

MEMORIA DESCRIPTIVA E XUSTIFICATIVA

DIRECTOR DO EQUIPO REDACTOR:

MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ
Arquitecto

EQUIPO REDACTOR:

BELINDA YEPES JIMÉNEZ
Enxeñeira Civil- Enxeñeira de Montes

VERÓNICA MARTÍNEZ VÁZQUEZ
Arquitecta

JOSÉ ANTONIO MAIRA MÉNDEZ
Enxeñeiro Agrónomo

MARÍA JOSÉ FERNÁNDEZ
Licenciada en Dereito

MANUEL ÁNGEL LÓPEZ REAL
Arquitecto Técnico

IVÁN ÁLVAREZ MERAIO
Arqueólogo

ÍNDICE

DOCUMENTOS QUE INTEGRAN O PLAN XERAL.....	8
INFORMACIÓN URBANÍSTICA XERAL.....	9
1. CONTIDO DA INFORMACIÓN URBANÍSTICA E O SEU DIAGNÓSTICO	9
2. ANTECEDENTES DA TRAMITACIÓN DO PXOM	10
2.1 PLANEAMENTO VIXENTE	10
2.2 TRAMITACIÓN DO PLAN XERAL	10
2.2.1 DOCUMENTO DE INICIO	10
2.2.2 DOCUMENTO PARA INFORME PREVIO A APROBACIÓN INICIAL	11
2.2.3 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL	11
2.2.4 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL	11
2.2.5 MEMORIA AMBIENTAL	13
2.2.6 DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL	14
3. PLANEAMENTO VIXENTE E EN REDACCIÓN NOS CONCELLOS LIMÍTROFES	23
3.1 LEXISLACIÓN URBANÍSTICA	26
3.2 MEDIO AMBIENTE.....	27
3.3 NORMAS BÁSICAS DA EDIFICACIÓN.....	29
3.4 USOS REGRADOS.....	30
3.5 INFRAESTRUTURAS VIARIAS	32
3.6 INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS.....	32
3.7 ELEMENTOS PATRIMONIAIS.....	33
4. CARACTERÍSTICAS DA POBOACIÓN E AS ACTIVIDADES SOCIOECONÓMICAS.....	34
4.1 A POBOACIÓN	34
4.1.1 A poboación na comarca.....	34
4.1.2 Poboación municipal	34
4.1.3 A poboación por parroquias.....	36
4.1.4 A poboación por núcleos rurais	38
4.2 CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS	41
4.2.1 Sector primario	41
4.2.2 Sector secundario e terciario	42
4.2.3 Poboación ocupada.....	42
5. ESTADO ACTUAL DA REDE VIARIA NO TERMO MUNICIPAL	43
5.1 REDE SUPRAMUNICIPAL	43
5.1 REDE MUNICIPAL	44
5.2 REDE VIARIA NOS NÚCLEOS RURAIS.....	44
6. ESTADO ACTUAL DAS INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS	45

6.1	REDE DE ABASTECIMENTO DE AUGA.....	45
6.1.1	Captacións e recursos hídricos.....	45
6.2	SANEAMENTO	45
6.3	RECOLLIDA DE LIXO	45
6.3.1	Puntos de verquido	45
7.	INVENTARIO DOS ESPAZOS LIBRES E EQUIPAMENTOS EXISTENTES	46
7.1	INVENTARIO DE EQUIPAMENTOS EXISTENTES	46
7.2	INVENTARIO DE ESPAZOS LIBRES EXISTENTES	48
8.	INVENTARIO DO PATRIMONIO EXISTENTE.....	49
9.	O ÁMBITO NO SOLO URBANO.....	51
9.1	ANTECEDENTES DO SOLO URBANO DE AS NOGAIS, ORIXE E DESENVOLVEMENTO.....	51
9.2	A MALLA URBANA	52
9.2.1	O estudo da Malla urbana na fase de aprobación inicial	52
9.2.2	O estudo da malla urbana tralo período de exposición pública e emisión de informes sectoriais.....	54
9.2.3	Estudio das posibilidades de desenvolvemento no solo urbano.....	59
9.2.4	Estudio da mobilidade e accesos ó núcleo urbano.....	59
9.2.1	Nodos de conexión.....	62
9.2.2	Itinerarios principais	62
9.3	ESTADO E CARACTERÍSTICAS DAS EDIFICACIÓNS E CONSTRUCCIÓNS EXISTENTES	65
9.3.1	Edificacións tradicionais.	65
9.3.2	Edificacións recentes.....	65
10.	DESCRIPCIÓN E XUSTIFICACIÓN DA ORDENACIÓN	66
10.1	CONTIDO DA DESCRIPCIÓN E XUSTIFICACIÓN DA ORDENACIÓN	66
10.1.1	Descrición da ordenación:	66
10.2	Xustificación das determinacións:	66
11.	INTRODUCCIÓN. OBXECTIVOS.....	68
12.	CONSIDERACIÓNS E DETERMINACIÓNS XERAIS	70
12.1	CONSIDERACIÓNS XERAIS	70
12.2	DETERMINACIÓNS XERAIS	71
13.	ESTRUTURA URBANÍSTICA DO TERRITORIO	72
14.	ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO	76
14.1	SISTEMAS XERAIS DE COMUNICACIÓN	77
14.1.1	Sistema xeral de comunicación viaria e a súa zona de protección.....	77
14.2	SISTEMAS XERAIS DE SERVIZOS	82
14.3	SISTEMAS XERAIS DE ESPAZOS LIBRES DE DOMINIO E USO PÚBLICO	83
14.4	SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS	84
15.	CLASIFICACIÓN DO SOLO	85
15.1	CLASES DE SOLO	85
15.2	CATEGORÍAS DE SOLO	86
16.	SOLO URBANO	87

16.1	DETERMINACIÓNS DO PXOM NO SOLO URBANO	87
16.2	MEMORIA XUSTIFICATIVA DO DESEÑO URBANO	88
16.3	CLASIFICACIÓN DO SOLO URBANO	90
16.3.1	Identificación, ámbito do solo urbano	90
16.3.2	Delimitación do solo urbano	90
16.3.3	Distritos do solo urbano	90
16.3.4	Prazos da edificación	91
16.4	CATEGORÍAS DO SOLO URBANO	92
16.5	SOLO URBANO CONSOLIDADO	93
16.5.1	Zonificación e asignación de usos	93
16.5.2	Espazos libres e equipamentos	95
16.5.3	Sistema viario e servizos	95
16.5.4	Adaptación o entorno	95
16.6	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	96
16.6.1	Áreas de reparto	96
16.6.2	Polígonos de execución	96
16.6.3	Cálculo do aproveitamento tipo	96
17.	SOLO URBANIZABLE	98
17.1	DETERMINACIÓNS DO PXOM NO SOLO URBANIZABLE	98
17.2	CLASIFICACIÓN DO SOLO URBANIZABLE	99
17.2.1	Prazos da edificación	99
17.3	CATEGORÍAS DO SOLO URBANIZABLE	100
17.4	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	101
17.4.1	Áreas de reparto	101
17.4.2	Sectores do solo urbanizable	101
17.4.3	Sector SURB-i	102
17.4.4	Cálculo do aproveitamento tipo	103
17.4.5	Estudio da rede de servizos e trazado	103
17.4.1	Equipamentos e espazos libres	104
18.	NÚCLEOS RURAIS	105
18.1	DETERMINACIÓNS DO PXOM NO SOLO DE NÚCLEO RURAL	105
18.2	CLASIFICACIÓN DO SOLO DO NÚCLEO RURAL	106
18.3	XUSTIFICACIÓN DA DELIMITACIÓN DOS NÚCLEOS TRADICIONAIS	108
18.4	TOPÓNIMO:	108
18.5	PLANEAMENTO VIXENTE:	108
18.6	CONSOLIDACIÓN POLA EDIFICACIÓN	108
18.6.1	Datos de partida	109
18.6.2	Cálculo do grao de consolidación	109
18.6.3	Edificacións tradicionais	113
18.7	Definición do sistema de núcleos	113

18.8	A ORDENACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS.....	115
18.8.1	Sistema viario e estrutura dos núcleos.....	115
18.8.2	Ordenación establecida.....	115
18.8.3	Usos.....	116
18.8.4	Volumes.....	116
18.8.5	Condições ambientais e estéticas en todo tipo de obras.....	116
18.8.6	Plans especiais de protección, rehabilitación e mellora do núcleo rural.....	116
19.	SOLO RÚSTICO	117
19.1	DETERMINACIÓNS DO PXOM EN SOLO RÚSTICO	117
19.2	CLASIFICACIÓN DO SOLO RÚSTICO.....	117
19.3	XUSTIFICACIÓN DAS CATEGORÍAS ASINADAS NO SOLO RÚSTICO.....	117
19.4	AS CATEGORÍAS ASINADAS NO SOLO RÚSTICO.....	121
19.4.1	Solo rústico de protección agropecuaria.....	121
19.4.2	Solo rústico de especial protección forestal.....	122
19.4.3	Solo rústico de especial protección de infraestruturas.....	123
19.4.4	Solo rústico de protección das augas.....	124
19.4.5	Solo rústico de protección de espazos naturais.....	125
19.4.6	Solo rústico especialmente protexido para zonas con interese patrimonial, artístico ou histórico.....	127
20.	PATRIMONIO.....	128
20.1	O PATRIMONIO CULTURAL DE GALICIA.....	128
20.2	INVENTARIO DO PATRIMONIO DO CONCELLO.....	128
20.3	CATÁLOGO.....	129
21.	DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	134
21.1	EQUIPAMENTO PÚBLICO DE CARÁCTER XERAL.....	134
21.2	EQUIPAMENTO PÚBLICO DE CARÁCTER LOCAL.....	134
21.1	EQUIPAMENTO PRIVADO	136
21.2	ESPAZOS LIBRES DE CARÁCTER XERAL.....	137
21.3	ESPAZOS LIBRES DE CARÁCTER LOCAL.....	137
22.	ANÁLISE DA PREVISIÓN DAS ACTUACIÓNS PROGRAMADAS.....	138
22.1	DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO.....	138
22.2	PLAN DIRECTOR DA REDE NATURA.....	138
22.3	PLAN GALEGO DE ACUICULTURA.....	138
22.4	PLAN MOVE E PLANS DE ACTUACIÓN NO ÁMBITO DAS INFRAESTRUTURAS.....	138
22.5	PLAN SECTORIAL DE ENERXÍA EÓLICA.....	138
22.6	PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE ÁREAS EMPRESARIAIS NO ÁMBITO DA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA.....	139
23.	XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DOS ESTÁNDARES, INDICADORES, CRITERIOS OU LÍMITES ESTABLECIDOS POLA LEXISLACIÓN URBANÍSTICA E SECTORIAL VIXENTE.....	140
23.1	EDIFICABILIDADE MÁXIMA RESIDENCIAL	140
23.1.1	Edificabilidade residencial solo urbano consolidado.....	140

23.1.2	Edificabilidade residencial no solo urbano non consolidado ordenación detallada.....	140
23.1.3	Edificabilidade residencial nos núcleos rurais.....	141
23.1.4	Cálculo da capacidade máxima residencial.....	142
23.2	LÍMITES DE SOSTIBILIDADE.....	143
23.2.1	Solo urbano consolidado.....	143
23.2.2	Solo urbano non consolidado. Ordenación detallada.....	144
23.2.3	Solo urbanizable.....	145
23.1	CAPACIDADE MÁXIMA RESIDENCIAL.....	146
23.2	CALIDADE DE VIDA E COHESIÓN SOCIAL.....	147
23.2.1	Sistemas xerais.....	147
23.2.2	Dotacións locais en solo urbano non consolidado. Ordenación detallada.....	148
23.3	NORMAS DE CALIDADE URBANA.....	149
24.	XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEI E REGULAMENTO DE ACCESIBILIDADE.....	150
25.	XUSTIFICACIÓN DA COHERENCIA DAS DETERMINACIÓNS DO PLAN COAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO DE GALICIA.....	151
25.1	DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO. INTRODUCCIÓN.....	151
25.2	ANÁLISE DE COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA.....	151
25.2.1	Consideración dos aspectos clave.....	152
25.2.2	Proceso de decisión.....	159
25.2.3	Ordenación do solo rústico.....	205
25.2.4	Relación cos elementos territoriais estratéxicos de Galicia.....	214
25.3	ANÁLISE DA PAISAXE SEGUNDO AS DOT.....	215
26.	XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEI 10/2014 DE ACCESIBILIDADE E REGULAMENTO DE ACCEIBILIDADE.....	216
27.	XUSTIFICACIÓN DA ADECUACIÓN AS NORMAS DO HÁBITAT GALEGO.....	218
27.1	XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO.....	218
27.2	CONDICIÓNS DE VIVENDA EXTERIOR.....	218
27.3	CONFIGURACIÓN DO ESPACIO EXTERIOR.....	218
27.4	CUMPRIMENTO DAS NORMAS DE HABITABILIDADE EN VIVENDAS E EDIFICACIÓNS NHV-2010.....	220
27.5	NORMAS DE HABITABILIDADE PARA VIVENDAS OBXECTO DE ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN OU AMPLIACIÓN EN EDIFICACIÓNS E VIVENDAS EXISTENTES.....	224
28.	XUSTIFICACIÓN DA COHERENCIA DAS DETERMINACIÓNS DO PLAN CO CONTIDO DOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO.....	225
29.	XUSTIFICACIÓN DA COHERENCIA DAS DETERMINACIÓNS DO PLAN COAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO DE GALICIA.....	225
30.	XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEI 13/2010, DO COMERCIO INTERIOR DE GALICIA.....	225
31.	XUSTIFICACIÓN DE ADAPTACIÓN ÁS DETERMINACIÓNS DO PLAN DA XUNTA EN MATERIA DE RESIDUOS.....	226
31.1	Plan de xestión de residuos urbanos de Galicia 2010-2020.....	226

31.1.1	Umprimento das liñas de actuación estratexicas do Plan.....	226
31.2	Cumprimento do modelo de xestión proposto no PXRUG.....	232
32.	XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN SECTORIAL QUE AFECTE A ORDENACIÓN URBANÍSTICA.....	232
ANEXO I.	ZONIFICACIÓN ACÚSTICA	233
32.1	ANTECEDENTES E OBXETO	233
32.2	NORMATIVA DE APLICACIÓN	233
32.3	DELIMITACIÓN DE ÁREAS ACÚSTICAS.	233
32.3.1	Zonificación acústica	233
32.3.2	Servidume acústica.....	236
32.3.3	OBXETIVOS DE CALIDADE ACÚSTICA.....	236
32.4	CONCLUSIÓNS.....	238
32.5	MEDIDAS PROPOSTAS	238
32.5.1	Medidas de control.....	238
32.5.2	Medidas preventivas	238
32.5.3	Medidas correctoras.....	238
ANEXO II.	Anexo Fotográfico. Edificacións Solo Urbano de As Nogais.	240

DOCUMENTOS QUE INTEGRAN O PLAN XERAL

De acordo co disposto no artigo 61 da Lei 9/2002 (coas modificacións introducidas pola Lei 6/2007) e concordantes do regulamento de planeamento, o PXOM está integrado polos seguintes documentos:

- Memoria descriptiva e xustificativa.
- Análise do modelo de asentamento poboacional.

Tomo I

II.1 Memoria

II.2. Fichas e fotos

Tomo II

II.1 Planos información dos núcleos rurais

II.2. Ortofotos

II.3. Planos de servizos urbanísticos

- Estudo do medio rural.
- Informe de Sostibilidade Ambiental (ISA).
- Planos de información.
 - V.1. Planos de información xerais
 - V.2. Planos de información do solo urbán
- Planos de ordenación.
 - VI.1. Planos de ordenación concello 1:5000
 - VI.2. Planos de ordenación solo urbano 1:1000
 - VI.3. Planos de ordenación núcleos rurais 1:2000
- Normas urbanísticas.
- Estratexia de actuación.
- Estudo económico.
- Catálogo.
- Informe de sustentabilidade económica

INFORMACIÓN URBANÍSTICA XERAL

1. CONTIDO DA INFORMACIÓN URBANÍSTICA E O SEU DIAGNÓSTICO

A presente memoria contén a información urbanística xeral e o seu diagnóstico. A tal efecto recolleuse toda a información urbanística necesaria para a correcta elaboración do PXOM, no relativo ó medio físico, poboación, infraestruturas, edificacións e construcións, usos do solo, relacións municipais e comarcais, etc., tanto recompilando os datos existentes, cartografía, en arquivos ou outros fondos como efectuando os traballos de campo precisos para a actualización ou complemento deses datos.

CONTIDO DA INFORMACIÓN URBANÍSTICA E O SEU DIAGNÓSTICO

- Antecedentes da tramitación do Plan xeral.
- Planeamento vixente.
- Planeamento vixente e en redacción nos concellos limítrofes.
- Características da poboación e as actividades económicas e previsión sobre a evolución delas. Analizaráse particularmente a dinámica de produción de vivenda nos últimos anos e o estado do parque actual de vivendas.
- Análise das previsións sobre actuacións programadas por organismos públicos ou por entidades privadas no termo municipal. Tanto no referente a infraestruturas de comunicación ou servizos como a actuacións urbanísticas concretas (instalacións, construcións ou preparación de solo).
- Estado actual da rede viaria do termo municipal, diferenciando as distintas xerarquías e titularidades.
- Estado actual dos servizos (abastecemento de auga, saneamento, distribución de enerxía eléctrica, telefonía, gas, alumado público), así como estudo técnico sobre a capacidade destes servizos para satisfacer tanto as demandas actuais como as derivadas da ordenación do PXOM.
- Inventario dos espazos libres e equipamentos existentes, identificando cada elemento, a súa superficie, titularidade e estado actual. Estudo sobre a actual cobertura dotacional, no que se detecten as posibles carencias ou disfuncionalidades existentes.
- Inventario do patrimonio existente no Concello e o recollido polas Consellería de cultura e Normas Provinciais.
- Estado e características das edificacións e construcións existentes nos ámbitos de solo urbano (alturas, tipoloxías, materiais, criterios compositivos, etc.).
- Estudo descritivo e identificativo da malla urbana existente, de acordo co exposto no artigo 11 da Lei 9/2002.

2. ANTECEDENTES DA TRAMITACIÓN DO PXOM

2.1 PLANEAMENTO VIXENTE

Na actualidade o Concello de As Nogais non dispón de planeamento

Os concellos sen planeamento ríxense polas Normas Subsidiarias e Complementarias da Provincia de Lugo.

O desenvolvemento urbanístico do Concello concéntrase principalmente a partir de As Nogais e outros núcleos de importancia como poden ser Nullán, Doncos e Torés. Fóra destes núcleos a actividade edificatoria é escasa.

Podemos establecer as seguintes conclusións con respecto as licencias dos derradeiros anos:

- Existe unha demanda de solo industrial, ó non existir solo especialmente adicado a éste. Existen diversas construcións industriais construídas nos derradeiros anos.
- As licencias son de vivenda unifamiliar dun xeito preferente.
- Existe unha baixa demanda na construción de edificacións de tipo agropecuario e auxiliares ás explotacións.

2.2 TRAMITACIÓN DO PLAN XERAL

Na actualidade o Concello de As Nogais non dispón de planeamento, polo que decidiu proceder á redacción do planeamento municipal co fin de adaptar o seu planeamento á lexislación vixente en materia de ordenación do territorio e medio ambiente, e para dar cabida as novas necesidades e oportunidades xurdidas o longo deste tempo.

Polo tanto ó abeiro da Orde do 20 de Abril do 2007 foille concedida unha subvención da Consellería de Política Territorial Obras Públicas e Transportes da Xunta de Galicia para redactar o Plan Xeral de Ordenación Urbana, tendo o Concello de As Nogais asinado o contrato coa empresa OTEA planes y proyectos S.L.P. con data de decembro do 2.007.

2.2.1 DOCUMENTO DE INICIO

Con data de Agosto do 2.008 presentouse na Consellería de Medio Ambiente, Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible o Documento de Inicio.

O período de consulta tivo lugar entre o 19 de Setembro de 2008 e o 20 de Outubro de 2008. Durante dito período non se recibiron alegacións o documento.

A data de hoxe a Consellería de Medio Ambiente, Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible non emitiu o documento de referencia con data de 23 de xullo de 2008, polo que procederase a realizar o Informe de sustentabilidade ambiental definitivo para a documento aprobado inicialmente.

2.2.2 DOCUMENTO PARA INFORME PREVIO A APROBACIÓN INICIAL

Nesta fase elabórase a documentación que integra o PXOM de conformidade co que dispoñen o artigo 61 da Lei 9/2002 (coas modificacións introducidas pola Lei 6/2007) e concordantes do regulamento de planeamento, como se detalla nos correspondentes puntos deste documento.

O documento elaborado nesta fase inclúe o "informe de sostibilidade ambiental" (ISA).

O documento de PXOM elaborado nesta fase é o que o concello someterá ao informe previo á aprobación inicial da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes previsto no artigo 85.1 da Lei 9/2002, facéndose entrega do mesmo en Novembro de 2008.

2.2.3 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

O documento sometido a informe previo recibiu os seguintes informes, relativos a previa a aprobación inicial.

- Informe da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo. Data 26-06-2009.

Recóllese no presente documento as correccións derivadas do devandito informe.

- Informe da demarcación de estradas en Galicia. Lugo. Data 03-11-2009.

No presente documento recóllense as modificacións indicadas no informe

O informe é desfavorable en tanto non se recollan na súa documentación as correccións indicadas no informe.

- Informe de Vías e Obras da Deputación Provincial de Lugo. Data 28-09-2009.

No presente documento recóllense as modificacións indicadas no informe

O documento de PXOM elaborado nesta fase é o que o que someterá o Concello a Aprobación Inicial.

2.2.4 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

Queda aprobado inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal, por acordo do Pleno con data do 29 de xaneiro de 2010, de conformidade cos artigos 85.2º da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e 7 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, sométese a información pública polo prazo de

dous meses contados desde o día seguinte ao de publicación deste anuncio no Diario Oficial de Galicia (DOGA nº45 do 8 de marzo de 2.010).

Nesta fase iniciase ademais segundo o art.85.3. da LOUGA a solicitude ás administracións públicas competentes os informes sectoriais que resulten necesarios.

2.2.4.1 Fase de consultas segundo Lei 9/2006

O artigo 9.2 da Lei 9/2006 sinala que durante a determinación do alcance do ISA, o órgano ambiental deberá definir as modalidades de información e consulta, así como identificar ás Administracións Públicas afectadas e ó público interesado.

Así pois, a fase de consultas sobre o documento de aprobación inicial do Plan, que incluíra o ISA, será realizada por parte do órgano promotor do Plan ás Administracións Públicas afectadas e ao público interesado que se citan a continuación no documento de referencia:

Administración Xeral do Estado:

- Delegación do Goberno en Galicia.
- Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural e Mariño. Confederación Hidrográfica do Cantábrico.
- Calquera outro ministerio cando o planeamento afecte a bens ou intereses da súa titularidade ou cando a lexislación sectorial correspondente o esixa.

Administración da Comunidade Autónoma de Galicia:

- Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible:
 - o Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental (acerca das emisións contaminantes, dos residuos e do ruído).
 - o Dirección Xeral de Conservación da Natureza (acerca dos espazos protexidos e os espazos de interese natural ou paisaxístico).
- Organismo Autónomo Augas de Galicia no tocante á viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento en función das demandas estimadas.
- Calquera outra Consellería cando a ordenación proposta afecte a bens ou intereses da súa titularidade ou cando a lexislación sectorial correspondente o esixa.

Administración Local:

- Deputación provincial de Lugo
- Concellos na área de influencia do ámbito do planeamento, incluíndo entre eles aos concellos limítrofes.

2.2.4.2 Alegacions

Durante o período de exposición pública, recibíronse un total de 303 alegacións ó PXOM.

A meirande parte, 203 alegacións se correspondían solicitando moitas veces a exclusión de parcelas do núcleo rural.

Sobre o solo urbano formuláronse un total de 66 alegacións, das que a meirande parte facían referencia á modificación da ordenanza, co obxecto de evitar o réxime de fora de ordenación ó inmovible xa edificado.

As restantes correspondíanse principalmente con erros detectados na cartografía. Co solo rustico ou o urbanizable.

A toma en consideración das alegacións realizase mediante acordo plenario con data do 20 de Xullo de 2011, en base ós informes das alegacións recollidas no Anexo III do presente informe, votándose por unanimidade segundo os informes redactados.

Para o 88% das alegacións procede a súa incorporación o documento, mentres que tan so un 12% quedan rexeitadas.

Consideración	Numero	Porcentaxe
Procede	215	71%
Procede parcialmente	53	17%
Non procede	35	12%
TOTAL	303	

2.2.5 MEMORIA AMBIENTAL

Segundo o artigo 85.4. da LOUG o concello promotor, una vez transcorrido o período de consultas e de información pública, e con carácter previo á aprobación provisional enviaralle ao órgano ambiental a documentación completa do plan que tome en consideración o informe de sustentabilidade ambiental, as alegacións e os informes presentados no período de consultas, así como unha proposta de memoria ambiental de conformidade co disposto no artigo 12 da Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.

Con data do 7 de setembro de 2015 emitese informe da Dirección Xeral de conservación da Natureza ó PXOM.

Con data do 5 Outubro de 2015, DOGA nº 190, publicase a memoria ambiental do PXOM de As Nogais, cos seguintes condicionantes:

1. Definir as medidas precisas para asegurar a compatibilidade acústica entre áreas lindeira con obxectivos de calidade acústica que difieran en mais de 5db entre o sector de solo urbanizable e solo urbano con obxectivo acústico 'e'.

Ditas medidas serán incorporadas na Normativa do Plan Parcial que regule o solo urbanizable, e así será prescrito na ficha de desenvolvemento correspondente, a pesar que o uso industrial é compatible en período diurno cos previstos.

O plan parcial incorporará medidas o respecto:

Sobre as condicións de illamento acustico nas edificacións (cerramentos) nas normas de edificación.

Sobre a necesidade de elaboración dun estudio acustico previa a solicitude de licenza, co obxecto de contemplar medidas de minimización do impacto acústico para aquelas actividades que por mor dos ruidos difiran en mais de 5 dB cas zonas lindeiras.

2. Deberán de recollerse as áreas de inundación recollidas na cartografía do PXOM en base aos mapas de perigo e risco de inundación correspondentes a Demarcación Hidrográfica do Cantábrico Occidental.

Incorporanse os datos existentes a data actual.

3. Cualificar o ámbito do xacemento arqueolóxico de Castro da Medorra como solo ruístico de protección de espazos naturais, ademais de solo ruístico de protección do patrimonio..

Incorporanse.

2.2.6 DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

Con data do 23 de Novembro de 2015, ten entrada no rexistro da Administración Autonómica o Plan xeral de Ordenación Municipal do Concello de As Nogais aprobado provisionalmente en pleno, para a súa aprobación definitiva o abeiro do art.85.7 da Lei /2002.

Recíbese requirimento de documentación con data do 23 de decembro de 2015 co obxecto de incorporar unha serie de documentación que nesta separata se aporta en relación o punto nº2 do requirimento 'Respecto da integridade do documento do PXOM aprobado provisionalmente.

As correccións realizadas son:

- Incorporación do Plano de información do solo urbano IU-5, 'Rede de telecomunicacións.
- Incorporación da xustificación de cumprimento da Lei 10/2014, que modifica título 28 da Memoria informativa e descritiva do PXOM

Non obstante, e segundo as revisións realizadas posteriormente á data de envío do PXOM, engádese unha documentación, de data do 8 de Abril de 2016, que modifica a anterior, vistos os erros que o documento presentaba.

- Incorporación a información sobre rasantes do solo urbano, polo que modifícanse os planos de ordenación e xestión do solo urbano (O.3. follas 1 e 2), e plano de ordenación de solo urbano (O.3. folla 3), cas determinacións propias do art. 64.d. e 64..e.
- Incorporación de plano de zonificación acústica, denominado i20 Mapa de ruído, correspondente ó solo urbano, e o plano i21 Mapa de ruído correspondente á totalidade do termo municipal.
- Incorporación de Planos de ordenación do termo municipal, O.1.Folla 6, con defectos de edición do PDF e na Folla 5bis, que incorpora unha pequena área que non se atopaba grafada no conxunto de planos.
- Incorporación dos planos de información dos núcleos rurais, correspondentes ó servizos urbanísticos existentes, pertencente á rede privada de comunidade de propietarios, a escala 1:2.000 e plano xeral da rede de abastecemento i22`.

- Incorporación do plano i23 Antenas de telefonía.

Con data do 6 de setembro de 2016 emítese informe técnico da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo sobre o PXOM para a súa aprobación definitiva.

2.2.2.	Estrutura xeral, modelo de ordenación e dotacións.
1	Os límites do concello non coinciden cos do IGN ao este do núcleo de Estacas (lindante con Triacastela) e ao sur de A Pedriña (lindante con Pedrafita do Cebreiro). Modifícanse os límites segundo os datos consultados co Instituto Geográfico Nacional nestes puntos.
6	O sistema xeral ZV-7 (3.000 m2) sistemas locais de espazos libres ZV-4 (437 m2) e ZV-6 (2.029 m2) aparecen como novos en diversos documentos do PXOM, como a estratexia de actuación, estudo económico e a memoria xustificativa, cando non existen na proposta de ordenación do documento para aprobación definitiva. Existen discrepancias nas superficies asinadas ao sistema local ZV-3, que aparece con 3.036, 3.042 e 2.898 m2 nos distintos documentos. Actualízase os datos correspondentes ós espazos libres (ZV3, ZV4 e ZV6) e equipamentos locais novos (D1, D2 e D3) xenerados a traves do desenvolvemento dos polígonos de solo urbano non consolidado P1, P2 e P3. Actualízanse os datos correspondentes ó espazos libres xerais existentes, polo que a referencia ó ZV7 é errónea.

2.3.1.	Solo Urbano
1.1	Terreos de ordenanza 3, ao norte no núcleo, por carecer dos servizos suficientes (rede de saneamento). As estradas non poden servir de soporte para a clasificación destes terreos como urbanos, posto que non se atopan integrados na malla urbana. (modificación incorporada como resultado do proceso de información pública). Exclúense do solo urbano
1.2	Terreos de ordenanzas 2 e 3 no extremo este do núcleo por non contar coa rede de saneamento. Exclúese do solo urbano os ámbitos correspondentes á Ordenanza 2, posto que os ubicados nos ámbitos cualificados ca Ordenanza 3 contan con conexión á rede xeral de saneamento. Actualízanse os planos de información correspondentes.
1.3	Terreos de ordenanza 5 incorporados como resultado de alegacións, fóra da trama urbana e ubicados en zona con risco de asolagamento. Exclúese do solo urbano
2	O quinteiro de ordenanzas 3 e 4 eliminados do sector de solo urbanizable SURB-I e incorporados ao SUC, constitúen un área vacante de edificación para a que serían necesarias actuacións de urbanización e obtención de dotacións, polo que de acordo co artigo 12.b) da LOUG, deberían ser clasificados como solo urbano non consolidado. (modificación incorporada como resultado do proceso de información pública). A rúa Federico García Lorca foi reurbanizada recentemente, ampliándose o ancho de vial e incorporando beirarrúas á calzada. Conta con conexión á rede xeral de saneamento, abastecemento e alumado público, actualizándose os planos informativos correspondentes, polo que manterase a súa cualificación de solo urbano consolidado.
3	O ámbito de SUNC contén a ordenación detallada dende o PXOM, sendo coherente coa estrutura do núcleo, non obstante a redución do SUNC con respecto ao IPAI impide a conexión co viario existente, sendo necesaria, no seu caso, a inclusión do ámbito no polígono ou prever a obtención dos terreos para a apertura do viario no seu extremo este. Incorpóranse ó SUNC aqueles terreos necesarios para completalo vial indicado na rúa Federico García Lorca polo Polígono P1. Reformúlase a delimitación do polígono, diferenciando dous novo polígonos P1 e P2, dacordo ca fase de aprobación inicial.
4	Os terreos de ordenanza 2 entre as rúas Rosalía de Castro e a N-VI nos que se prevé a apertura dun viario, deberan calificarse como solo urbano non consolidado. Incorporanse ó Polígono de solo urbano non consolidado P3.
5	Conforme ao establecido na lexislación sectorial, deberá grafarse nos planos de ordenación e

	información a zona de fluxo preferente, indicándose asimesmo na normativa as limitacións de usos e edificacións procedentes con independencia da ordenanza que sexa de aplicación. Incorporase o grafado da zona de fluxo preferente. Remítese na Normativa á regulación de usos nestes ámbitos.
--	--

2.3.2.	Solo de núcleo rural
1	Atendendo ao artigo 13.1 da LOUG, non posúen carácter de núcleo rural as bolsas de terreos carentes de tramado, clasificables como solo rústico, quedando, no caso de existir, as construcións tradicionais ao amparo do artigo 40 da LOUGA: Noceda C2-Vilacol Noceda, As Nogais C1, Nullán C2, A Ferrería C2, Vilavexe C1, Follobal C2, As Castiñeiras C1. Exclúense do sistema de asentamentos os núcleos pertencentes a Noceda C2-Vilacol Noceda, As Nogais C1, Nullán C2, A Ferrería C2, Follobal C2, As Castiñeiras C1. O ámbito C1 pertencente ó núcleo de Vilavexe atópanse constituído por unha vivenda que nos planos de información aparece definida ca tipoloxía de vivenda recente. Non obstante trátase dunha edificación tradicional que foi rehabilitada, sendo visible nas fotos aéreas do ano 1956, polo que non xustifícase a súa delimitación dentro do solo de núcleo rural do tipo común, senón do histórico tradicional.
2.1.	De acordo ao disposto no artigo 13.3.a da LOUG, supérase a distancia máxima de 50m ás edificacións tradicionais nos seguintes núcleos: O Pando, Doncos T1e T3, As Fontes, A Pía, A Serra T1, Nullán T1 e T2, Sinllán, Busgulmar, A Lama da Vila, Casares, Follobal, Riomao T1, Torés T2 e T3 e Vilavexe T2. Para o caso de os núcleos de A Pía, Busgulmar, Riomao T1, Sinllán T1, Doncos T1, O Pando, As Fontes, Sinllán, Casares, Follobal, , o perímetro do núcleo rural trata de incorporar por unha banda as parcelas a que pertencen ditas edificacións tradicionais e por outra a envolvente que cumpre os requisitos do art.13 da Lei 9/2002 segundo os límites físicos existentes. Para o caso de Doncos T3, Vilavexe T2, existen do mesmo xeito que para o núcleo de Vilavexe, edificacións que nos planos de información aparecen definidas ca tipoloxía de vivenda recente, resultando ser edificacións tradicionais que foron rehabilitadas, polo que conformaban de forma histórica o asentamento tradicional. Para o caso dos núcleos de A Lama da Vila , A Serra T1, Nullán T1 identifícanse nos planos de información ruínas. Estas construcións tradicionais presentan condicións para ser rehabilitadas polo que compre a súa inclusión na delimitación de núcleos rurais. Identifícaranse como edificacións tradicionais os planos de información. Noutros ámbitos de Torés T2 e T3, e preciso a reformulación do tipo de solo de núcleo rural, do histórico tradicional ó común, ó exceder dos 50 metros á edificación tradicional e atoparse constituídos por edificacións de tipo recente. Quedan xustificadas as delimitacións dos ámbitos de Nullán T2, Torés T2 e T3, polo que modificárase do seguinte xeito. Nullán T2: Exclúese parte do núcleo engadido por mor da exposición pública ó pertencer a unha parcela que na súa totalidade excede dos 50 metros de distancia á edificación

	tradicional.																																																															
	Torés T2: Parte do seu ámbito muda a Torés C2																																																															
	Torés T3: Parte do seu ámbito muda a Torés C3																																																															
2.2.	Para o cálculo da consolidación, deben entenderse como parcelas edificadas as que contén cunha edificación destinada ao uso previsto polo planeamento, non computándose parcelas con edificacións incompatibles ou auxiliares, e deben tratarse de parcelas catastrais completas, non subparcelas. Daquela non se xustifica o grado de consolidación mínimo esixido polo artigo 13 da LOUG nos núcleos: O Pando T1, Vilarín (Doncos) T1, Robledo T1, Brañas T1, A Dorna T1 e T2, Ferreiras T1 e T3, San Pedro T1, A Serra T1, Barraceira T1, Cabanas T1, O Coedo T1, Nullán T1 e C1, Sinllán T1, Busgulmar T1, A Pitinidoira T1, Vilavexe T1, Casares T1, Estacas T2 e Torés T2 T3 e T4. Revisados os ámbitos, comprobouse o computo de subparcelas nestes ámbitos, polo que corríxese, modificando a súa consolidación e xustificación no PXOM. O ámbito de O Pando T1 parece correcto e o T2 semella ser o erroneo, polo que modifícase éste ultimo. Igualmente o computo erróneo é o correspondente ó núcleo de Vilarín de Doncos e non de Alence. Modifícase o número de parcelas edificadas nos seguintes casos: <table><tr><th></th><th>Parcelas identificadas como edificadas PXOM AP</th><th>Parcelas edificadas comprobadas</th></tr><tr><td>O Pando T2</td><td>9</td><td>6</td></tr><tr><td>Vilarín (Doncos) T1</td><td>2</td><td>1</td></tr><tr><td>Robledo T1</td><td>6</td><td>4</td></tr><tr><td>Brañas T1</td><td>11</td><td>10</td></tr><tr><td>A Dorna T1</td><td>3</td><td>2</td></tr><tr><td>A Dorna T2</td><td>2</td><td>1</td></tr><tr><td>Ferreiras T1</td><td>2</td><td>1</td></tr><tr><td>Ferreiras T3</td><td>3</td><td>2</td></tr><tr><td>San Pedro T1</td><td>20</td><td>15</td></tr><tr><td>A Serra T1</td><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>Barraceira T1</td><td>7</td><td>7</td></tr><tr><td>Cabanas T1,</td><td>5</td><td>3</td></tr><tr><td>O Coedo T1</td><td>5</td><td>4</td></tr><tr><td>Nullán T1</td><td>24</td><td>20</td></tr><tr><td>Nullán C1</td><td>2</td><td>1</td></tr><tr><td>Sinllán T1</td><td>14</td><td>12</td></tr><tr><td>Busgulmar T1</td><td>7</td><td>5</td></tr><tr><td>A Pitinidoira T1</td><td>5</td><td>3</td></tr><tr><td>Vilavexe T1</td><td>17</td><td>15</td></tr><tr><td>Casares T1</td><td>6</td><td>5</td></tr></table>		Parcelas identificadas como edificadas PXOM AP	Parcelas edificadas comprobadas	O Pando T2	9	6	Vilarín (Doncos) T1	2	1	Robledo T1	6	4	Brañas T1	11	10	A Dorna T1	3	2	A Dorna T2	2	1	Ferreiras T1	2	1	Ferreiras T3	3	2	San Pedro T1	20	15	A Serra T1	3	3	Barraceira T1	7	7	Cabanas T1,	5	3	O Coedo T1	5	4	Nullán T1	24	20	Nullán C1	2	1	Sinllán T1	14	12	Busgulmar T1	7	5	A Pitinidoira T1	5	3	Vilavexe T1	17	15	Casares T1	6	5
	Parcelas identificadas como edificadas PXOM AP	Parcelas edificadas comprobadas																																																														
O Pando T2	9	6																																																														
Vilarín (Doncos) T1	2	1																																																														
Robledo T1	6	4																																																														
Brañas T1	11	10																																																														
A Dorna T1	3	2																																																														
A Dorna T2	2	1																																																														
Ferreiras T1	2	1																																																														
Ferreiras T3	3	2																																																														
San Pedro T1	20	15																																																														
A Serra T1	3	3																																																														
Barraceira T1	7	7																																																														
Cabanas T1,	5	3																																																														
O Coedo T1	5	4																																																														
Nullán T1	24	20																																																														
Nullán C1	2	1																																																														
Sinllán T1	14	12																																																														
Busgulmar T1	7	5																																																														
A Pitinidoira T1	5	3																																																														
Vilavexe T1	17	15																																																														
Casares T1	6	5																																																														

	Estacas T2	5	4
	Torés T2	23	20
	Torés T3	13	11
	Torés T4	3	2
3	No núcleo Castelo T1 non é correcto o número de parcelas edificables indicado na táboa III Cálculo da consolidación do documento Asentamento Poboacional. Corrixese		
4	Ao abeiro do artigo 56.1.g) da LOUG, entre as determinacións da normativa, debe incorporarse os indicadores que deban dar lugar a necesidade de redactar un plan especial de ordenación do núcleo rural. Incorporase os apartados 2 e 3 do artigo 253 da Normativa urbanística.		
2.3.3.	Solo rústico		
1	Ao abeiro do artigo 32.2. b) da LOUG, cómpre clasificar como solo rústico forestal masas forestais comunais clasificadas no documento como outras categorías de solo rústico. Incorporanse solos rústicos de especial protección forestal que clasificábanse como solo rústico de especial protección agropecuario no ámbito dos montes veciñais de man común.		
2.3.4.	Normativa		
1	Artigo 54: O réxime de fóra de ordenación deberá adecuarse ao artigo 103 de LOUG. Modifícase		
2	Artigos 104 e seguintes: redacción confusa da medición de alturas. Modifícase		
3	Artigo 216: na regulación dos usos do sistema xeral de equipamentos aparecen o comercial, cámping e hoteleiro, que non semellan acordes coa finalidade pública. Exclúese		
4	Artigo 250: erro na superficie do sector SURB-I (20.050 m2 en lugar dos 12.800 m2). Corrixese		
5	O réxime usos en solo rústico fará referencia correcta ao articulado da LOUG. Corrixese		
6	Artigo 251: ordenanza reguladora de solo urbanizable delimitado con ordenación detallada, caso que non se da neste plan, polo que deberá eliminarse. Elimínase		

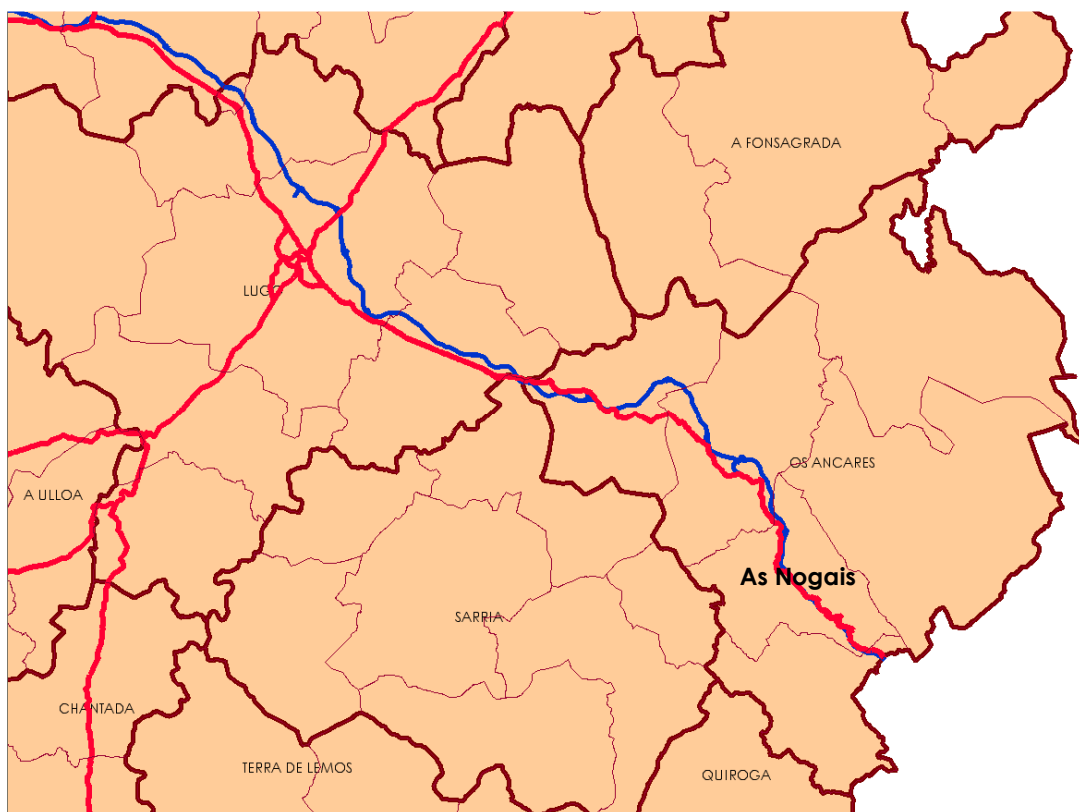
2.3.5.	Cuestións documentais
2	Débense actualizar as referencias á lexislación vixente: telecomunicacións, accesibilidade e estradas autonómicas. Actualízase a referencia a lexislación vixente.
3	O sistema de actuación previsto para a obtención do SURB-I é o de expropiación, non obstante, aprécianse erros no estudo económico no que aparece como actuación privada por compensación. O sistema de actuación e a expropiación, polo que modificárase toda referencia errónea a outro tipo de obtención de terreos.
4	Na ficha do SURB-i se definen equipamentos públicos que na memoria non se prevén. Incorporase na memoria que o desenvolvemento do SURB-i establecera, en base a súa ficha correspondente, os equipamentos e zonas verdes no correspondente plan parcial, e incorporáranse ó sistema de equipamentos e zonas verdes de tipo local do Concello.
5	Nos planos de ordenación do solo urbano non é lexible a ordenanza de aplicación nos elementos catalogados. Modifícase o grafismo
6	Nos planos de ordenación falta un tramo do río Navia ao norte de A Ferrería que non está correctamente clasificado como solo rústico de protección de augas. Incorporase dito tramo ó solo rústico de especial protección de augas.
7	Na páxina 7 do estudo económico están mesturados os custos de obtención dos sistemas xerais 722 e 723. Corríxese.
8	No estudo económico aparecen discrepancias no sistema de obtención do SURB-i, aparecendo nalgún caso como iniciativa privada en lugar de pública (páxina 6), o que deberá clarexarse. A iniciativa para a execución do SURB-i será pública, polo que modificárase toda referencia errónea.
9	Non existe correspondencia entre os diferentes documentos do plan na definición dos espazos libres e equipamentos (debendo especificarse as parcelas consideradas no cálculo a tal efecto e a dotación local prevista no SUNC). Incorporase nos planos de ordenación urbana a identificación de cada un dos espazos libre e equipamentos novos previstos pola ordenación detallada do SUNC.
10	As fichas dos elementos catalogados non seguen unha orde secuencial nin por número nin por localización. Incorporanse novos índices

11	As fichas dos elementos catalogados 109 e 110 semellan ser a mesma. Revisase. A xustificación ven determinada pola propia delimitación do Territorio Histórico do Camiño de Santiago, que se identifica mediante parroquias. Aínda que non se identifica o territorio como tal dentro do Concello, a zona de respecto queda vencellada igualmente a cada unha das parroquias, e a forma de identificación responde ós requerimentos da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.
12	Na documentación gráfica, detectáronse as seguintes eivas: Nos planos de ordenación dos núcleos rurais aparecen núcleos rurais sen código, no podéndose identificar. Corríxese A folia 6 dos planos de ordenación a escala 1/5000 non recolle a totalidade do termo municipal. Incorporase Folla 5 BIS Incongruencia entre as fichas 101 e 108 do catálogo. Corríxese o plano de situación que identificaba no mesmo punto ambos xacementos. O núcleo C2 de Noceda aparece nomeado nas fichas como Vilacol-Noceda. Elimínase Non existen planos de información dos núcleos de O Mazo e Estacas. Incorporanse Falta plano de ordenación do núcleo Riomaio T2. Incorporase

3. PLANEAMENTO VIXENTE E EN REDACCIÓN NOS CONCELLOS LIMIÓTROFES

O Concello de As Nogais atópase na provincia de Lugo e na comarca de Ancares, acadando unha ampla extensión de 110.34 Km².

Esta situado ó Este da capital da provincia, sendo a súa capitalidade o núcleo de As Nogais, situado na estrada nacional N-VI A Coruña-Madrid, distando 60 km de Lugo.



Concellos limítrofes:

- Becerreá
- Cervantes.
- Pedrafita do Cebreiro.
- Triacastela.



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.



Plan Xeral de Ordenación Municipal do
Concello de As Nogais

Becerreá

Vixente:

Normas Subsidiarias de Planeamento aprobado o 28/4/1995

Varias modificacións puntuais

En tramitación:

En redacción PXOM.

Análise:

O planeamento non está adaptado a lei 9/2002.

Os ámbitos lindantes corresponden a ámbitos clasificados coma solo rústico.

Cervantes

Vixente:

Na actualidade carece de planeamento.

En tramitación:

En redacción PXOM.

Análise:

Os municipios sen planeamento réxense polas Normas Subsidiarias e Complementarias da provincia de Lugo.

Pedrafita do Cebreiro

Vixente:

Na actualidade carece de planeamento.

Varias modificacións puntuais

En tramitación:

En redacción PXOM. Aprobado inicialmente o 2/6/2008. En fase de aprobación provisional.

Análise:

Comparte un núcleo rural, A Pedriña, está recollido en cada planeamento a parte correspondente segundo os límites administrativos.

Existen un problema nos deslindes entre ambos concellos, xenerando problemas administrativos coma a situación errónea no catastro.



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Nieto Mato

Memoria xustificativa
Agosto 2016

Páxina 24



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.



Plan Xeral de Ordenación Municipal do
Concello de As Nogais

Triacastela

Vixente:

Na actualidade carece de planeamento.

En tramitación:

En redacción PXOM.

Análise:

Os municipios sen planeamento réxense polas Normas Subsidiarias e Complementarias da provincia de Lugo.



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Nieto Mato

Memoria xustificativa
Agosto 2016

Páxina 25

LEXISLACIÓN DE APLICACIÓN

Na redacción do planeamento terase en conta a incidencia das distintas leis sectoriais que inciden directamente sobre a ordenación do territorio.

3.1 LEXISLACIÓN URBANÍSTICA

- Lei 10/1995 de ordenación do territorio.
- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as directrices de ordenación do territorio.
- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia.
- Rd 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da lei do solo.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.
- Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- lei 6/2008, de 19 de xuño, de medidas urxentes en materia de vivenda e solo
- Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- Lei 15/2004, do 29 de decembro, de modificación da lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- Orde do 1 de agosto de 2003 pola que se define a explotación agropecuaria familiar e tradicional para os efectos do indicado na Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia
- Circular informativa 1/2003, do 31 de xullo, sobre as explotacións agrícolas e gandeiras existentes antes da entrada en vigor da nova lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- Circular informativa 2/2003, do 31 de xullo, sobre o réxime de autorizacións en solo rústico
- Circular informativa 3/2003, do 31 de xullo, sobre o réxime de autorizacións para edificar en núcleos rurais sen planeamento.
- Lei 52/2002, do 27 de decembro, de reforma da Lei reguladora das facendas locais,
- Lei 39/1998, do 28 de decembro, reguladora das facendas locais,
- Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións publicase do procedemento administrativo común

3.2 MEDIO AMBIENTE.

Para a protección del medio ambiente o PXOM recolle as disposicións vixentes en materia de medio ambiente e en concreto as relativas á protección ambiental, de augas, da atmosfera e acústica.

PROTECCIÓN AMBIENTAL

- Lei 4/1989, de 27 de marzo, de conservación dos espazos naturais e da flora e fauna silvestres.
- Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza
- Decreto 82/1989, de 11 de maio, polo que se regula a figura de espacio natural en réxime de protección xeral.
- Orde do 9 de xuño de 2003 pola que se declara provisionalmente as zonas propostas para a súa inclusión na rede Europea Natura 2000, coma espazos naturais en réxime de protección xeral.
- Lei 38/1972, de 22 de decembro, de protección do ambiente atmosférico
- Lei 1/195, de 2 de xaneiro, de protección ambiental de Galicia.

AUGAS

- Real Decreto Lexislativo 1/01, de 20 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da lei de augas.
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, polo que se aproba o regulamento do dominio público hidráulico que desenrola os títulos preliminar, I, IV, V, VI e VII da lei de augas.
- Real Decreto 927/88, do 29 de xullo, polo que aproba o regulamento da administración pública da auga, e da planificación hidrolóxica, en desenrolo dos títulos II e III da lei de augas.
- Lei 10/01, de 5 de xullo, do plan hidrolóxico nacional.
- Plan Hidrolóxico do Norte

COSTAS

- Lei 22/1988, de 28 de xullo, de costas.
- Real Decreto 1471/1989, de 1 de decembro, polo que se aproba o regulamento xeral para o desenrolo e execución da Lei 22/1988, de 28 de xullo, de costas.
- Decreto 158/2005, do 2 de xuño, polo que se regulan as competencias autonómicas na zona de servidume de protección do dominio público marítimo terrestre.
- Lei 6/1993 de pesca de Galicia.
- Decreto 274/2003, do 4 de xuño, polo que se regula o procedemento de obtención do permiso e concesión de actividade para os establecementos de acuicultura e auxiliares de acuicultura na zona terrestre.

CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

- Lei 7/1997, de 11 de agosto, de protección contra a contaminación acústica.
- Decreto 150/199, de 7 de maio, polo que se aproba o regulamento de protección contra a contaminación acústica.

RÉXIME DO SOLO RÚSTICO

- Lei 3/2008, de maio, de ordenación da minería de Galicia.
- Lei 22/1973, de 21 de xullo, de minas.
- Lei 4/1977, de 25 de xuño, de caza de Galicia.
- Lei 10/1985, de 14 de agosto, de concentración parcelaria para Galicia.
- Lei 12/2001, de 10 de setembro, de modificación da lei de concentración parcelaria para Galicia.
- Decreto 330/1999, de 9 de decembro, polas que se establecen as unidades mínimas de cultivo para o territorio da Comunidade Autónoma de Galicia.
- Lei 19/1995, de 4 de Xullo, de modernización de explotacións agrarias.
- Orde do 1 de agosto de 2003 pola que se define a explotación agropecuaria familiar e tradicional para os efectos do indicado na Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia
- Lei 55/1980, de 11 de novembro, de montes veciñais en man común.
- Lei 13/1989, de montes veciñais en man común.
- Lei 81/1968, de 5 de decembro, sobre incendios forestais.
- Decreto 3769/72, de 23 de decembro, polo que se aproba o regulamento da Lei 81/1968, de 5 de decembro, sobre incendios forestais

3.3 NORMAS BÁSICAS DA EDIFICACIÓN

EDIFICACIÓN

- Lei 38/1999, de 5 de novembro, de ordenación da edificación.
- Código Técnico da Edificación. Normas básicas da edificación e demais regulamentacións técnicas de obrigado cumprimento.
- Lei 4/2003, de 29 de xullo, de vivenda de Galicia.
- Lei 48/2002, de 23 do decembro, do Catastro inmobiliario.
- Real decreto 1020/1993, de 25 de xuño, polo que se aproban as normas de valoración e o cadro marco de valores do solo e das construcións para determinalo valor catastral dos bens inmobles de natureza urbana.

SEGURIDADE CONTRA INCENDIOS

- Real Decreto 786/2001, de 6 de xullo, polo que se aproba o regulamento de Seguridade contra incendios nos establecementos industriais.

ACCESIBILIDADE

- Lei 10/2014, de 3 de decembro, de accesibilidade.
- Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de desenvolvemento e execución da lei de accesibilidade e supresión de barreiras Comunidade Autónoma de Galicia.

HABITABILIDADE

- Decreto 262/2007, do 20 de decembro, polo que se aproban as normas do hábitat galego.
- Decreto 311/1992, de 12 de novembro, condicións de habitabilidade.

AUDIOVISUAIS

- Lei 9/2014, de 9 de Maio, de Telecomunicacions.
- Real Decreto 403/2003, de 14 de maio, polo que se aproba o regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso ós servizos de telecomunicacións no interior dos edificios.

3.4 USOS REGRADOS

ACTIVIDADES CUALIFICADAS

- Real Decreto 1560/92, do 18 de decembro, polo que se aproba a clasificación nacional de actividades económicas CNAE-93
- REAL DECRETO 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se aproba el Regulamento Xeneral de Policía de Espectáculos y Actividades Recreativas.

INDUSTRIAL

- Lei 21/1992, de 16 de xullo, de industria.
- Lei 7/1997, de 11 de agosto, de protección contra a contaminación acústica.
- Decreto 150/199, de 7 de maio, polo que se aproba o regulamento de protección contra a contaminación acústica.
- Real Decreto 1457/1986 (Presidencia) polo que se regula a actividade industrial e a prestación de servicios nos talleres de reparación de vehículos automóviles, dos seus equipos e compoñentes.

HOTELEIRO

- Decreto 267/1999, do 30 de setembro, polo que se establece a ordenación dos establecementos hoteleiros

TURISMO RURAL

- Orde do 2 de xaneiro de 1995 polo que se establece a ordenación dos establecementos de turismo rural.
- Orde do 7 de maio de 1996 polo que se modifica a orde do 2 de xaneiro de 1995 polo que se establece a ordenación dos establecementos de turismo rural.

CAMPAMENTOS DE TURISMO

- Decreto 236/1985, do 24 de outubro, sobre ordenación dos campamentos públicos de turismo de Galicia.
- Decreto 390/1987, do 15 de outubro, polo que se modifica o decreto 236/1985, do 24 de outubro, sobre ordenación dos campamentos públicos de turismo de Galicia

COMERCIAL

- Decreto 341/1996, do 13 de setembro, polo que se crea a comisión consultiva de equipamentos comerciais e regula a implantación de grandes establecementos.

SANITARIO ASISTENCIAL

- Decreto 186/2003, do 6 de marzo, condicións de autorización, dos centros hospitalarios da comunidade autónoma de Galicia.
- Decreto 347/2002, do 5 de decembro, polo que se regulan os pisos protexidos, vivendas de transición, e unidades residenciais para persoas con trastornos psíquicos.
- Lei 4/1993, de 14 de abril, de servizos sociais.
- Decreto 243/1995, do 28 de xullo, polo que se regula o réxime e autorización e acreditación de centros de servizos sociais
- Decreto 240/1995, do 28 de xullo, polo que se regula os centros de atención primaria.
- Orde, do 18 de abril de 1995, pola que se regulan as condicións e requisitos específicos que deben cumprir os centros de atención a persoas maiores.
- Orde, do 29 de febreiro de 1996, pola que se regulan os requisitos específicos dos centros de menores e de atención a infancia.
- Orde, do 6 de novembro de 2001, pola que se modifican os requisitos específicos dos centros de menores e de atención a infancia.

SOCIOCULTURAL

- Lei 4/1993, de 14 de abril, de servizos sociais.
- Decreto 243/1995, do 28 de xullo, polo que se regula o réxime e autorización e acreditación de centros de servizos sociais
- Decreto 240/1995, do 28 de xullo, polo que se regula os centros de atención primaria.
- Orde, do 18 de abril de 1995, pola que se regulan as condicións e requisitos específicos que deben cumprir os centros de atención a persoas maiores.
- Orde, do 29 de febreiro de 1996, pola que se regulan os requisitos específicos dos centros de menores e de atención a infancia.
- Orde, do 6 de novembro de 2001, pola que se modifican os requisitos específicos dos centros de menores e de atención a infancia.

DOCENTE

- Orde, do 29 de febreiro de 1996, pola que se regulan os requisitos específicos dos centros de menores e de atención a infancia.

3.5 INFRAESTRUTURAS VIARIAS

As estradas e os terreos adxacentes estarán suxeitas a seguinte normativa sectorial ou a que a complemente ou substitúa, nas que contemplase os terreos resultantes da afección do ámbito suxeito á dominio público, afección, servidume, así coma o establecemento das liñas de edificación contemplados pola seguinte normativa sectorial ou a que a complemente ou substitúa.

ESTRADAS

- Lei 37/2015, de 29 de setembro, de Estradas.
- Real decreto 1812/94, de 2 de setembro, polo que se aproba o regulamento xeral de estradas.
- Lei 8/2013, de 28 de xuño, de estradas de Galicia

FERROCARRIL

- Lei 39/2003, de 17 de novembro, do Sector Ferroviario.
- Real Decreto 2387/2004, de 30 de decembro, polo que se aproba o Regulamento do Sector Ferroviario.

MARÍTIMO

- Lei 27/92, de 24 de novembro, de portos do estado e da mariña mercante.

AÉREO

- Lei 48/60, de 21 de xullo, sobre navegación aérea.
- Lei 21/03, de 7 de xullo, de seguridade aérea.
- Real decreto, 1161/99, de 2 de xullo, polo que se regula a prestación de servizos aeroportuarios e de asistencia en terra.

3.6 INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

Enténdese por sistema xeral de infraestruturas e servizos o constituído polas redes de abastecemento, saneamento, recollida e tratamento de residuos e enerxía eléctrica ó servizo predominante do conxunto da poboación.

O sistema xeral de enerxía eléctrica está constituído polas redes de alta tensión, e os transformadores, os cales están afectados polas zonas de dominio público, afección, servidume, así coma o establecemento das liñas de edificación contemplados pola normativa sectorial ou a que a complemente ou substitúa.

- Lei 54/1997, de 27 de novembro, do sector eléctrico.
- Real decreto 1955/2000, de 1 de decembro, polo que se regulan as actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro e procedemento de autorización de instalacións de enerxía eléctrica.
- Real Decreto 223/2008, de 15 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento sobre condicións técnicas e garantías de seguridade das liñas eléctricas de alta tensión a as súas instrucións técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09.
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, polo que se aproba o regulamento Electrotécnico de baixa Tensión. Instrucións Técnicas Complementarias (ITC) BT01 a BT51.
- Real Decreto 3275/1982, de 12 de novembro, polo que se aproba o Regulamento sobre Condicións

Técnicas e Garantías de seguridade en Centrais, Subestacións e Centros de Transformación.

- Decreto 275/2001, de 4 de outubro, polo que se establecen determinadas Condicións Técnicas específicas de Deseño e Manteñemento as que se deberán someter as instalacións eléctricas de distribución.

3.7 ELEMENTOS PATRIMONIAIS

Os elementos patrimoniais catalogados no PXOM se regulan polas disposicións contidas nas seguintes Leis:

- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico Español.
- Lei 8/1995, de 30 de outubro, de patrimonio cultural de Galicia.
- Lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago.
- Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- Lei 5/2006, de 30 de xuño, para a protección, conservación e mellora dos ríos galegos.
- Lei 7/2008, do 7 de Xullo, de protección da paisaxe de Galicia.
- Decreto 22 de abril de 1949, sobre protección dos castelos españois.
- Decreto 571/1963, de 14 de marzo, sobre protección dos escudos, emblemas, pedras heráldicas, rolos de xustiza, cruces de termo e pedras similares de interese histórico artístico.
- Decreto 449/1976, de 22 de febreiro, polo que se colocan baixo protección do estado os "hórreos" ou "cabazos", antigos existentes en Asturias e Galicia.
- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, regulación da actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma Galega.
- Decreto 232/2008, de 2 de outubro, sobre o Inventario Xeral do patrimonio cultural de Galicia.
- concreta e define a delimitación do conxunto histórico do Camiño de Santiago (Camiño Francés)
- Decreto 45/2001, do 1 de febreiro, de refundición da normativa en materia do Camiño de Santiago.
- Decreto 209/2002, do 13 de xuño, polo que se modifica o Decreto 45/2001, do 1 de febreiro, de refundición da normativa en materia do Camiño de Santiago.
- Normas Subsidiarias e Complementarias Provinciais
- Decreto 134/1998, de 23 de Abril, sobre policía sanitaria mortuoria, modificado parcialmente polo Decreto 3/1999, de 7 de Xaneiro.
- Decreto 67/2007, do 22 de Marzo, polo que se regula o catálogo de Árbores Senlleiras

4. CARACTERÍSTICAS DA POBOACIÓN E AS ACTIVIDADES SOCIOECONÓMICAS

4.1 A POBOACIÓN

4.1.1 A poboación na comarca

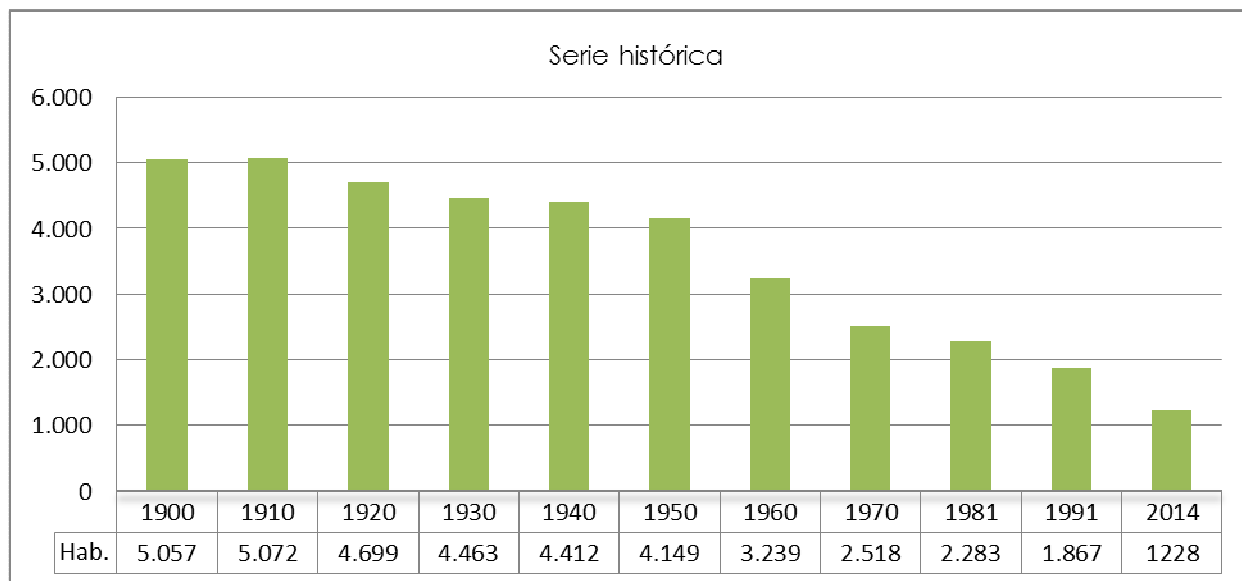
Desde o punto de vista demográfico, o Concello presenta unha densidade de poboación baixa, cunha media de 12.9 Hab/Km2 respecto as medias provinciais e comunitarias, pero so orde da media comarcal (Ancares) (11.9 hab/km2):

27901	Baralla	21.5
27006	Becerreá	19.0
27012	Cervantes	6.6
27034	Navia de Suarna	6.4
27037	Nogais, As	12.9
27045	Pedrafita do Cebreiro	13.0

4.1.2 Poboación municipal

Obsérvanse na gráfica evolutiva das series de poboación unha perda continua e constante de poboación, na mesma liña que a provincia, onde ven a producirse unha regresión poboacional importante desde finais do século pasado ata a actualidade, coincidindo cos momentos de maior crecemento económico, tanto a nivel nacional como internacional. Así entre os anos 1940 e 1970 observase a caída mais importante.

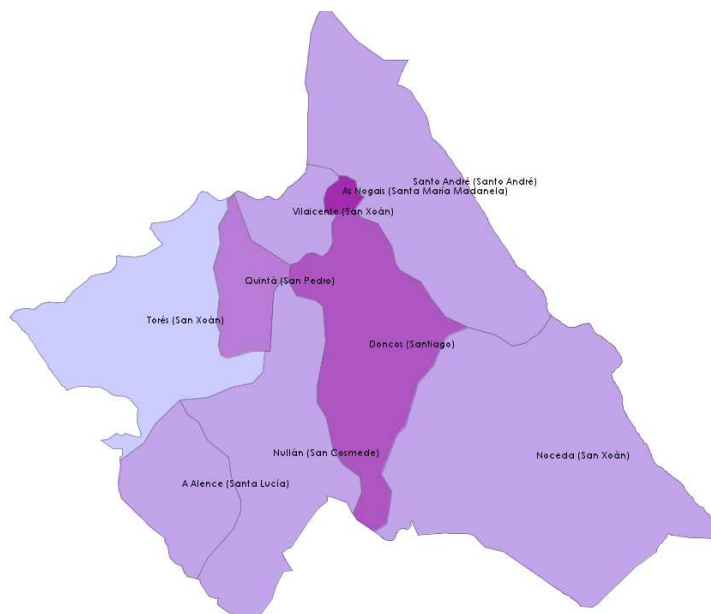
Dita redución é drástica no Concello de As Nogais, xa que perdeu nun século o 70% da súa poboación.



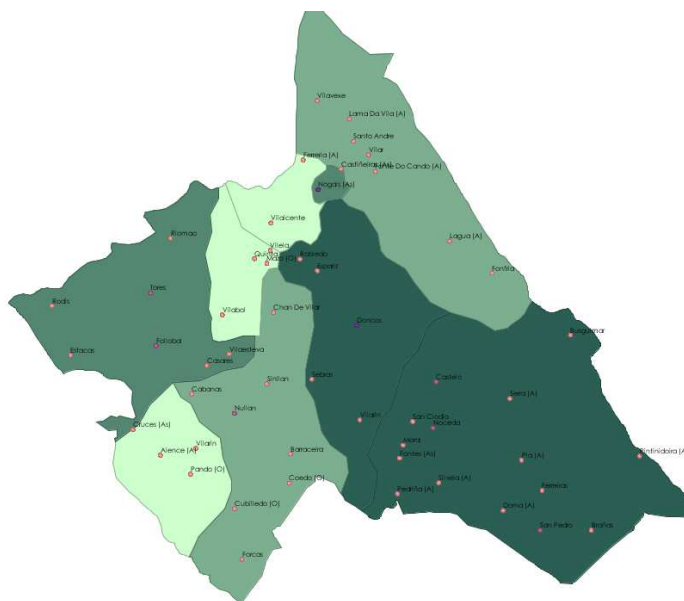
No que respecta á estrutura por idades, ésta sinala unha marcada inclinación ó envellecemento, predominando o grupo adulto (de 18 a 60 anos) co 58 % do total. En tanto a súa distribución, en todo o Concello domina un hábitat disperso en pequenas aldeas, a maior parte das que non chega ós 10 habitantes.

Poboación Total	1.228	2014	INE
de 0 a 15 anos	114	2014	INE
de 16 a 64 anos	801	2014	INE
de 65 e máis anos	506	2014	INE
Poboación estranxeira	6	2014	INE
Idade media	51,9	2014	IGE

Tendo en conta as entidades existentes para cada unha das parroquias, obtemos unha densidade de entidades por parroquia tal e como vese no gráfico adxunto

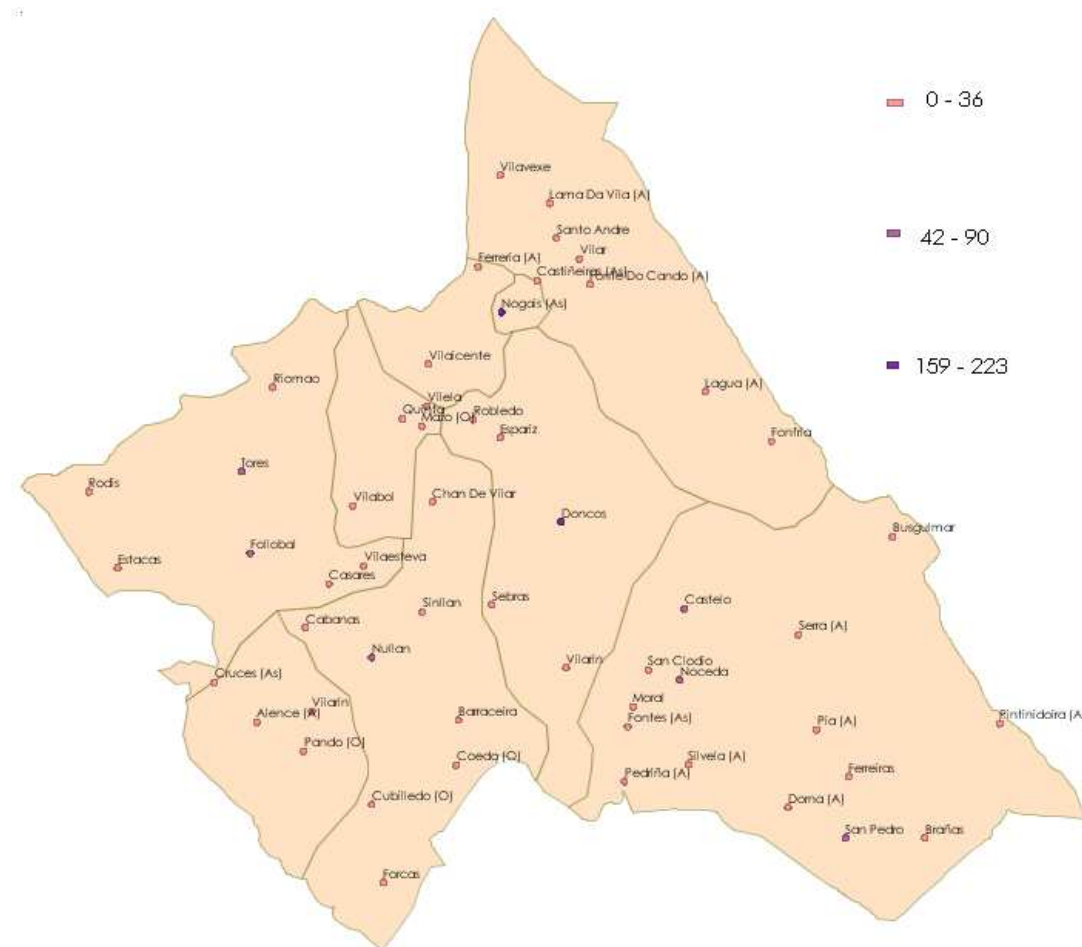


Segundo o gráfico adxunto, a distribución da poboación por parroquias concéntrase na parte central, é dicir o longo do eixe vertebrador das estradas nacionais (N-VI e A-6) que concentra o 45% da poboación do concello.



4.1.4 A poboación por núcleos rurais

A distribución das entidades no territorio vese no gráfico adxunto, representado a intensidade da cor o maior número de habitantes por entidade de poboación.



Os núcleos mais poboados son, ademasi de As Nogais, Doncos, Torés, Nullán, Noceda e Castelo, todos eles cun número de habitantes superior os 50. Ademais todos eles, excepción de Torés, atópanse situados a carón das estradas nacionais. Os núcleos mais pequenos atópanse pola contra nos límites oeste, este e sur, coincidindo cos serras que limitan con As Nogais , Cervantes e Becerreá.

010100 ALENCE (A)	34
010200 CRUCES (AS)	11
010300 PANDO (O)	17
010400 VILARIN	0
020100 DONCOS	159
020200 ESPARIZ	23
020300 FONTES (AS)	13
020400 ROBLEDO	14
020500 SEBRAS	21
020600 VILARIN	21
030100 BRAÑAS	11
030200 CASTELO	55
030300 DORNA (A)	7
030400 FERREIRAS	27
030500 MORAL	17
030600 NOCEDA	64
030700 PEDRIÑA (A)	4
030800 PIA (A)	34
030900 SAN CLODIO	3
031000 SAN PEDRO	42
031100 SERRA (A)	5
031200 SILVELA (A)	13
040100 NOGAIS (AS)	223
050100 BARRACEIRA	6
050200 CABANAS	2
050300 COEDO (O)	8
050400 CUBILLEDIO (O)	3
050500 CHAN DE VILAR	19
050600 FORCAS	17
050700 NULLAN	76
050800 SINLLAN	20
060100 MAZO (O)	5
060200 QUINTA	12
060300 VILABOL	25
060400 VILELA	9
070100 BUSGULMAR	7
070200 CASTIÑEIRAS (AS)	8
070300 FERRERIA (A)	29
070400 FONFRIA	5
070500 FONTE DO CANDO (A)	2

070600 LAGUA (A)	26
070700 LAMA DA VILA (A)	17
070800 PINTINIDOIRA (A)	16
070900 SANTO ANDRE	15
071000 VILAR	5
071100 VILAVEXE	23
080100 CASARES	13
080200 ESTACAS	24
080300 FOLLOBAL	45
080400 RIOMAO	17
080500 RODIS	4
080600 TORES	90
080700 VILAESTEVA	19
090100 VILAICENTE	36

Non todas estas entidades serán delimitadas como núcleos rurais, posto que non acadan un número de vivendas mínimo, aínda estando recoñecidas no nomenclátor do INE. Mitas delas son pequenos barrios afastadas dun núcleo con maior poboación.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

4.2 CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS

4.2.1 Sector primario

As actividades económicas do Concello de As Nogais tradicionalmente se basaron no medio rural: a explotación agrícola, a gandeira e, como complemento económico familiar, a explotación forestal. Dito esquema variou no tempo, aumentando o desenvolvemento gandeiro nas época de forte demanda de carne e o que levou consigo unha subordinación da agricultura fronte a gandería, a que comezou a desenvolver principalmente o cultivo dos forraxes.

No campo forestal existe unha relativa produtividade ó introducirse especies de crecemento rápido.

Non obstante non existiu un desenvolvemento paralelo a unha modernización, senón o contrario. A superficie cultivada correspóndense aproximadamente ó 17% da superficie total, limitada case en exclusividade os vales.

As principais limitacións da escasa produtividade, xurden pola propia orografía do terreo, así como as condicións edáficas e climáticas xeneradas que conlevan, xunto ca escasa modernización a un modelo de explotación familiar.

Os cultivos mais importantes son o centeo, millo e o trigo dun xeito maioritario, mentres que a pataca e os cultivos dos produtos hortícolas limitanse ó autoconsumo.

Agricultura	Dato	Período	Fonte
Número de explotacións de gando bovino	179	2010	IGE-CMR
Total bovinos	3.604	2010	IGE-CMR

4.2.2 Sector secundario e terciario

O sector secundario é escaso, onde prioritariamente traballase na construción e de xeito menos frecuente nas explotacións de mineiras.

O sector terciario comeza a ser mais importante nos últimos anos, principalmente debido á necesidade de dotar de servizos ó tráfico que tanto pola N-VI como pola A-6, así como o mais importante turismo rural.

Comercio polo miúdo	Dato	Período	Fonte
Número de establecementos comerciais	14	2010	IGE
Superficie de venda media m ²	41,67	2010	IGE

4.2.3 Poboación ocupada

A principal ocupación da poboación vencellase o medio rural, na maior parte traballadores por conta propia, sendo escaso o numero de asalariados, así como escasa é a presenza de empresas e sociedades no concello.

Ocupados por sectores	Total	Ano	Fonte
Agricultura	2.150	2010	INE
Industria	36	2010	INE
Construción	71	2010	INE
Servizos	205	2010	INE

A taxa de paro é alta, superior á media galega.

	Total	Homes	Mulleres	2001	INE
Taxa de actividade	45,9	51,9	39,5	2010	INE
Taxa de paro	18,2	15,1	22,6	2010	INE

CODIGO ESTRADA	TITULARIDADE	DESCRICIÓN	INICIO	FIN
N-VI	Estatat			
A-6	Estatat			
LU-CP-0706	Provincial	De Guilfei, por Meizarán, a Lamas	CP-6201	CP-6201
LU-CP-0707	Provincial	De Armesto, por Torés, a As Nogais	LU-631	CP-3702
LU-CP-0709	Provincial	De Horta a Vilaicente	N-VI	CP-3702
LU-CP-3701	Provincial	De As Nogais, por Pintinidoira, a la CP-4504	N-VI	CP-4504
LU-CP-3702	Provincial	De As Nogais, por Nullán, a Lamas.	N-VI	CP-0706
LU-CP-3704	Provincial	De Chan de Vilar, Sebras, Vilarín, Moral, Silvela 1º y 2º fases.	CP-3702	Limite provincial Concello Triacastela
LU-CP-4504	Provincial	De San Pedro, por Busnullán y Vilasol, a Nullán.	N-VI	CP-3702

5.1 REDE MUNICIPAL

O resto de estradas complementarias á rede supramunicipal a conforman a extensa rede municipal de camiños e vías que teñen como misión principal comunicar dita rede supramunicipal cos distintos núcleos de poboación que non estaban comunicadas cas estradas provinciais.

Non se prevé a apertura de novas vías deste tipo.

5.2 REDE VIARIA NOS NÚCLEOS RURAIS.

Os núcleos do termo municipal atópanse ó pé das estradas provinciais polo xeral. O ser ditas estradas posteriores ó desenvolvemento dos núcleos rurais, estes conservan o seu propio espazo público e viario, discorrendo as estradas a carón dos núcleo polo xeral.

Existen importantes diferenzas entre os distintos núcleos, xa que aínda que polo xeral podamos destacar o reducido do espazo viario, a particular topografía do núcleo de Doncos permitiu un desenvolvemento moi amplo nun complexo entramado viario.

6. ESTADO ACTUAL DAS INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS

6.1 REDE DE ABASTECIMENTO DE AUGA

6.1.1 Captacións e recursos hídricos.

Existen distintas captación a manantiais e fontes, tendo todos os núcleos de poboación os seus depósitos de auga, moitos deles privados e desenvolto polos propios veciños. A rede de abastecemento é maioritariamente privada.

Existen varias estación potabilizadoras, unha delas situada no núcleo de As Nogais, mentres que as dúas restantes atópanse nas inmediacións de Noceda.

6.2 SANEAMENTO

Tan só o núcleo urban de As Nogais dispón de depuradora de augas residuais, cunha capacidade superior ás esixencias da poboación a que da servizo.

Non existen proxectos de desenvolvemento na actualidade de ningunha Estación depuradora aínda si que existe a necesidade.

6.3 RECOLLIDA DE LIXO

A recollida de lixo exténdese á totalidade dos núcleos do Concello, pero a periodicidade na recollida é diferente en cada un deles. Así nos núcleos urbáns e os situados ó carón das estradas supramunicipais a frecuencia é maior.

A recollida selectiva (vidro, papel e plásticos), lévase a cabo no cascos urbáns de As Nogais.

6.3.1 Puntos de verquido

Existe un vertedoiro municipal nas proximidades do núcleo de Vilar, cunha capacidade de 300m², atoadose na actualidade o 40% de ocupación.

O punto limpo mais próximo é o situado en Becerreá, aceptado dito punto limpo residuos procedentes doutros Concellos.

7. INVENTARIO DOS ESPAZOS LIBRES E EQUIPAMENTOS EXISTENTES

7.1 INVENTARIO DE EQUIPAMENTOS EXISTENTES

Existen no núcleo da cabeceira municipal as seguintes dotacións, suficientes para a poboación existente.

Fóra do núcleo, en distintos puntos do Concello, atópanse dotacións de índole diverso.

ADMINISTRATIVO	704	Concello	As Nogais
CEMITERIO	607	Cemiterio	Vilaicente
	611	Cemiterio	Torés
	631	Cemiterio	A Alence
	647	Cemiterio	Quintá
	653	Cemiterio	Nullán
	677	Cemiterio	Santo André
	716	Cemiterio	As Nogais
	686	Cemiterio	Castelo
DEPORTIVO	709	Pabillón	As Nogais
	714	Pista deportiva	As Nogais
	715	Pista deportiva	As Nogais
EDUCATIVO	630	Antiga escola	A Alence
	668	Antiga escola	Doncos
	670	Antiga escola	Estacas
	711	Colexio	As Nogais
INFRAESTRUCTURAS	600	Depósito	Vilabol
	601	Depósito	Quintá
	604	Depósito	Vilaicente
	621	Depósito	Sinllán
	624	Depósito	Cabanas
	625	Depósito	Forcas
	627	Depósito	Vilarín
	628	Depósito	Chan de Vilar
	608	Depósito	Riomao
	609	Antena de telefonía	Riomao
	612	Depósito	Torés
	618	Depósito	Barraceira
	619	Depósito	Barraceira
	620	Depósito	O Pando
	632	Depósito	Nullán
	633	Depósito	Nullán
	636	Depósito	As Fontes
	638	Depósito	A Pedriña
	640	Depósito	San Pedro
	643	Depósito	Castelo
	645	Depósito	A Ferrería
	646	Depósito	Esparíz
	650	Depósito	Quintá
	651	Depósito	Quintá
	652	Depósito	A Alence
	655	Depósito	A Lagúa
	658	Depósito	A Silvela

SANITARIO	659	Depósito	As Castiñeiras
	663	Depósito	Brañas
	664	Depósito	Brañas
	669	Báscula	Doncos
	672	Depósito	Follobal
	673	Depósito	Noceda
	676	Depósito	Santo André
	678	Depósito	Vilar
	712	Almacén municipal	As Nogais
	713	Piscinas municipais	As Nogais
SOCIOCULTURAL	717	Centro de saúde	As Nogais
	610	Local social	Torés
SERVICIOS PUBLICOS	710	Centro sociocultural	As Nogais
	602	Fonte	Quintá
	603	Fonte	Vilela
	622	Fonte	Sinllán
	623	Fonte	Sinllán
	626	Fonte	Forcas
	629	Fonte	A Alence
	605	Lavadoiro	Vilaicente
	606	Lavadoiro	Vilaicente
	613	Fonte	Torés
	614	Fonte	Torés
	615	Fonte	Torés
	616	Fonte	Torés
	617	Fonte	Barraceira
	634	Fonte	Nullán
	635	Lavadoiro	Moral
	639	Lavadoiro	San Pedro
	641	Lavadoiro	A Pía
	642	Lavadoiro	A Pía
	644	Lavadoiro	Castelo
	648	Lavadoiro	Quintá
	649	Lavadoiro	Torés
	654	Fonte	A Fonte do Cando
	656	Fonte	A Lama da Vila
	657	Lavadoiro	A Silvela
	660	Lavadoiro	As Castiñeiras
	661	Fonte	Brañas
	662	Lavadoiro	Brañas
	665	Fonte	Busgulmar
	666	Lavadoiro	Casares
	667	Fonte	Doncos
	671	Fonte	Ferreiras
	674	Fonte	Noceda
	675	Fonte	Rodís
	679	Lavadoiro	Vilar
	680	Lavadoiro	Vilaesteva
	681	Fonte	Vilavexe
	682	Fonte	Vilavexe
	683	Fonte	Vilavexe
	707	Fonte	As Nogais
	719	Casa Cuartel da Garda Civil	As Nogais
	684	Fonte	Vilavexe

7.2 INVENTARIO DE ESPAZOS LIBRES EXISTENTES

No núcleo da cabeceira municipal e no seu entorno, existen diversas zonas verdes, de pequeno tamaño vencelladas ás dotacións públicas situadas na capitalidade, aínda que existen outros espazos libres entre os que destacamos

ESPAZOS LIBRES	706	Praza (ZV-1)	As Nogais
	720	Paseo fluvial (ZV-2)	As Nogais
	700	Praza	Torés
	701	Parque infantil	Doncos
	702	Campo da festa	Nullán
	703	Praza	Ferreiras
	721	Área recreativa (ZV-5)	As Nogais

8. INVENTARIO DO PATRIMONIO EXISTENTE

Os primeiros restos de asentamentos en As Nogais pertencen á cultura castreña, destacando os castros de Vilabol, Vilaesteva e Quintá. Existen ademais outros xacementos como medorras e covas distribuídos polo concello, entre os que destacamos : Medorra de Cerredo en Vilavexe; Lameira dos Mouros; roca de Pena Furada.

Dentro do Patrimonio artístico un dos monumentos mais interesantes é a igrexa de San Andrés de As Nogais dada a súa variedade de estilos artísticos: ten unha parte mozárabe do século IX, outra románica do século XII, outra posterior ao século XIII, e outra neoclásica do século XVIII; actualmente este templo posúe unha nave rectangular neoclásica pero de orixe románica con restos prerrománicos; a ábsida románica de transición con tramos rectos e circular á que se accede por un arco con tripla arquivolta e capiteis figurados; a capela de Nosa Señora, que foi a primitiva ábsida do edificio prerrománico, é de planta cadrada con bóveda de aresta, o seu arco de acceso á nave ten tendencia á ferradura e descansa en impostas biseladas; ademais nunha das portas volve aparecer o arco peraltado con tendencia á ferradura, o que parece indicar que se trataría da entrada principal do antigo edificio.

Así mesmo, o interior tamén se decora con pinturas de carácter popular representando na bóveda da ábsida o firmamento.

Outras igrexas interesantes son a de Noceda que ten tres naves de tres tramos, ou catro se se conta o pórtico, cubertos con bóveda de canón; o frontis ten porta de entrada ás naves laterais e torre de dous corpos con catro e oito vans respectivamente.

Santa M^a Madalena de As Nogais, de 1858, ten planta rectangular con nave, presbiterio e sancristía conservando unha imaxe de María Madalena do s. XVIII procedente dun retablo desaparecido.

San Cosme de Nullán ten unha peculiar estrutura con tres pórticos no frontis que dá acceso ás tres naves do interior; a súa planta é de cruz latina e traza renacentista, con bóveda de aresta nas naves laterais e de canón na central mentres que no cruceiro a cúpula descansa en pechinas e catro arcos torales; no frontis hai dous cabidos abertos protexendo as portas de acceso, tamén posúe pinturas murais na bóveda central e varios retablos, o maior renacentista, o do brazo dereito do cruceiro barroco e o do lado esquerdo neoclásico, mentres que os dous de arranque de nave principal son salomónicos.

A igrexa de San Xoán de Torés tamén ten tres naves, no exterior a torre das campás sitúase detrás do frontis, con tres corpos e unha inscrición alusiva á súa construción en 1648, o presbiterio é rectangular;

aos lados ten dúas sancristías e na entrada un soportal; no interior atópanse dous arcosolios pertencentes a un cabaleiro e a unha dama da Casa de Torés, esculturas do século XVII;

ademais hai varios escudos cuartelados e o retablo maior é barroco do século XVIII.

Polo que respecta á arquitectura civil destacan a casa-pazo de Noceda con grosos muros que recordan o seu carácter de fortaleza aínda que a torre xa non exista, antigamente tiña pedras de armas na fachada principal pero foron levadas polos seus antigos señores.

A Casa-pazo de Doncos tamén chamada Casa da súa Excelencia é un edificio señorial blasonado de grande envergadura e con capela anexa.

A torre de Doncos, Torre de Agustín ou da Anca foi construída na segunda metade do século XV e abandonada en 1603, foi propiedade dos Valcarce e exercía labores defensivos dada a súa estratéxica situación como entrada a Galicia; tiña tres pisos e o soto labrado na pedra, planta cadrada e grosos muros de cachotaría de lousa agás nos tímpanos das ventás.

Outro monumento importante é a fortaleza-castelo de Torés, do século XV, que pertenceu a Pedro Bolaño Ribadeneyra; actualmente consérvanse as defensas exteriores e a torre da homenaxe, con planta cadrada e tres plantas e construída en cachotaría de lousa.

No apartado de arquitectura popular é necesario sinalar as típicas construcións da bisbarra que posúen unha tipoloxía peculiar; trátase das pallozas sobre todo, pero tamén de orixinais muíños, hórreos, ou pombais.

Iglesias: Noceda; San Andrés de As Nogais (s.s. IX-XII-XVIII); Sta. M^a Madalena de As Nogais (s. XIX); San Cosme de Nullán; San Xoán de Torés (s. XVII).

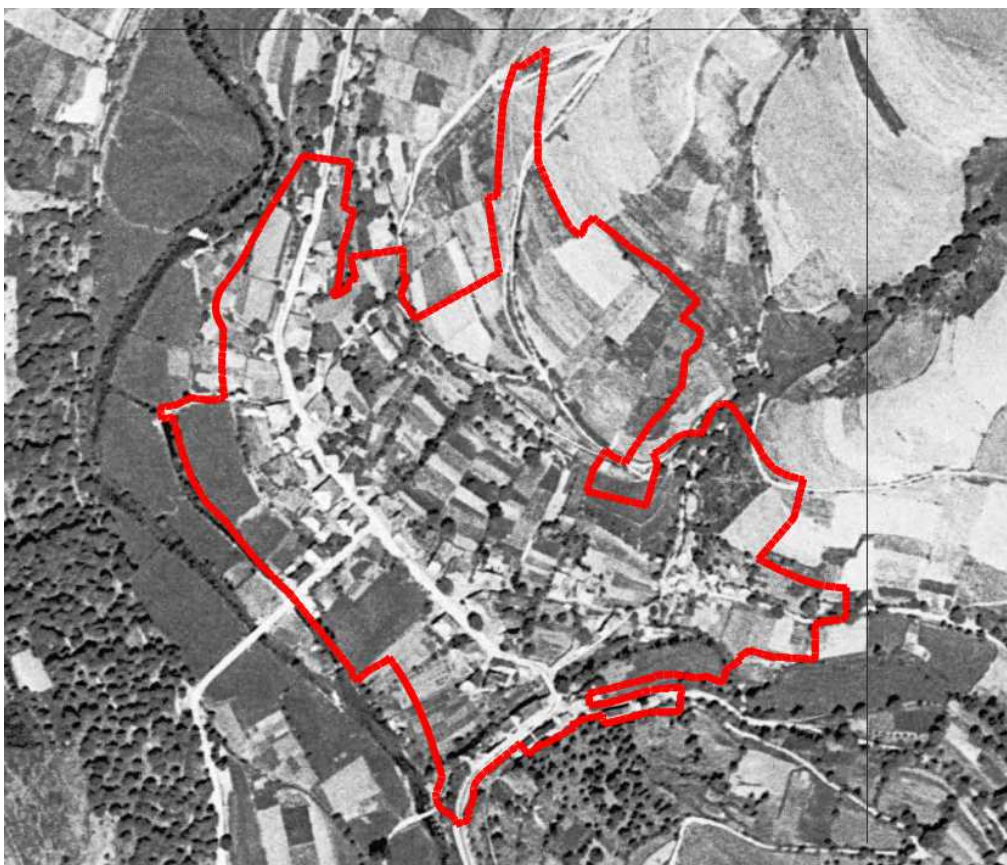
Pazos-torres: Pazo de Noceda; casa-pazo (s. XIX) e torre de Doncos (s. XV); fortaleza de Torés (s. XV).

9. O ÁMBITO NO SOLO URBANO

9.1 ANTECEDENTES DO SOLO URBANO DE AS NOGAIS, ORIXE E DESENVOLVEMENTO.

O asentamento de As Nogais situado a carón da Nacional VI, ten un crecemento liñal o longo desta coma na meirande parte dos núcleos asentados nunha estrada principal coma é a nacional VI. O trazado inicial, agora denominado Rúa Rosalía de Castro, alberga a meirande parte do patrimonio construído, no que se atopan edificacións tradicionais aliñadas, principalmente adosadas, o longo desta rúa, que comeza e remata no novo trazado da NVI.

Na figura axunta vense as principais vías de comunicación e acceso a Nogais, que conforma un gran rueiro.



A construción do novo trazado da Nacional, leva consigo a aparición de novas construcións, vencelladas o uso da estradas, de tipo comercial, coma restaurantes e hoteis, de distinta tipoloxía, sendo edificacións de tipo colectivo de tres a catro alturas e adosadas.

Na zona norte ubícase a zona dotacional, piscinas, pavillón, colexio, etc, (creada antes da existencia da autoestrada). A presenza desta zona dotacional propiciou o crecemento hacia o norte na parte

superior das Nogais, en parte pola presenza da zona dotacional, coma polas limitacións nos ámbitos oeste, sur e leste, coma son a estrada da Nacional VI e os cursos fluviais. Estas novas vías, se identifican na ortofoto seguinte en cor laranxa.

A grande diferenza altitudinal entre a zona ubicada a carón da estrada nacional e a zona dotacional, propiciou a consolidación pola edificación e desenvolvemento de novas vías, entre ambos ámbitos como blanco Amor, Uxio Novoneira, Curros Enriquez... ruas de recente creación, que albergan tráfico de tipo local (cor azul).

Na actualidade a autoestrada A-6 descorre pola parte alta do asentamento o norte deste, potenciando o crecemento iniciado a carón das zonas dotacionais (colexio), polo que convertese na rúa de entrada e saída de Nogais desde a A-6.

9.2 A MALLA URBANA

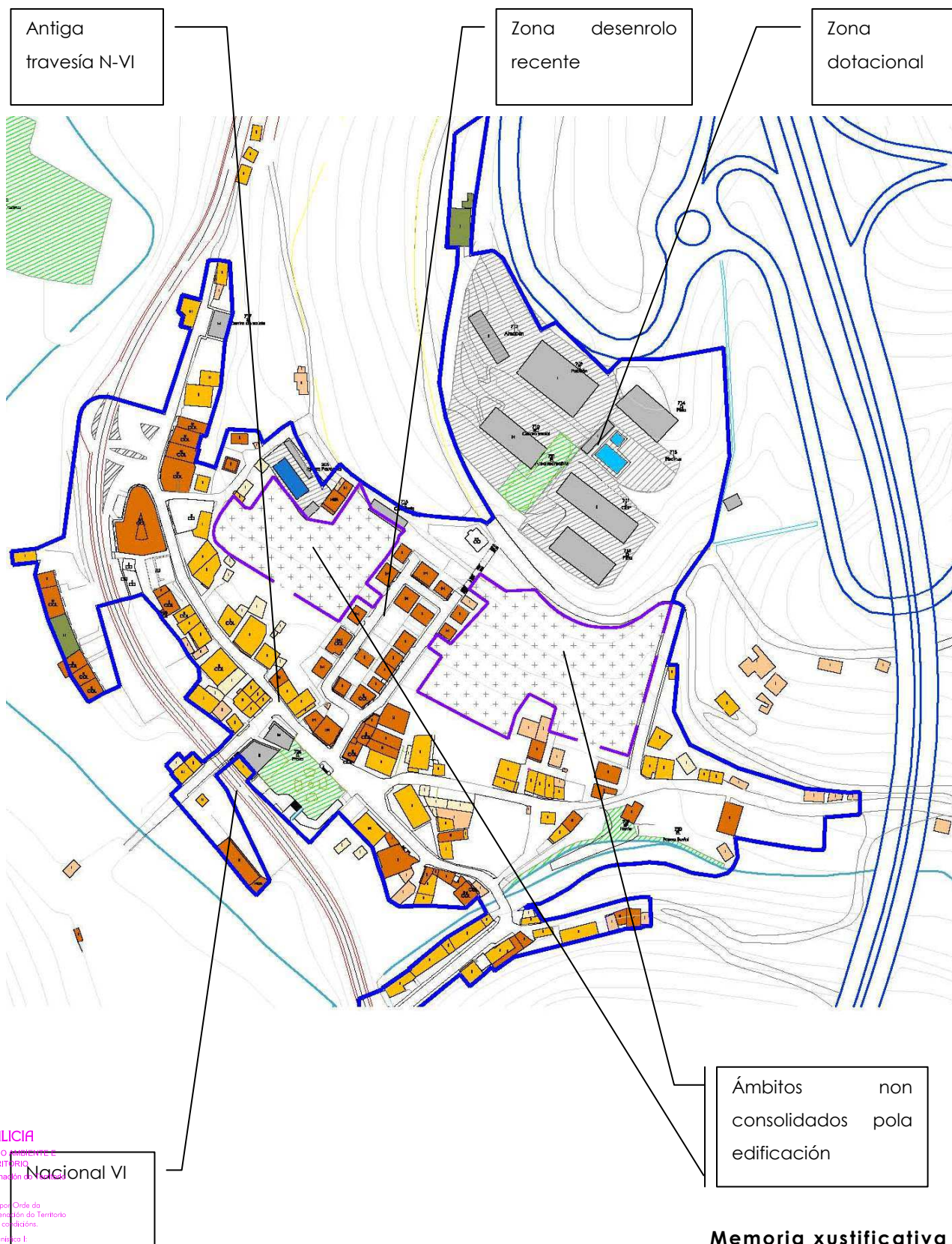
A Análise da malla urbana é, segundo o art.11 da LOUGA, un requisito indispensable para a delimitación do solo urbano. Para elo considéranse os terreos que dispoñan dunha urbanización básica constituída por unhas vías de acceso e comunicación e unhas redes de servizos das que poidan servirse os terreos e que estes, pola súa situación, non estean desligados do urdido urbanístico xa existente.

Para elo elabóranse os seguintes planos de información:

- Plano de rede viaria, diferenciando as vías con tráfico mixto (rodado e peonil) e peonil, para identificar aquelas que poden servir de soporte á novas edificacións.
- Planos de servizos urbanísticos (rede xeral de abastecemento e saneamento, electricidade e alumeadado público), co obxecto de identificar aquelas vías que se atopan dotadas de servizos urbanísticos.
- Plano de tipoloxías das edificacións, co obxecto de acadar as zonas consolidadas pola urbanización, servir de estudo a determinación de ordenanzas reguladoras no solo urbano, ademais de identificar equipamentos, e finalizar o estudo da malla urbana.

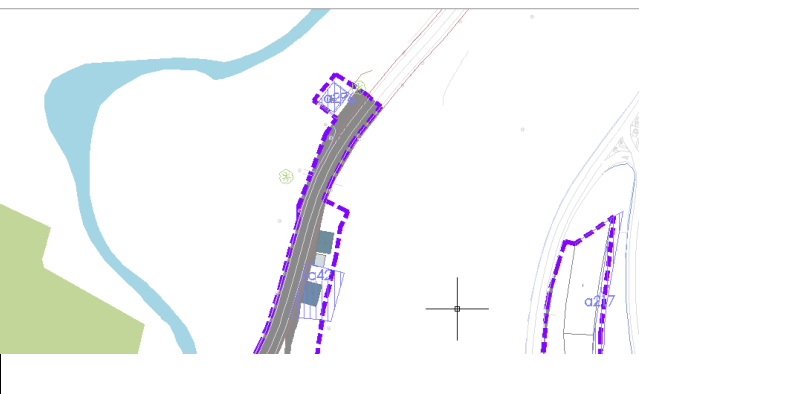
9.2.1 O estudo da Malla urbana na fase de aprobación inicial

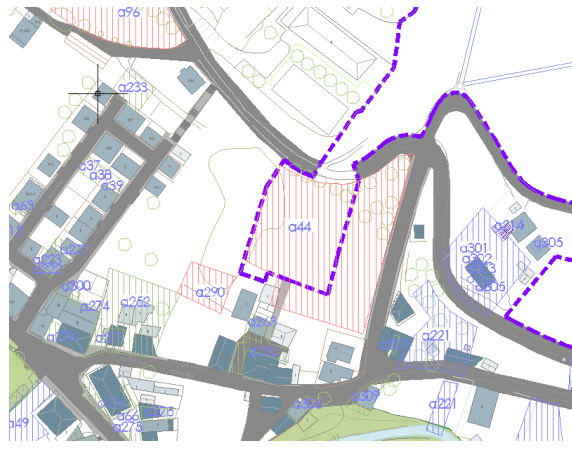
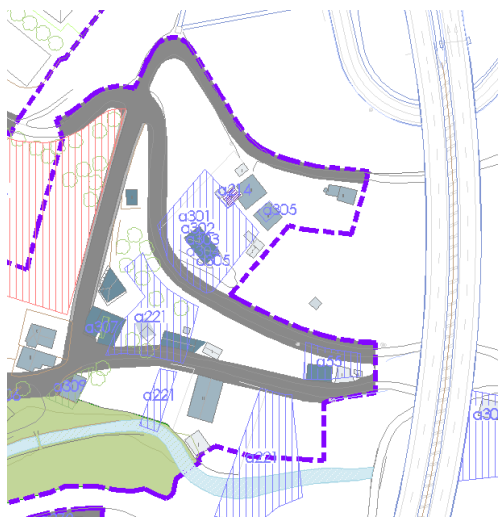
Recóllense nos planos de información as zonas edificadas e consolidadas pola edificación, as zonas que contan con servizos e a rede viaria actual que configuran a malla urbana.



9.2.2 O estudo da malla urbana tralo período de exposición pública e emisión de informes sectoriais.

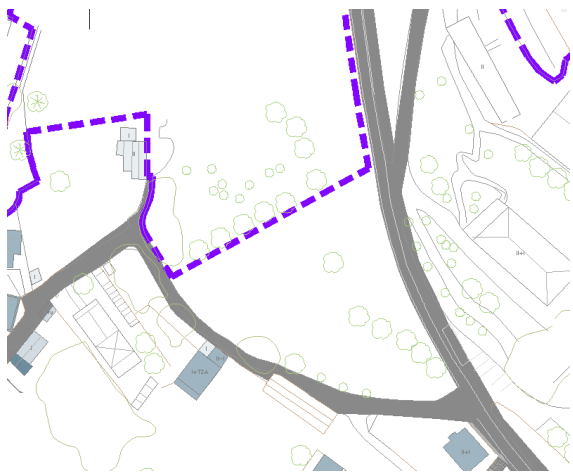
Existen varias alegacións que tiveron como consecuencia a redelimitación do solo urbano consolidado e non consolidado, motivado polas seguintes circunstancias.

1		Alegacións no entorno da Nacional NVI. Borde Norte, no lugar de Casas de rebutín e outras, que solicitan a incorporación ó solo urbano.
2		Estrada NVI, alegacións que solicitan incorporar parcelas excluídas completando a trama urbana existente no marxe esquerdo entre a zona do parque e intersección existente.

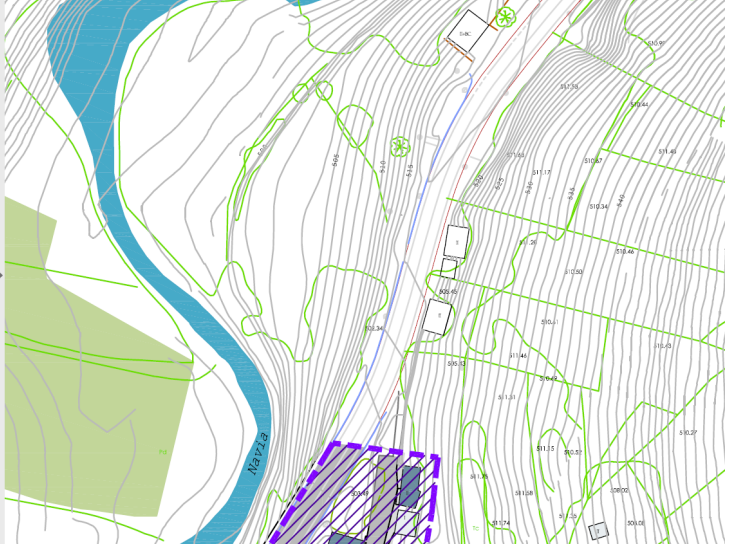
3		Solo urbano non consolidado, denominado como P2 na fase de aprobación inicial, que mostra a súa desconformidade ca ordenación proposta (Alternativa 2.2). A modificación derivada da súa toma en consideración ten como consecuencia a redelimitación do solo urbano consolidado e dos polígonos de solo urbano non consolidado que refúndense nun único polígono o verse limitada a súa extensión.
4		Alegacións no borde Este, que solicitan a incorporación ó solo urbano.

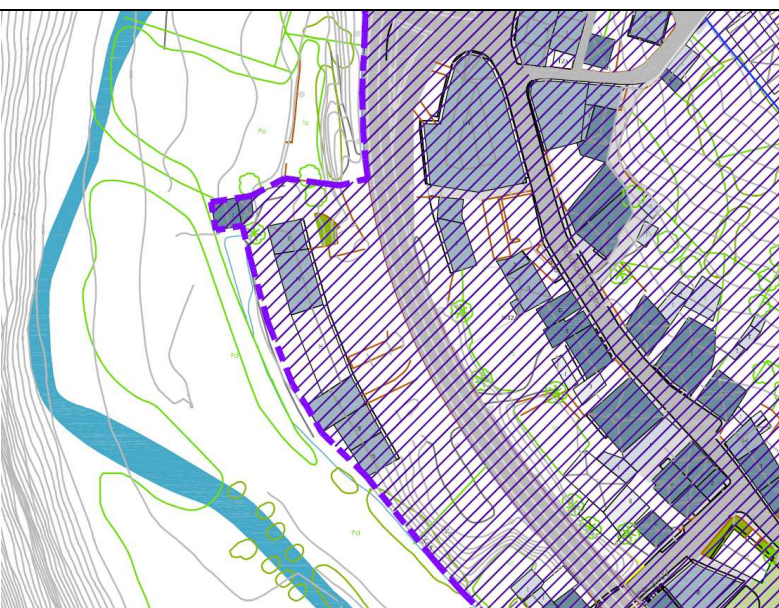
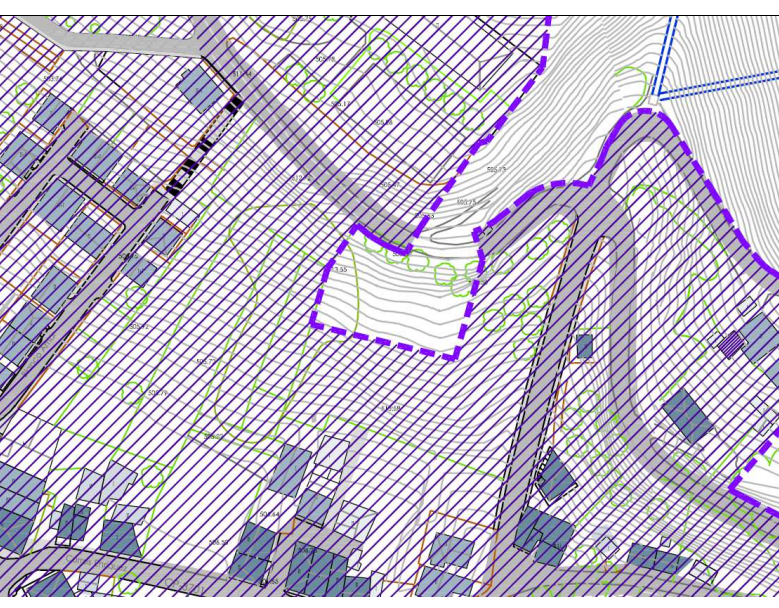
Todo elo conleva á revisión e actualización dos servizos urbanísticos, polo que reincorporase os novos datos ó estudo da malla urbana, dando conformidade as alegacións presentadas.

Posteriormente emítese informe do Concello segundo o que se realizan varias solicitudes de modificación do Solo urbano, en consonancia co anterior, e motivado na aplicación da disposición adicional segunda da LOUGA, polo que dase licenza urbanística.

5		Incorporación das parcelas de referencia catastral 27037A15100351000HW e 27037A15100350000HW, ambas colindantes co obxecto das solicitudes de licenza
---	---	--

Posteriormente, trala aprobación provisional, emítese informe técnico pola Secretaria Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, onde se indica que non quedan acreditados segundo o art.11 da Lei 9/2002 unha serie ámbitos no solo urbano, ecludíndose desta clase de solo os seguintes:

1		Terreos de ordenanza 3, ao norte no núcleo, que aínda de contar cos servizos suficientes o desenvolvemento o longo das estradas non pode server de soporte para a clasificación destes terreos como urbanos, posto que non se atopan integrados na malla urbana.
---	--	---

2		Terreos de ordenanza 5 incorporados como resultado de alegacións, fóra da trama urbana e ubicados en zona con risco de asolagamento.
3		O ámbito de SUNC contén a ordenación detallada dende o PXOM, sendo coherente coa estrutura do núcleo, non obstante a redución do SUNC con respecto ao IPAI impide a conexión co viario existente, sendo necesaria, no seu caso, a inclusión do ámbito no polígono ou prever a obtención dos terreos para a apertura do viario no seu extremo este. Incorpóranse ó SUNC aqueles terreos necesarios para completalo vial indicado na rúa Federico García Lorca

		polo Polígono P1. Reformulase a delimitación do polígono, diferenciando dous novo polígonos P1 e P2, dacordo ca fase de aprobación inicial.
4		Terreos de ordenanzas 3 no extremo este do núcleo por non contar coa rede de saneamento.

Polo tanto derivadas das anteriores circunstancias, completase a fase informativa previa e redefínese a malla urbana.

- Por unha banda identifícase o sistema viario, como aquel que contén urbanización básica e servizos urbanísticos
- Por outro lado, o patrimonio edificado, as dotacións e zonas verdes, identificando zonas consolidadas pola edificación.

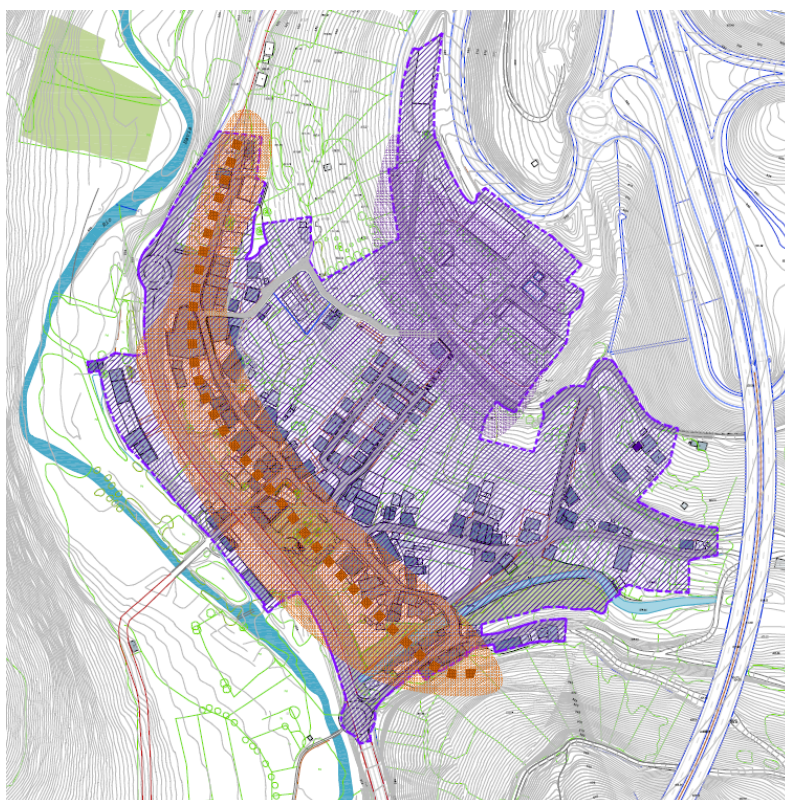
Todo elo ten como consecuencia:

- Incremento (en termos xerais) do solo urbano inicialmente previsto.
- Incorporación de parte do solo urbano consolidado inicialmente previsto en tres polígonos de solo urbano non consolidado.

9.2.3 Estudio das posibilidades de desenvolvemento no solo urbano

Como conclusións derivado do anteriormente dito, o solo urbano ven definido polas seguintes circunstancias:

- A rúa Rosalía de Castro supón o eixe principal de comunicación e maior tránsito do núcleo, paso obrigado de calquera dos itinerarios que se poidan realizar en As Nogais.
- O crecemento do chan urbano, limitase na súa zona Oeste polo río Navia e a NVI, mentres que na zona sur, se limita polo río Valdeparada, polo tanto comeza o desenvolvemento cara a cotas superiores ao asentamento, en dirección sueste, chegando a situarse unha importantísima zona dotacional do Concello (colexios, etc...) en este extremo (zona violeta), que culmina co trazado do enlace coa A6, dotando de maior relevancia esta zona, ao incorporar maior tráfico no bordo sueste, que anteriormente accedía pola NVI, bordo noroeste.
- Detectase unha área que conforma un grande rueiro, entre as rúas García Lorca e Uxío Novoneyra, que podería resolverse mediante un novo desenvolvemento no solo urbano.



9.2.4 Estudio da mobilidade e accesos ó núcleo urbano

É imprescindible, como base da ordenación do solo urbano, o estudo dos itinerarios e rotas de acceso ó núcleo, tanto pola importancia das vías que o conectan (NVI Autovía A6, etc...), como pola propia definición do núcleo que serve de eixo de comunicacións, principalmente a nivel municipal, pero tamén a nivel supramunicipal.

Ó núcleo urbano de As Nogais accedese a través de varios puntos:

Titularidade estatal: Estrada NVI.

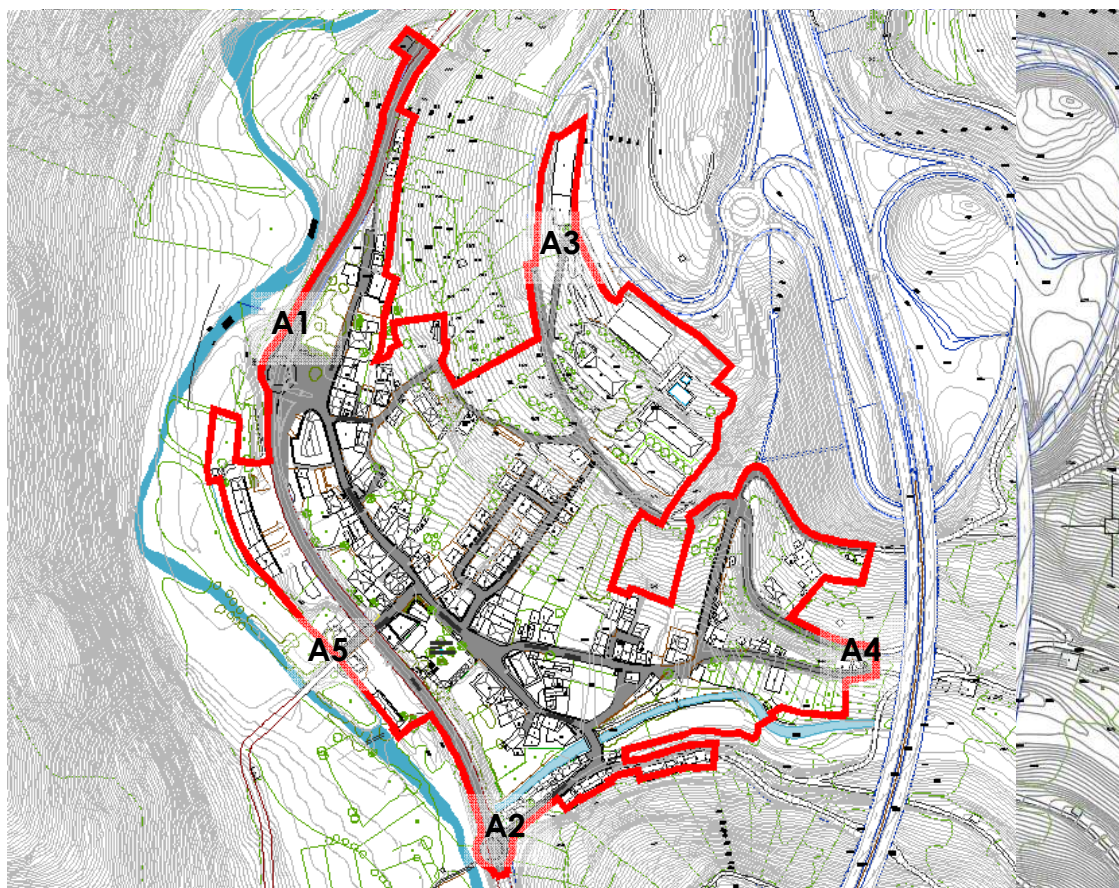
- Acceso A1, P.K. 488+000
- Acceso A2 P.K. 488+500

Titularidade provincial:

- Estrada CP-3701 Acceso A4
- Estrada CP-3702 Acceso A5

Titularidade municipal:

- Estrada de Santo André, Acceso A3



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

Estrada NVI: Accesos A1 y A2



O acceso A1 desenvólvese a través da intersección situada no P.K. 488, a través da cal se accede ao bordo noroeste. Constitúe o principal acceso que comunica directamente co centro do chan urbano dende esta estrada.



O acceso A2 non dispón de intersección, pero permite segundo a sinalización vial os xiros á esquerda.

Estrada provincial CP-3701 (As Nogais-CP-4504) Acceso A4.



Trátase dunha estrada provincial que finaliza no interior do chan urbano.

Estrada provincial CP-3702 (As Nogais-CP-4504) Acceso A5



Estrada municipal de Santo André



Conecta o núcleo de poboación de Ás Nogais co núcleo rural de Santo André e a súa división parroquial.

Supón a entrada ao núcleo dende a Autovía, ademais de constituír parte do acceso á zona dotacional (colexios, pavillóns de deporte, centro social. ...) de Ás Nogais.

9.2.1 Nodos de conexión.

Existen uns puntos de confluencia das rúas mais transitadas, a partir das cales a desenvolven ás principais bifurcacións que reparten ou tráfico que cruza Ás Nogais para acceder a outros núcleos do Concello dan lugar a cada un dous accesos, xerando itinerarios. Estes son:

Nodo 1 (N1): Intersección NVI

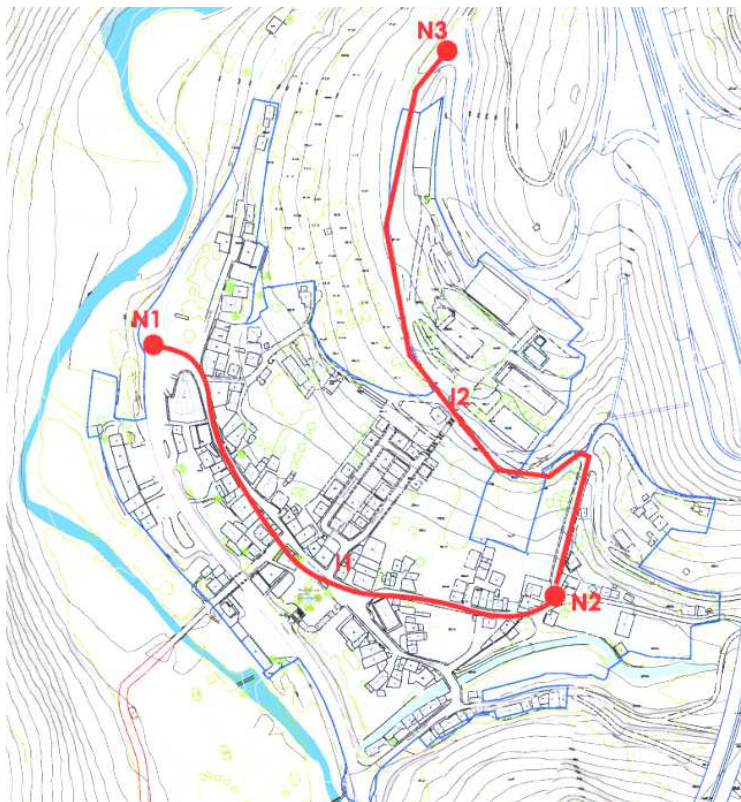
Nodo 2 (N2): Intersección Rosalía de Castro – Curros Enríquez

Nodo 3 (N3): Enlace A6

9.2.2 Itinerarios principais

Entre os anteriores nodos, e como medio para conectar os distintos accesos a Ás Nogais, detéctanse dúas rutas principais, que soportan

- o maior tránsito de tráfico: Itinerario 1 (I1): Rúa Rosalía de Castro – Curros Enríquez
- Itinerario 2 (I2): Curros Enríquez – Enlace A6



Itinerario 1: Rúa Rosalía de Castro – Curros Enríquez

Dende a intersección na estrada NVI parte a rúa, antigamente NVI que articula o eixe principal de Ás Nogais, unindo os nodos 1 e 2. O tráfico que soporta provén da NVI, das parroquias situadas na zona Oeste dende o Acceso A1, A5 (Torés, Vilaicente, Nullán, etc...) e mesmo supramunicipal (Concello de Becerreá...), polo cal ademais de local e urbano, soporta un tráfico de maior influencia.

As principais limitacións veñen impostas polas aliñacións consolidadas polas edificacións pegadas ao longo da rúa de Rosalía de Castro, non sendo posible mediante o plan urbano a modificación destas, oscilando entre os 8 e 10 metros.

Itinerario 2: Curros Enríquez – Enlace A6

O acceso realízase dende o enlace de Ás Nogais, dende o P.K 444, que finaliza na intersección en 'T' coa estrada de titularidade municipal de Ás Nogais a Santo André.

A partir desta estrada de titularidade municipal accédese á parte máis elevada do núcleo de Ás Nogais, de carácter dotacional.

O maior dos condicionantes detéctase no trazado desta estrada, tanto en planta coma en alzado. A estrada de San Andre, ten unha pendente de 11% ao seu paso polo CEIP de Ás Nogais, a partir do cal se incrementa, combinando pendentes do 16% con curvas de radio inferior a 30 metros, para finalmente

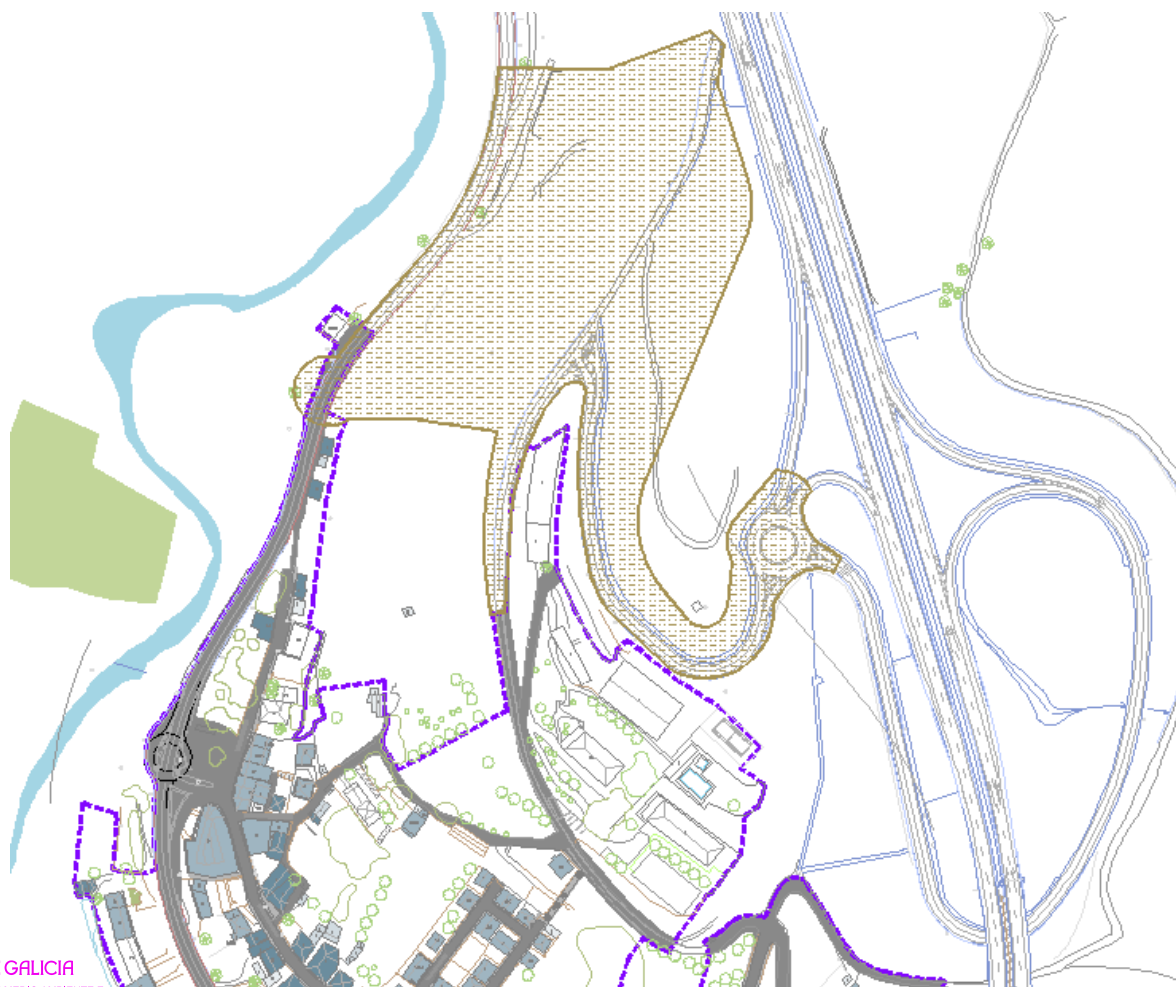
desembocar nunha vía urbana, a través dunha curva de 7 metros de radio e

Finalmente desemboca nunha vía recta de tipo urbano que comunica con Curros Enriquez que conta cunha pendente do 17%.

O acceso á rúa Curros Enriquez realízase ao final do tramo en rampla, mediante unha curva de radio inferior a 15 metros. O trazado desta vía dende o enlace ata a rúa Curro Enriquez resulta unha sucesión de puntos conflitivos, tanto polo radio das curvas circulares que o compoñen ata as elevadisimas pendentes das rasantes, que combinadas resultan un trazado de difícil tránsito, en especial en épocas de climatoloxía adversa ou para vehículos longos.

E polo tanto necesario o estudo e reserva dunha zona de viario que serva de alternativa ós itinerarios I1 e I2, para poder dotar a estas vías un carácter urbano e non servan de eixos de comunicación de rotas de carácter supramunicipal e/ou municipal.

Esta ademais ten que server para completala conexión entre o nodo 3 (rotanda ubicada na desembocadura do ramal da A-6 e a estrada municipal de santo Andre) co nodo 1 (intersección na estrada Nacional), con obxecto de completala conexión entre ambas estradas de titularidade nacional.



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

9.3 ESTADO E CARACTERÍSTICAS DAS EDIFICACIÓNS E CONSTRUCCIÓNS EXISTENTES

A arquitectura máis estendida no concello é a de tipo residencial, con multitude de exemplos en vivendas unifamiliares, existindo escasos exemplos de vivendas colectivas, limitándose estas ó núcleo de As Nogais, e en concreto á estrada nacional NVI. Incorporase anexo fotografico á memoria.

9.3.1 Edificaci3ns tradicionais.

As construcci3ns tradicionais corresponden coa tipoloxía arquitectónica da vivenda unifamiliar entre medianeiras, típica de zonas de montaña, de planta baixa máis un piso, con cuberta de lousa a dúas o máis augas. O material máis empregado en fachada é a fábrica de mampostería de lousa, nalgúns casos lucida e pintada.

A estrutura resólvese mediante muros portantes de mampostería de lousa mentres que a cuberta e os forxados son de madeira, na actualidade moitos destes forxados son substituídos por placas de formig3n armado.

A carpintería exterior é de madeira, sendo substituída na actualidade por outros materiais como o aluminio e o PVC.

9.3.2 Edificaci3ns recentes

A Vivenda unifamiliar recente comprende unha grande diversidade na súa tipoloxía e composici3n, tanto en cores, como materiais, sluci3ns constructivas e volumes. Será preciso que o PXOM integre na súa normativa unha Ordenanza que limite en medida a grande variedade existente, dacordo co medio, para evitar graves distorsi3ns como as existentes hoxe en día.

No caso da vivenda colectiva, éstas son as propias dos anos 70, que constan polo xeral de tres plantas, e aproveitamento baixo cuberta. As fachadas son compositivamente moi sinxelas e presentan as veces balcon.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

10. DESCRIPCIÓN E XUSTIFICACIÓN DA ORDENACIÓN

10.1 CONTIDO DA DESCRIPCIÓN E XUSTIFICACIÓN DA ORDENACIÓN

A presente memoria contén a exposición e xustificación das solucións de ordenación adoptadas.

10.1.1 Descrición da ordenación:

Recóllese no documento a exposición descritiva dos obxectivos e criterios do plan, e das solucións de ordenación adoptadas para cada unha das súas determinacións básicas: estrutura xeral e orgánica do territorio, clasificación do solo, ordenación e determinacións establecidas en cada unha das distintas clases de solo, determinacións relativas á xestión e execución do plan, estratexia e estudo económico.

De xeito específico expresansee os seguintes extremos:

- Cadro no que se expresan as superficies de cada clase de solo, especificando as correspondentes a cada unha das categorías establecidas dentro de cada clase.
- Capacidade máxima residencial derivada do plan: edificabilidade residencial total prevista, distinguindo entre as diferentes clases e categorías de solo.
- Dotacións urbanísticas (espazos libres, equipamentos, prazas de aparcamento) diferenciando entre tipos de dotacións e expresando para cada unha a súa superficie (ou número de unidades), condición (sistema xeral ou dotación local), carácter (existente ou previsto) e titularidade (pública ou privada).

10.2 Xustificación das determinacións:

A xustificación do contido do PXOM producirse desde tres enfoques:

- Motivación das decisións de tipo discrecional: razóns polas que se optou por unha ou outra alternativa das diferentes posibles ó respecto de cada determinación básica.
- Xustificación do cumprimento dos estándares, indicadores, criterios ou límites establecidos pola lexislación urbanística e sectorial vixente.
- Xustificación da coherencia das determinacións do plan co contido dos instrumentos de ordenación do territorio.

Especificamente quedan detallados os seguintes extremos:

ordenación e das medidas de xestión, de acordo co disposto no artigo 52.2 e 52.3 da Lei 9/2002.

- Xustificación da proporcionalidade entre a capacidade residencial prevista polo PXOM e a demanda previsible, para motivar, de ser o caso, a clasificación de solo urbanizable de acordo co disposto nos artigos 15 e 32 da Lei 9/2002.
- Estudo comparativo dos estándares resultantes da ordenación do PXOM cos establecidos pola Lei 9/2002:
 - Edificabilidades máximas para cada distrito de solo urbano e cada sector de solo urbanizable delimitado – artigo 46 da Lei 9/2002.
 - Superficie de sistemas xerais de espazos libres e de equipamento comunitario público para todo o termo municipal – artigo 47.1 da Lei 9/2002.
 - Superficies dotacionais locais en cada distrito de solo urbano e en cada sector de solo urbanizable delimitado – artigo 47.2 da Lei 9/2002.
- Xustificación de que a ordenación establecida responde ós criterios expostos nos artigos 46.1, 47.3, 48 e 104 da Lei 9/2002.
- Protección outorgadas ás zonas de solo rústico que de acordo co estudio do medio rural o precisen.
- Aptitude para o desenvolvemento urbanístico das áreas clasificadas como solo urbanizable.
- Xustificación das medidas adoptadas en materia de xestión urbanística (obtención de dotacións, delimitación de áreas de reparto, cálculo de aproveitamentos tipo, coeficientes de ponderación de usos).
- Xustificación detallada do cumprimento da lexislación sectorial que afecte á ordenación urbanística. Especificamente da Lei e regulamento de accesibilidade.

11. INTRODUCCIÓN. OBXECTIVOS

O Plan Xeral de Ordenación Municipal ten por obxecto realizar unha análise de todos aqueles aspectos que poidan incidir na definición do modelo territorial para o concello e nas determinacións do planeamento.

Como obxectivo prioritario da ordenación establécese a posta en valor das características do municipio, vinculadas a explotación racional dos recursos naturais, e analizadas nos correspondentes documentos do plan. Igualmente, mediante a ordenación proposta, garantírase a continuidade e viabilidade das actividades tradicionais, permitindo outras novas mediante desenvolvementos urbanísticos moi controlados e acotados, garantindo a perdurabilidade e sostibilidade do desenrolo. Da análise efectuada pódense estimar que os obxectivos e a función da ordenación ten que estar orientada de cara as seguintes cuestións:

- Aumentala oferta de solo industrial para responder á demanda existente.
- Completala malla urbana do núcleo de As Nogais.

Os obxectivos plantexados na redacción do PXOM segundo á Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia son, entre outros, os seguintes:

Estrutura xeral do territorio: Identificación, valoración e propostas para os seguintes elementos:

- a. Rede de comunicacións
 - Reordenar os accesos o solo urbano dende a Naccional VI.
 - Estruturalo viario do solo urbano nas zonas non consolidadas.
 - Incorporar zonas de reserva viaria para dotar de itinerarios alternativos que non incidan sobre o centro urbano.
- b. Espazos libres e zonas verdes
 - Dotar o Concello de espazos libres e zonas verdes, dada a carencia actual
- c. Equipamentos comunitarios
 - Non se precisa a creación de novos sistemas xerais, si é preciso dotar as creacións locais nos ámbitos a desenrolar.
- d. Patrimonio arquitectónico e arqueolóxico.
 - Protexer adecuadamente o patrimonio do concello.

Solo urbano:

- Adecualo desenvolto urbano ó proceso edificador, á realidade do municipio e á evolución económica e poboacional.
- Ordenación do solo urbano, zonificación de usos acorde coas necesidades e das características arquitectónicas existentes.
- Desenvolar os ámbitos non consolidados integrandoos na malla urbana.

Solo urbanizable:

- Delimitar solo urbanizable para garantir desenvolto daqueles sectores que se precisen baseándose na diagnose a realizar, en particular o sector industrial no Concello de As Nogais..

Solo de núcleo rural:

- Delimitación dos núcleos rurais de poboación de acordo cos criterios establecidos pola Lei de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia segundo o modelo de asentamento poboacional.
- Favorecemento da rehabilitación da edificación tradicional existente.

Solo rústico:

- Determinación do solo reservado á protección de augas, pola existencia de importantes cursos fluviais.
- Determinación do solo reservado á protección agropecuaria nas áreas onde o uso é o vencellado á labor agropecuaria.
- Protección dos solos con potencialidade produtiva, (agrario, gandeiro, forestal, extractivo, enerxético...) acordo co carácter rural da economía do municipio.
- Posta en valor das características propias do concello, vinculadas á explotación racional dos recursos naturais, incluíndo actividades tradicionais e favorecendo as novas.
- Preservalo solo rústico da utilización urbanística descontrolada e abusiva, protexendo, no seu caso, tódolos seus valores intrínsecos, ecolóxicos, medioambientais, paisaxísticos, históricos, etnográficos, culturais.
- A preservación dos bosques autóctonos de alto valor paisaxístico.
- Potenciación do turismo rural.
- Protección do patrimonio, como a protección integral dos elementos arquitectónico e etnográfico de interese patrimonial e histórico. Delimitación así mesmo das áreas de protección integral dos elementos arqueolóxicos, arquitectónicos e etnográficos, así como as súas áreas de respeto.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

12. CONSIDERACIÓNS E DETERMINACIÓNS XERAIS

12.1 CONSIDERACIÓNS XERAIS

Segundo o artigo. 52 da Lei 9/2002 del 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, o Plan Xeral de Ordenación Municipal como instrumento urbanístico de ordenación integral do termo municipal clasificará o suelo para o establecemento do réxime xurídico correspondente, definindo os elementos fundamentais da estrutura xeral adoptada para a ordenación urbanística do territorio e establecerá as determinacións orientadas a promover o seu desenvolvemento e execución.

O contido do plan é congruente cos fins que nel se definen e adáptase ás características e complexidade urbanística do termo municipal, garantindo a coordinación dos elementos fundamentais dos sistemas xerais.

O plan xeral garante a coherencia interna das determinacións urbanísticas, a viabilidade técnica e económica da ordenación proposta, o equilibrio dos beneficios e cargas derivados do plan entre as distintas áreas de reparto, a proporcionalidade entre o volume edificable e os espazos libres públicos de cada ámbito de ordenación e a participación da comunidade nas plusvalías xeneradas en cada área de reparto.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

12.2 DETERMINACIÓNS XERAIS

O presente plan xeral de ordenación municipal contén seguintes determinacións de carácter xeral, segundo o disposto no artigo 53 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia:

- a. Obxectivos xerais e criterios da ordenación compatibles coa normativa sectorial e ambiental, cos instrumentos de ordenación do territorio e co planeamento dos municipios limítrofes.
- b. Clasificación do solo de todo o termo municipal en todos ou nalgún dos distintos tipos e categorías establecidos na lei.
- c. División do solo urbano en distritos.
- d. Delimitación dos sectores en solo urbanizable delimitado
- e. Estrutura xeral e orgánica do territorio integrada polos sistemas xerais determinantes do desenvolvemento urbano e, en particular, polos sistemas xerais de comunicacións e as súas zonas de protección, de espazos libres e zonas verdes públicas, de equipamento comunitario público e de servizos urbanos. En calquera caso, indicárase para cada un dos seus elementos non existentes os seus criterios de deseño e execución e o sistema de obtención dos terreos.
- f. Catálogo dos elementos que polos seus valores naturais ou culturais, ou pola súa relación co dominio público, deban ser conservados ou recuperados, coas medidas de protección que procedan.
- g. Delimitación das concas de interese paisaxístico no termo municipal e medidas para a súa adecuada protección e recuperación.
- h. Delimitación de áreas de reparto en solo urbano non-consolidado e en solo urbanizable delimitado, con fixación do aproveitamento tipo, se é o caso.
- i. Carácter público ou privado das dotacións.
- j. Determinación, se é o caso, dos prazos para a aprobación do planeamento de desenvolvemento e, en xeral, para o cumprimento dos deberes urbanísticos.
- k. Determinacións necesarias para que as construcións e instalacións cumpran as condicións de adaptación ó ambiente.

Este plan considera a situación urbanística anteriormente existente, para conservala en parte e para rectificala directamente a través das determinacións que lle son propias, dacordo co artigo 16 do Regulamento de Planeamento.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

13. ESTRUCTURA URBANÍSTICA DO TERRITORIO

A estrutura urbanística do territorio definida polo presente plan xeral de ordenación municipal defínese a través dos seguintes elementos:

- Estructura xeral e orgánica do territorio
- Clasificación do solo para o establecemento do réxime xurídico correspondente.
- Cualificación do solo, coa ordenación detallada do territorio
- Elementos patrimoniais que deben ser conservados ou recuperados
- Dotacións urbanísticas

a. ESTRUCTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO

A estrutura xeral e orgánica do territorio definida polo presente plan xeral de ordenación municipal está integrada por:

- Sistema xeral de comunicacións e as zonas de proteccións
 - Sistema xeral de comunicacións viaria
- Sistema xeral de infraestruturas e servizos urbanos
 - Abastecemento de auga.
 - Evacuación de augas residuais
 - Subministración de enerxía eléctrica.
- Sistema xeral de espazos libres e zonas verdes públicas
 - Formado polos parques, xardíns, áreas de ocio, áreas de expansión e recreo.
- Sistema xeral de equipamento comunitario público

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

b. CLASIFICACIÓN DO SOLO

O presente plan xeral de ordenación municipal clasifica-lo territorio municipal nos seguintes tipos de solo, e as súas categorías segundo a lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia:

a. Solo urbano

- Solo urbano consolidado
- Solo urbano non consolidado

b. Solo de núcleo rural

- Solo de núcleo rural tradicional
- Solo de núcleo rural común.

c. Solo urbanizable

- Solo urbanizable delimitado

d. Solo rústico

- Solo rústico de protección agropecuaria
- Solo rústico de protección forestal
- Solo rústico de protección de infraestruturas
- Solo rústico de protección das augas
- Solo rústico de protección de espazos naturais
- Solo rústico especialmente protexido para zonas de interese patrimonial

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

c. CUALIFICACIÓN DO SOLO

O presente plan xeral de ordenación municipal procede asemesmo a cualificación dos terreos coa decisión pública sobre o destino urbanístico do territorio mediante a fixación concreta da clase de uso e destino que corresponde a cada porción de solo, así coma da volumetría da edificación permitida no seu caso, coas seguintes determinacións segundo as distintas clases e categorías de solo establecidas:

a. Solo urbano consolidado

- Asignación detallada de usos pormenorizados
- Definición das tipoloxías edificatorias
- Definición das condicións de edificación.

b. Solo urbano non consolidado

- Determinación dos usos globais
- Definición das tipoloxías edificatorias
- Determinación da superficie total edificable e altura máxima

c. Núcleo rural

- Regulamentación do uso pormenorizado dos terreos e construcións
- Definición das características estéticas da edificación.

d. Solo urbanizable delimitado

- Asignación dos usos globais de cada sector
- Definición das tipoloxías edificatorias
- Determinación edificabilidade.

e. Solo urbanizable non delimitado

- Asignación de usos
- Determinación da intensidade de uso

f. Solo rústico

- Determinación das condicións estéticas e características de deseño das construcións
- Normas e medidas de protección do solo rústico para asegura-lo mantemento da natureza rústica dos terreos

- Normas para conservación, protección e recuperación dos valores e potencialidades propios do medio rural.

d. ELEMENTOS PATRIMONIAIS

O presente plan xeral de ordenación municipal procede asemesmo a identifica-los bens que se considera conveniente conservar, mellorar ou recuperar e integran o patrimonio cultural de Galicia

e. DOTACIÓNS URBANÍSTICAS

O presente plan xeral de ordenación municipal identifica as dotacións de carácter xeral ou local de titularidade pública e as dotacións de titularidade privada.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

14. ESTRUCTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO

O presente plan xeral de ordenación municipal prevé reservas de solo necesarias para a implantación dos sistemas xerais ou conxunto de dotacións urbanísticas ó servizo predominante do conxunto da poboación, do seu asentamento, mobilidade e emprego, en proporción adecuada ás necesidades da poboación, e tendo en conta a capacidade máxima residencial derivada do plan.

Defínense coma sistemas xerais ós elementos determinantes do desenvolvemento urbano, integrantes da estrutura xeral e orgánica do territorio definidos e delimitados nos planos de ordenación escala 1:5000 no presente título.

Os sistemas xerais que determinan a estrutura do xeral e orgánica do territorio serán os seguintes:

- a. Sistema xeral de comunicacións e as zonas de proteccións
 - Sistema xeral de comunicacións viaria
- b. Sistema xeral de infraestruturas e servizos urbanos
 - Abastecemento de auga.
 - Evacuación de augas residuais
 - Subministración de enerxía eléctrica.
- c. Sistema xeral de espazos libres e zonas verdes públicas
 - Formado polos parques, xardíns, áreas de ocio, áreas de expansión e recreo.
- d. Sistema xeral de equipamento comunitario público
 - Formada polas dotacións de carácter xeral de titularidade pública.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

14.1 SISTEMAS XERAIS DE COMUNICACIÓN

O Sistema Xeral de Comunicacións está constituído por:

- Sistema xeral de comunicacións viaria

14.1.1 Sistema xeral de comunicación viaria e a súa zona de protección

O sistema xeral viario establecido no plan xeral basease na actual rede viaria, constituído polos terreos, infraestruturas de superficie o subterráneas e instalacións que serven para o transporte rodado que afectan o concello, así como as zonas de protección derivadas da lexislación sectorial (lei de estradas estatal e autonómica, así como os regulamentos que os desenrolan).

Dentro do sistema xeral viario distinguiremos:

- Viario urbano.
- Viario interurbano. Constituído pola rede de estradas e camiños.

Tramo urbano	Solo urbano	Consolidado
Tramo urbano	Solo de núcleo rural	
Tramo urbano	Solo urbano ou de núcleo rural	Consolidado
Viario interurbano. Estradas	Solo rústico	Protección de infraestruturas
Viario interurbano. Camiños	Solo rústico	Segundo o ámbito de protección

Tramos urbanos.

Se definen unha serie de tramos urbanos pertencentes á rede viaria provincial, que segundo o establecido no art.52.2. da Lei de Estradas 4/1994, terán tal consideración, derivada da ordenación establecida no presente documento.

Para cada unha das estradas provinciais, codifícase o tramo, a entidade de poboación á que afecta, o plano de ordenación no que se define o tramo, o tipo de solo o que afecta, a lonxitude do tramo e o punto quilométrico aproximado.

ESTRADA PROVINCIAL	NÚCLEO	TRAMO	PLANO		CLASIFICACIÓN DO SOLO	INTERVALO DE PK APROX.	LONX. MARXE DEREITA	LONX. MARXE ESQUERDA
10706	ESTACAS	1	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.25	Solo de núcleo rural histórico tradicional	4.9 e 5.1	76	62

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

ESTRADA PROVINCIAL	NÚCLEO	TRAMO	PLANO		CLASIFICACIÓN DO SOLO	INTERVALO DE PK APROX.	LONX. MARXE DEREITA	LONX. MARXE ESQUERDA
CP-0706	ESTACAS	2	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.25	Solo de núcleo rural histórico tradicional	5.1 e 5.3	134	144
CP-0707	TORÉS	1	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.46	Solo de núcleo rural histórico tradicional	5.1 e 5.3	102	108
CP-0707	TORÉS	2	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.46	Solo de núcleo rural histórico tradicional	5.4 e 5.6	70	71
CP-0707	TORÉS	3	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.46	Solo de núcleo rural histórico tradicional e común	5.5 e 5.8	109	109
CP-0707	TORÉS	4	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.46	Solo de núcleo rural común	5.8 e 6.0	57	63
CP-0707	FOLLOBAL	5	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.27	Solo de núcleo rural histórico tradicional	6.8 e 7.0	53	50
CP-0707	FOLLOBAL	6	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.27	Solo de núcleo rural histórico tradicional e común	6.9 e 7.1	113	112
CP-0707	FOLLOBAL	7	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.27	Solo de núcleo rural común	7.2 e 7.3	51	41
CP-0707	CASARES	8	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.19	Solo de núcleo rural histórico tradicional	8.5 e 8.7	70	66
CP-0707	VILAESTEVA	9	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.48	Solo de núcleo rural histórico tradicional	9.0 e 9.2	72	69
CP-0707	VILABOL	10	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.47	Solo de núcleo rural histórico tradicional	10.5 e 10.9	284	285
CP-0707	VILELA	11	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.54	Solo de núcleo rural histórico tradicional	14.7 e 14.9	59	52
CP-0709	VILAICENTE	1	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.49	Solo de núcleo rural histórico tradicional	7.0 e 7.5	384	392

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

ESTRADA PROVINCIAL	NÚCLEO	TRAMO	PLANO		CLASIFICACIÓN DO SOLO	INTERVALO DE PK APROX.	LONX. MARXE DEREITA	LONX. MARXE ESQUERDA
CP-0709	VILAICENTE	2	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.49	Solo de núcleo rural histórico tradicional	7.8 e 8.1	258	257
CP-3701	AS NOGAIS	1	Plano de Ordenación do solo urbano nº	O.3.	Solo urbano	0.0 e 0.4	285	285
CP-3701	A LAGÚA	2	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.3	Solo de núcleo rural histórico tradicional	9.2 e 9.4	78	74
CP-3701	A PINTINIDOIRA	5	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.7	Solo de núcleo rural histórico tradicional	17.2 e 17.4		
CP-3702	AS NOGAIS	1	Plano de Ordenación do solo urbano nº	O.3.	Solo urbano	0.0 e 0.1	88	88
CP-3702	SINLLÁN	2	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.45	Solo de núcleo rural histórico tradicional e común	6.2 e 6.6	246	254
CP-3702	NULLÁN	3	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.32	Solo de núcleo rural histórico tradicional	8.2 e 8.5	168	184
CP-3702	NULLÁN	4	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.32	Solo de núcleo rural histórico tradicional	8.8 e 9.0	91	92
CP-3702	NULLÁN	5	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.32	Solo de núcleo rural histórico tradicional	9.0 e 9.1	44	46
CP-3702	NULLÁN	6	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.32	Solo de núcleo rural histórico tradicional e común	9.3 e 9.6	275	260
CP-3702	NULLÁN	7	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.32	Solo de núcleo rural histórico tradicional	9.7 e 10.0	165	172
CP-3702	A ALENCE	8	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.01	Solo de núcleo rural histórico tradicional	13.4 e 13.6	123	130
CP-3702	A ALENCE	9	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.01	Solo de núcleo rural histórico tradicional	14.0 e 14.2	49	45

ESTRADA PROVINCIAL	NÚCLEO	TRAMO	PLANO		CLASIFICACIÓN DO SOLO	INTERVALO DE PK APROX.	LONX. MARXE DEREITA	LONX. MARXE ESQUERDA
CP-3704	CHAN DE VILAR	1	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.21	Solo de núcleo rural histórico tradicional	0.3 e 0.7	307	312
CP-4503	BARRACEIRA	1	Plano de Ordenación do núcleo rural nº	O.2.15	Solo de núcleo rural histórico tradicional	14.6 e 14.9	146	145

O viario interurbano. As estradas

O sistema xeral de estradas está constituído pola rede de estradas que comunican os diferentes núcleos de poboación do concello e cos concellos colindantes, grafitados nos planos de ordenación. Sitúanse no ámbito do solo rústico acadando a categoría de solo rústico especialmente protexido de infraestructuras.

Terán a consideración de estradas as vías de dominio e uso público proxectadas e construídas fundamentalmente para á circulación de vehículos automóbiles.

Os terreos adxacentes coas estradas estarán afectados polas zonas de dominio público, afección, servidume, así coma o establecemento das liñas de edificación contemplados pola seguinte normativa sectorial ou a que a complementa ou substitúa.

- Lei 25/88, de 25 de xullo, de estradas do estado.
- Real decreto 1812/94, de 2 de setembro, polo que se aproba o regulamento xeral de estradas.
- Lei 4/94, de 14 de setembro, de estradas de Galicia

Atendendo a titularidade das estradas falaremos de:

- viario de rango Estatal
- viario de rango Provincial.
- viario de rango Municipal.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

A continuación relaciónanse as estradas que forman o sistema xeral de estradas do Concello.

CODIGO ESTRADA	TITULAR	ORIXE DA VÍA	FIN DA VIA	DESCRICIÓN	LONXITUDE MUNICIPAL
N-VI	Estatat	Madrid	A Coruña		
A-6	Estatat	Madrid	A Coruña		
CP-0706	Provincial	CP-6201	LU-637	De Guilfrei, por Meizarán, a Lamas	2.960 m.
CP-0707	Provincial	LU-631 (P.K.1+200)	CP-3702	De Armesto, por Torés, As Nogais	12.900 m.
CP-0709	Provincial	N-VI (P.K.463+100)	CP-3702	De Horta a Viladiciente	3.940 m.
CP-3701	Provincial	N-VI	CP-4504	De As nogais, por Pintinidoiora, a la CP-4504	20.300 m.
CP-3702	Provincial	N-VI (As Nogais)	CP-0706	De As Nogais por Nullán a Lamas	17.750m.
CP-3704	Provincial	CP-3702		De Chan de Vilar, Sebrás, Vilarín, Moral, Silvela, 1º e 2º fases.	1.621 m.
CP-4503	Provincial	N-VI	CP-3702	De San Pedro, Por Busnullán y Vilasol, a Nullán	8664 m.

O viario interurbano. Camiños

O sistema xeral de camiños está constituído pola rede de camiños grafitados nos planos de ordenación, os que están documentados no catastro, sistemas de información geográfica, cartografías e calqueroutro que se encontre acreditada a súa existencia. Sitúanse no ámbito do solo rústico.

Atendendo a titularidade dos camiños falaremos de camiños estatais, autonómicos, provinciais, municipais e privados.

Segundo a súa importancia distínguense a rede primaria de camiños da rede secundaria de camiños.

Constitúen a rede primaria de camiños, aqueles de maior importancia ou interese pola súa vertebración e comunicación do territorio, polo seu interese patrimonial ou turístico ou calqueroutra característica que o singularice. Constitúen a rede secundaria de camiños o resto de camiños de titularidade pública ou privada.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

14.2 SISTEMAS XERAIS DE SERVIZOS

Enténdese por sistema xeral de infraestruturas e servizos o constituído polas redes de abastecemento, saneamento, recollida e tratamento de residuos e enerxía eléctrica ó servizo predominante do conxunto da poboación.

Os sistemas xerais de infraestruturas e servizos están grafitados nos planos e:1.5000 do termo municipal, nos planos de núcleos rurais e:1.2000 e nos planos de súelo urbano e:1:1000.

Os equipamentos de abastecemento e saneamento do concello son de carácter local atendendo as necesidades de cada núcleo de poboación, o conxunto constituiría o sistema xeral.

O sistema xeral de enerxía eléctrica está constituído polas redes de alta e media tensión, e os transformadores.

As liñas e terreos adxacentes coas liñas eléctricas estarán afectados polas zonas de dominio público, afección, servidume, así coma o establecemento das liñas de edificación contemplados pola normativa sectorial ou a que a complementa ou substitúa.

O PXOM mantén o sistema xeral de infraestruturas e servizos actual, no obstante deberá terse en conta o seguinte:

En solo urbano

Está pendente das actuacións de execución integral para completala rede de servizos nas zonas de súelo urbano non consolidado.

En solo de núcleo rural

Nos núcleos delimitados deben progresivamente completarse e dotarse de redes de abastecemento municipal e depuración de augas residuais.

En solo urbanizable

As redes fundamentais de servizos existen na actualidade, estando dimensionadas para o solo urbano, polo que precisarán ser ampliadas para satisfacer as necesidades creadas polo solo urbanizable.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

14.3 SISTEMAS XERAIS DE ESPAZOS LIBRES DE DOMINIO E USO PUBLICO

Enténdese por sistema xeral de espazos libres o formado polos parques, xardíns, áreas de ocio, áreas de expansión e recreo de carácter público constituídas ó servizo predominante do conxunto da poboación, tanto as existentes coma as previstas na execución.

Os equipamentos están grafitados nos planos de ordenación e:1.5000 do termo municipal, nos planos de ordenación de núcleos rurais e:1.2000 e nos planos de ordenación de sùelo urbano e:1:1000.

A continuación se relacionan os espazos libres conforman o sistema xeral de espazos libres do Concello.

CARÁCTER	CATEGORÍA	ID	NOMBRE	NUCLEO	SUPERFICIE
EXISTENTE	ESPAZOS LIBRES	706	Praza (ZV-1)	As Nogais	2.190
		720	Paseo fluvial (ZV-2)	As Nogais	3.899
		721	Área recreativa (ZV-5)	As Nogais	1.215
Total EXISTENTE					7.304
NOVO	ESPAZOS LIBRES	723	Bosque	As Nogais	102.893
		722	Area de recreo	As Nogais	9.954
Total NOVO					112.847
Total xeral					120.151

O Concello é carente de zonas verdes polo que serán precisos solos de nova creación.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

14.4 SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS

Enténdese por sistema xeral comunitario as dotacións xerais de carácter público constituídas polas construcións ou instalacións que albergan un uso dotacional ó servizo predominante do conxunto da poboación.

Os equipamentos están grafitados nos planos de ordenación e:1.5000 do termo municipal, nos planos de ordenación de núcleos rurais e:1.2000 e nos planos de ordenación de sùelo urbano e:1:1000.

Segundo o uso dotacional temos os seguintes tipos de equipamentos integrantes do sistema xeral.

➤ Educativo-Docente	E
➤ Sanitario-Asistencial	S
➤ Social-Cultural	SC
➤ Deportivo	D
➤ Relixioso	R
➤ Administrativo	A
➤ Comercial	CM
➤ Cámping	C
➤ Hoteleiro	H
➤ Servizos Públicos	SP
➤ Aparcadoiro	P
➤ Infraestruturas e servizos	I
➤ Cemiterio	CE
➤ Ocio	O

A continuación se relacionan os equipamentos que conforman o sistema xeral de equipamentos do Concello.

CARÁCTER	CATEGORÍA	ID	NOMBRE	NUCLEO	SUPERFICIE
EXISTENTE	ADMINISTRATIVO	704	Concello	As Nogais	200
	DEPORTIVO	709	Pabillón	As Nogais	1.267
		714	Pista deportiva	As Nogais	700
		715	Pista deportiva	As Nogais	725
	EDUCATIVO	711	Colexio	As Nogais	1.000
	INFRAESTRUTURAS	712	Almacén municipal	As Nogais	340
		713	Piscinas municipais	As Nogais	1.500
	SANITARIO	717	Centro de saúde	As Nogais	183
	SOCIOCULTURAL	710	Centro sociocultural	As Nogais	725
	SERVICIOS PUBLICOS	719	Casa Cuartel da Garda Civil	As Nogais	375
Total EXISTENTE					7.015

Tódolos equipamentos xerais son existentes, non precisando a creación de novos equipamentos xerais.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

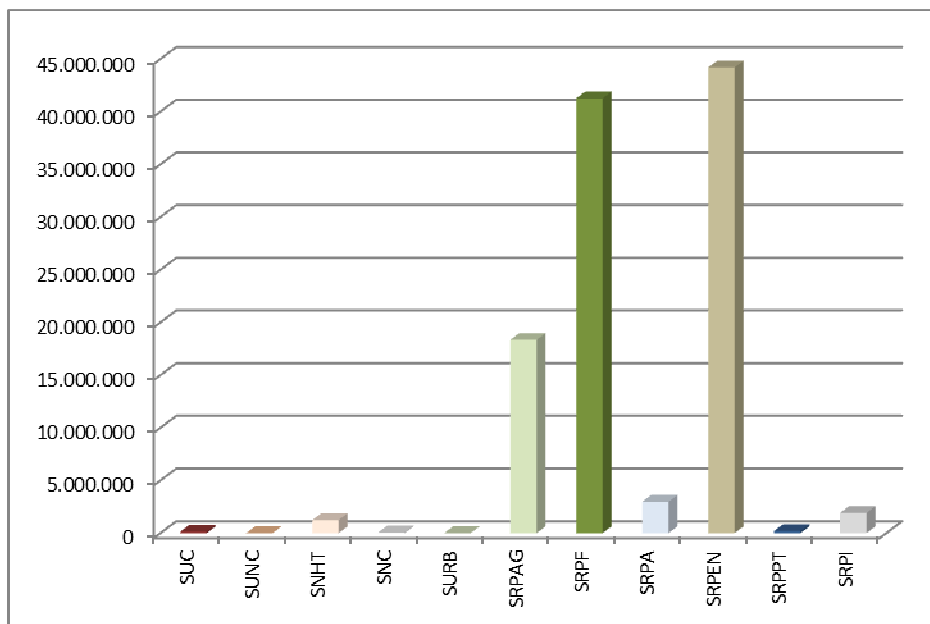
15. CLASIFICACIÓN DO SOLO

15.1 CLASES DE SOLO

Na seguinte táboa resúmese a superficie das distintas clase de solo, así coma a súa porcentaxe.

CLASE DE SOLO	AREA m2	PORCENTAXE
SOLO URBANO	154.530,00	0,14%
URBANIZABLE	12.800,00	0,01%
SOLO DE NUCLEO RURAL	1.294.435,00	1,17%
RUSTICO	108.885.338,00	98,68%
Total general	110.344.861,00	100,00%

Na seguinte ilustración vemos graficamente a superficie de cada unha das clase de solo no concello.



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

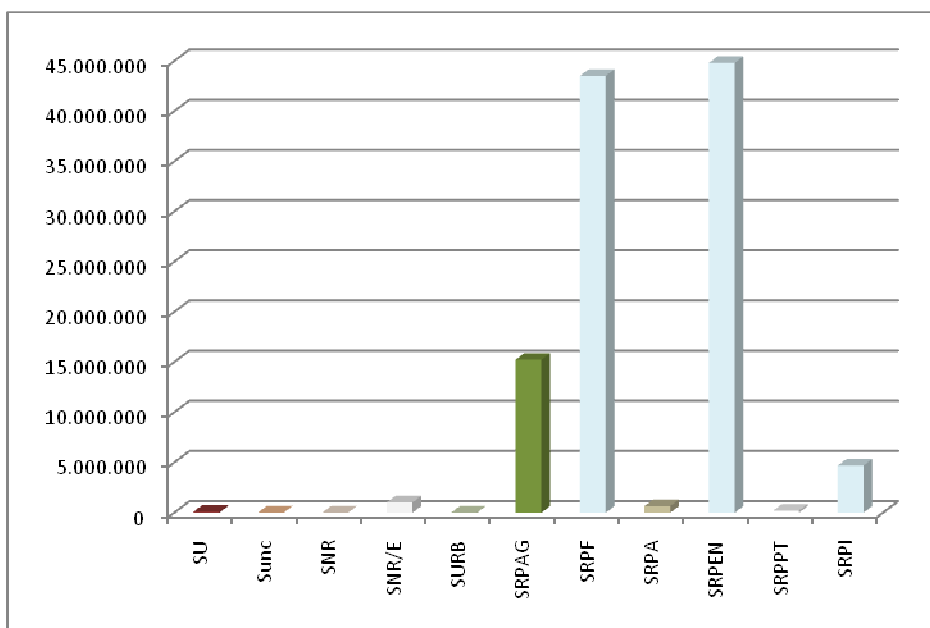
Asdo.: José Ignacio López López.

15.2 CATEGORÍAS DE SOLO

Na seguinte táboa resúmese a superficie das distintas categorías de solo, así coma a súa porcentaxe.

CLASE	CATEGORIA	ETIQUETA	SUPERFICIE	PORCENTAJE
URBANO	Urbano	SUC	139.155	0,13%
	Urbano no consolidado	SUNC	15.375	0,01%
NUCLEO RURAL	Nucleo rural Histórico-Tradicional	SNR	825.821	0,75%
	Nucleo rural tipo común	SNC	49.630	0,04%
URBANIZABLE	Urbanizable	SURB	12.800	0,01%
RÚSTICO	Agropecuario	SRPAG	13.031.195	11,81%
	Forestal	SRPF	46.250.535	41,91%
	Aguas	SRPA	676.626	0,61%
	Espacio natural	SRPEN	44.818.042	40,62%
	Patrimonio	SRPPT	216.644	0,20%
	Infraestructuras	SRPI	4.309.037	3,91%

Na seguinte ilustración vemos gráficamente a superficie de cada unha das categorías de solo no concello.



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

16. SOLO URBANO

16.1 DETERMINACIÓNS DO PXOM NO SOLO URBANO

O presente plan xeral de ordenación municipal contén as seguintes determinacións en solo urbano consolidado segundo o disposto no artigo 54 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, incluíndo as seguintes determinacións:

- a. Delimitación do seu perímetro.
- b. Cualificación dos terreos, entendida como a asignación detallada de usos pormenorizados, tipoloxías edificatorias e condicións de edificación correspondentes a cada zona.
- c. Delimitación dos espazos libres e zonas verdes destinados a parques e xardíns públicos, zonas deportivas, de recreo e expansión, indicando o seu carácter público ou privado.
- d. Espazos reservados para dotacións, equipamentos e demais servizos de interese social, sinalando o seu carácter público ou privado e as condicións de edificación garantindo a súa integración no contorno no que se deban situar.
- e. Regulación detallada dos usos, volume e condicións hixiénico-sanitarias dos terreos e construcións, así como as características estéticas da edificación e do seu contorno.
- f. Trazado e características da rede viaria pública, con sinalización de aliñacións e rasantes.
- g. Previsión de aparcadoiros de titularidade pública, que poderán localizarse incluso no subsolo dos sistemas viarios e de espazos libres, sempre que non interfiran no uso normal destes sistemas nin supoñan a eliminación ou o traslado de elementos físicos ou vexetais de interese.
- h. Características e trazado das redes de abastecemento de auga, redes de sumidoiros, enerxía eléctrica e daqueles outros servizos que, se é o caso, prevexa o plan.
- i. Se é o caso, establecemento de prazos para a edificación.

16.2 MEMORIA XUSTIFICATIVA DO DESEÑO URBANO

Nunca se aprobou un plan no núcleo de As Nogais. O seu centro urbano medrou á marxe da vixilancia de administracións supramunicipais que, como aconteceu noutras vilas similares, impoñían aliñacións estables ao longo das vías de comunicación. Non obstante o crecemento non foi caótico nin expansivo, senón contido e cauto, debido ás limitacións espaciais derivadas da difícil topografía e das barreiras naturais ou artificiais (estrada nacional, canles fluviais, e recentemente autovía), e tamén por mor do escaso crecemento demográfico e dinámica económica.

Como contrapartida ao crecemento pouco expansivo, con limitada apropiación de chan, detéctase unha elevada intensidade, por unha banda derivada das características do núcleo orixinario, e por outra consecuencia da aparición das novas tipoloxías edificatorias (edificación pechada entre medianeiras de máis de dúas plantas). Esta intensidade edificatoria determina a disposición de moi pouco chan destinado a espazos libres, e dificulta o cumprimento dos estándares urbanísticos.

O plan pretende mellorar esta situación, completando a rede de espazos libres, pero mantendo os valores positivos, evitando incrementar a ocupación de chan máis alá da delimitación actual.

Mellora da comunicacións de infraestruturas

O Plan Xeral, en virtude do establecido no art.53 .e. da Lei 9/2002 do chan de Galicia, inclúe entre as súas determinacións de carácter xeral a estrutura xeral e orgánica do territorio integrada polos sistemas xerais determinantes do desenvolvemento urbano e, en particular, polos sistemas xerais de comunicacións e as súas zonas de protección, de espazos libres e zonas verdes públicas, de equipamento comunitario público e de servizos urbanos.

O plan urbano cotempera a necesidade, derivado do estudio da malla urbana, tráfico, mobilidade e como resultado da ordenación, a mellora do seu sistema xeral de infraestruturas viarias, mediante a conexión da intersección enlace A6-Estrada Santo André coa NVI, como itinerario alternativo ao I1 e I2 que na actualidade se describen no tráfico habitual de Ás Nogais.

Como limitación se impón dende o Plan Xeral a non afección do chan urbano consolidado, (sombreado azul figura adxunto), que recolle a área urbanizada e/ou consolidada pola edificación, en virtude do establecido no art.11 da Lei 9/2002.

Sobre a propia estrada proxéctanse dúas rotondas, que melloran a incorporación e o acceso ao núcleo, e reducen a velocidade en todo o tramo de travesía.

Novos crecementos

Non se prevén ámbitos de crecemento exteriores, con uso residencial. Unicamente se propón un ámbito de urbanizable industrial, ubicado na única localización viable, inmediato á conexión coa autovía, e con vocación de parque empresarial planeado para satisfacer as demandas da industria local. O propio plan, mediante a ordenación e regulación xeral, anuncia un espazo industrial sostible e integrado, respetando a pequena carballeira.

Distínguese pequenos baleiros entre o ámbito central e o amplo espazo dotacional ao norte. É unha boa oportunidade para resolver algún dos problemas antes mencionados (falta de espazos libres) e para propoñer tipoloxías de maior calidade urbana e residencial. Pero existen obxectivos máis ambiciosos, que se pretenden acadar coa ordenación destes chans urbanos non consolidados.

O núcleo, malia a súa proximidade ás importantísimas vías de comunicación (estrada nacional e autovía) sofre un penoso estrangulamento en todos os seus accesos. O viario sueste - noroeste contribúe a solucionar estas deficiencias. Ademais posibilitase a creación de sendas peonís e espazos verdes que dignificarán o acceso ás edificacións dotacionais concentradas ao norte do núcleo. Quizais este poida chegar a ser o maior logro, unha vez consumadas as operacións de urbanización propostas no plan. De feito, unha das imaxes máis impactantes na vida cotiá de Ás Nogais, é contemplar grupos de rapaces ascender a estreita escalinata que dá acceso aos colexios, despois de subir rúas (costas) cunha pendente dun 15%.

Parte do ámbito ubicado entre a rúa Rosalía de Castro e a estrada Nacional VI, incluída na malla urbana, necesita ser desenvolta e completala súa urbanización.

Novas edificacións

Polo demais, o ámbito urbano delimitado está consolidado pola edificación e pola urbanización. Así que o plan se limita a recoñecelo e a ordenalo mediante unha ordenanza, denominada mixta, que pretende respetar o edificado (polos seus propios valores ou porque non é previsible a súa desaparición no período de vixencia do plan), sen renunciar a resolver os problemas puntuais (prohibición de novas medianeiras e tipoloxías pechadas). Recórrese puntualmente a unha segunda ordenanza que cualifica os ámbitos de ordenación pechada, para amparar a legalidade as edificacións existentes e resolver no posible os seus problemas (medianeiras).

16.3 CLASIFICACIÓN DO SOLO URBANO

16.3.1 Identificación, ámbito do solo urbano

Clasifícase solo urbano os seguintes asentamentos poboacionais grafitados e delimitados nos planos de ordenación e xestión urbanística.

O asentamento poboacional de delimitados cumpren as condicións do artigo 11 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, incluíndo as seguintes determinacións os terreos que estean integrados na malla urbana existente cumprindo os seguintes requisitos:

- a. Contan con acceso rodado público e cos servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo planeamento.
- b. Os terreos que carecen dalgún dos servizos sinalados no apartado 1, están comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, como mínimo nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral establece.

Considéranse incluídos na malla urbana os terreos do núcleo de poboación que dispoñen dunha urbanización básica constituída por unhas vías perimetrais e unhas redes de servizos das que poidan servirse os terreos e que estes, pola súa situación, non están desligados do urdido urbanístico xa existente.

16.3.2 Delimitación do solo urbano

O presente plan considera a situación urbanística anteriormente existente, para conservala en parte e rectificala directamente a través das determinacións que lle son propias, segundo o artigo. 16 do Regulamento de Planeamento

16.3.3 Distritos do solo urbano

Atendendo ao artigo 49 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a totalidade do solo urbano dividírase polo plan xeral en distritos, atendendo a racionalidade e calidade da ordenación urbanística e a accesibilidade da poboación ás dotacións, utilizando preferentemente como límites os sistemas xerais e os elementos estruturantes da ordenación urbanística, e coincidindo na maior parte da súa extensión cos barrios, parroquias ou unidades territoriais con características homoxéneas, incluíndo a totalidade dos terreos correspondentes ás categorías de solo urbano consolidado e non-consolidado xustificando que no conxunto do solo urbano non-consolidado de cada distrito se cumpren os estándares de reserva mínima para dotacións urbanísticas locais e de limitación de intensidade establecidos nesta lei.

No presente plan xeral de ordenación municipal se establecen os seguintes distritos en solo urbano, que se corresponde cos grafitados nos planos de ordenación do solo urbano.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

Nome	Distrito	Superficie
AS NOGAIS	DU-1	154.530 m2

16.3.4 Prazos da edificación

Os prazos para o cumprimento do deber de edifica-los soares e de rehabilitacións de edificacións ruinosas ou inadecuadas ou aquelas non podan ser substituídas ou demolidas, segundo a ordenación establecida no presente plan xeral de ordenación municipal segundo o artigo 189 da lei 9/2002 e en función da clasificación e cualificación do solo e das circunstancias específicas do Concello, carente dunha presión urbanística, e polo seu decrecemento demográfico, tendo ó carácter edificatorio en moitos caso de segundas residencias, serán ós seguintes

Categorías de solo	Prazo	Inicio do prazo
Solo urbano consolidado	20 anos	Comezará a contarse desde a aprobación definitiva do presente plan xeral de ordenación municipal.
Solo urbano non consolidado	10 anos	Comezará a contarse desde a conversión dos terreos en soares

O Concello poderá conceder prórrogas cunha duración máxima conxunta dun ano, por petición dos interesados, por causas xustificadas e de forma motivada.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

16.4 CATEGORÍAS DO SOLO URBANO

No solo urbano diferenciaranse as categorías de solo urbano consolidado e non consolidado segundo os criterios establecidos polo artigo 12 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia:

Como xa se indicou na diagnose sobre o desenvolvemento do planeamento, a urbanización e a actividade de edificación desenvolada foi salpicada en todo o entramado da zona urbana, sendo posible a construción en case a totalidade do solo urbano aínda que a urbanización do viario non sexa completa, o trazado existente e o apoio nos camiños públicos existentes, xunto coa extensión dos servizos, fai que a práctica totalidade dos terreos delimitados como consolidados teñan a característica de solar, segundo co artigo 12 da Lei de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia o dispoñer dos servizos urbanísticos, o viario o que a parcela da fronte teña pavimentada a calzada, e o establecemento de aliñacións e rasantes polo plan xeral.

Aquelas superficies dentro do suelo consolidado que non teñen la condición de solar, pode obterse mediante a realización de obras ordinarias parciais que non precisan dunha actuación integral. Dentro de este solo fixaranse coma obxectivos a ordenación segundo as tipoloxías existentes.

Nome	CONSOLIDADO	NON CONSOLIDADO
As NOGAIS	139.155 m ²	15.375 m ²

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

16.5 SOLO URBANO CONSOLIDADO

O presente plan xeral de ordenación municipal contén as determinacións en solo urbano consolidado dispostas no artigo 54 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

16.5.1 Zonificación e asignación de usos

1. Ordenanza reguladora MIXTA. Ord-1.
2. Ordenanza reguladora UNIFAMILIAR. Ord-2.
3. Ordenanza reguladora PLURIFAMILIAR PECHADA. Ord-3
4. Ordenanza reguladora INDUSTRIAL. Ord-4
5. Ordenanza reguladora DOTACIONAL. Ord-5.
6. Ordenanza reguladora ESPAZOS LIBRES. Ord-6.

ORDENANZA 1. Pechada

O uso principal é o residencial, compatible con outros usos. A tipoloxía é a de bloque pechado aliñado coa rúa. Existen tres variantes zonais. Predomina a vivenda colectiva fronte a unifamiliar

Corresponde cunha intensidade edificatoria alta.

a. ORDENANZA 1A. Pechada

Segue a traza das edificacións existentes, pechando sempre as medianeiras existentes e dando remate a trama urbana iniciada. As alturas varían segundo as zonas.

Cando están grafados os volumes arquitectónicos, estes deberán respetarse nun único proxecto.

b. ORDENANZA 1B. Pechada. Planta baixa.

Corresponde con aproveitamentos en planta baixa por prolongación desta dos espazos da ordenanza 1A.

c. ORDENANZA 1C. Pechada. Espazos libres

Corresponde con zonas vacantes das parcelas non adicadas a edificación, destinadas a espazos libres de uso privado

Espazos de calidade. Nos espazos axardinados interiores terán un mantemento colectivo pola comunidade propietarios con saída comunitaria, acceso común, a os xardíns, ou incorporarse as vivendas en planta baixa se as houbera ou locais comerciais (pe hostaleiros) ou calquer outro uso compatible cos usos dos espazos públicos.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

Ordenación mixta en ámbitos consolidados pola edificación, con tipoloxías fundamentalmente tradicionais de maior ou menor valor patrimonial e coa substitución non se prevé no período de vixencia do plan. E prioritario a rehabilitación das edificacións existentes.

E prioritario non xenerar novas medianeiras ocultando mediante adosamento as existentes. Posición agrupada.

Os volume novos serán compatibles cos existentes. Posición illada.

O uso principal é o residencial en tipoloxía de vivenda unifamiliar ou colectiva. As alturas fíxanse segundo as zonas.

No fin de rematala trama dos volumes de ordenación pechada, todas as fachadas terán luces a espazo público ou espazos privados de calidade, non se permiten novas medianeras e paramentos sen ventás.

ORDENANZA 3. Unifamiliar

O uso principal é o residencial en tipoloxía de vivenda unifamiliar con altura máxima de sete metros e dúas alturas. (Baixo +I). Os usos permitidos teñen un carácter residual, pequenas oficinas ou actividades ligados a vivendas.

Nalgúns casos grafíanse os volumes a edificar, coma volumes completos, o proxecto ten que acadar sempre un volume completo. A tipoloxía é aillada ou agrupada mediante unifamiliares en fileira o pareadas.

Ordenanza reguladora INDUSTRIAL. Ord-4

Ordenación en ámbitos de uso e tipoloxía industrial, que tende a mantela trama existente do tecido industrial. EMPRÉGASE TANTO NOS ÁMBITOS CONSOLIDADOS COMA NON CONSOLIDADOS.

Ordenanza reguladora DOTACIONAL. Ord-5

Ordenación en ámbitos de uso dotacional, matén o espírito de rematalas medianeras existentes é en todo caso resolvelos volumes dos edificios dotacionais con tipoloxías exentas.

Ordenanza reguladora ESPAZOS LIBRES. Ord-6

Ordenanza reguladora dos espazos libres públicos.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

16.5.2 Espazos libres e equipamentos

Mantense a estrutura xeral de espazos libres existentes e proponse novas áreas destinadas ó uso público

Mantense a estrutura actual de equipamentos.

16.5.3 Sistema viario e servizos

Establécense as aliñacións e regulamentos do espazo viario, mantendo na súa maior parte, dado o carácter de casco histórico, as aliñacións existentes.

16.5.4 Adaptación o entorno

Nas ordenanzas establecéronse medidas integradoras co entorno urbano e o patrimonio edificado, en particular as seguintes:

- A tipoloxía mais extensa recollida nas Ordenanzas pertence ó residencial de baixa densidade, o que se corresponde con vivendas unifamiliar e vivenda colectiva de baixo+1.
- Os espazos axardinados interiores de carácter privado, poderán pecharse ata 1.50 metros de altura axustados as aliñacións. Será obrigatorio a incorporación das especies caducifolias autóctonas existentes e compatibles cos volumes.
- Prohibense os voos pechados e permitíranse galerías.
- Prohibense as cubertas a dúas augas e os hastiais en cuberta.
- A altura máxima de cornisa medirase en tódalas fachadas.
- Todas fachadas terán luces a espazo público ou espazos privados de calidade,
- Non se permiten novas medianeras e paramentos sen ventás.

16.6 SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

16.6.1 Áreas de reparto

Establécense unha áreas de reparto comprendida polo solo urbano non consolidado do distrito delimitado DU-1 que coincide co polígono delimitado.

Distrito	Área de reparto	Superficie m2	Aproveitamento tipo
DU-1	AR-1	12.070,00	0,25

16.6.2 Polígonos de execución

No solo urbano non consolidado establécense os seguintes Polígonos

Distrito	Área de reparto	Polígonos	Sup. m2	Prazos anos	Ordenación	Actuación
DU-1	AR-1	P-1	6.008,00	10	PXOM	compensación
DU-1	AR-1	P-2	7.030,00	10	PXOM	compensación
DU-1	AR-1	P-3	2.337,00	10	PXOM	compensación

16.6.3 Cálculo do aproveitamento tipo

O aproveitamento determinase segundo o artigo 113 da lei 9/2002, do 30 de decembro, dividindo o aproveitamento lucrativo total, incluído o dotacional privado correspondente a ela (sempre en metros cadrados edificables do uso e tipoloxía edificatoria característicos) pola superficie total.

Non se establecen coeficientes de ponderación entre usos:

P-1	NOME	Superficie ZONIFICACION	Porcentaxe OCUPACION	Superficie OCUPACION	Porcentaxe EDIFICABILIDADE	Superficie EDIFICABILIDADE
ORD-3	UNIFAMILIAR	3.236		798		1.596
ORD-5	DOTACIONAL D-1	798	1	798	2	1.596
ORD-6	ESPAZOS LIBRES ZV-3	897				
ORD-7	VIARIO	1.077				
TOTAL		6.008				
APROVEITAMENTO TIPO						0,27

P-2	NOME	Superficie ZONIFICACION	Porcentaxe OCUPACION	Superficie OCUPACION	Porcentaxe EDIFICABILIDADE	Superficie EDIFICABILIDADE
ORD-3	UNIFAMILIAR	4.192		820		1.640
ORD-5	DOTACIONAL D-2	428	1	798	2	1.596
ORD-6	ESPAZOS LIBRES ZV-4	1.464				
ORD-7	VIARIO	946				
TOTAL		7.030				
APROVEITAMENTO TIPO						0,23

P-3	NOME	Superficie ZONIFICACION	Porcentaxe OCUPACION	Superficie OCUPACION	Porcentaxe EDIFICABILIDADE	Superficie EDIFICABILIDADE
ORD-2	MIXTA	840		580		1.160
ORD-5	DOTACIONAL D-3	205		100	2	200
ORD-6	ESPAZOS LIBRES ZV-6	417				
ORD-7	VIARIO	875				
TOTAL		2.337				
APROVEITAMENTO TIPO						0,50

17. SOLO URBANIZABLE

17.1 DETERMINACIÓNS DO PXOM NO SOLO URBANIZABLE

O presente plan xeral de ordenación municipal contén as seguintes determinacións en solo urbanizable delimitado segundo o disposto no artigo 57 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, incluíndo as seguintes determinacións:

- a. Delimitación de sectores para o seu desenvolvemento en plans parciais.
- b. Desenvolvemento dos sistemas da estrutura xeral da ordenación urbanística do territorio coa precisión suficiente para permiti-la redacción de plans parciais ou especiais, determinando os sistemas xerais incluídos ou adscritos á xestión de cada sector.
- c. Trazados das redes fundamentais de abastecemento de auga, redes de sumidoiros, enerxía eléctrica e demais servizos que, se é o caso, prevexa o plan.
- d. Determinación das conexións cos sistemas xerais existentes e exteriores ó sector e, se é o caso, previsión das obras necesarias para a ampliación e o reforzo dos devanditos sistemas en función das necesidades xeradas pola actuación e de forma que se asegure o seu correcto funcionamento. Para estes efectos, o plan deberá incluír un estudo que xustifique a capacidade das redes viarias e de servizos existentes e as medidas procedentes para atende-las necesidades xeradas e, se é o caso, a implantación do servizo público de transporte, recollida de residuos urbanos e cantos outros resulten necesarios. Así mesmo, o plan xeral establecerá obrigatoriamente as características, dimensións e capacidade mínima das infraestruturas e servizos necesarios para o desenvolvemento do sector e determinará con precisión os terreos necesarios para a conexión co sistema xeral viario e de infraestruturas e servizos urbanos existentes que deberán incluírse ou adscribirse ó desenvolvemento do sector. Cando proceda, estableceranse os mecanismos que permitan a redistribución dos custos entre os sectores afectados.
- e. Asignación dos usos globais de cada sector e fixación da edificabilidade e das tipoloxías edificatorias.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

17.2 CLASIFICACIÓN DO SOLO URBANIZABLE

O presente plan xeral de ordenación municipal clasifica como solo urbanizable segundo o disposto no artigo 14 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os terreos que non teñan a condición de solo urbano, de núcleo rural, nin rústico e poidan ser obxecto de transformación urbanística nos termos establecidos no presente plan xeral de ordenación municipal.

Se clasifica como solo urbanizable os terreos grafitados e delimitados nos planos de ordenación e xestión urbanística.

- Os terreos clasificados non están sometidos a un réxime específico de protección incompatible coa súa urbanización, de conformidade coa lexislación de ordenación do territorio ou coa normativa reguladora do dominio público, as costas, o medio ambiente, o patrimonio cultural, as infraestruturas e doutros sectores que xustifiquen a necesidade de protección.
- Os terreos clasificados non presenten relevantes valores naturais, ambientais, paisaxísticos, productivos, históricos, arqueolóxicos, culturais, científicos, educativos, recreativos ou outros que os fagan merecedores de protección ou cun aproveitamento que deba someterse a limitacións específicas.
- Os terreos clasificados non teñen sufrido unha degradación dos valores enunciados no apartado anterior, nen deben protexerse a fin de facilitar eventuais actuacións de recuperación dos ditos valores.
- Os terreos clasificados non están ameazados por riscos naturais ou tecnolóxicos, incompatibles coa súa urbanización, tales como inundación, erosión, afundimento, incendio, contaminación ou calquera outro tipo de catástrofes, ou que simplemente perturben o medio ambiente ou a seguridade e saúde.

17.2.1 Prazos da edificación

Os prazos para o cumprimento do deber de edifica-los soares e de rehabilitacións de edificacións ruinosas ou inadecuadas ou aquelas non podan ser substituídas ou demolidas, segundo a ordenación establecida no presente plan xeral de ordenación municipal segundo o artigo 189 da lei 9/2002 se en función da clasificación e cualificación do solo e das circunstancias específicas do Concello, carente dunha presión urbanística, e polo seu decrecemento demográfico, tendo ó carácter edificatorio en moitos caso de segundas residencias, serán ós seguintes

Categorías de solo	Prazo	Inicio do prazo
Solo urbanizable delimitado	5 anos	Comezará a contarse desde a conversión dos terreos en soares

O Concello poderá conceder prórrogas cunha duración máxima conxunta dun ano, por petición dos interesados, por causas xustificadas e de forma motivada.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

17.3 CATEGORÍAS DO SOLO URBANIZABLE

No solo urbano diferenciaranse as categorías de solo urbanizable delimitado e solo urbanizable non delimitado segundo os criterios establecidos polo artigo 14 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia:

- a. Solo urbanizable delimitado ou inmediato, que é o comprendido en sectores delimitados e que teñan establecidos os prazos de execución, as condicións para a súa transformación e o desenvolvemento do plan xeral. Inclúiranse nesta categoría os terreos contiguos ó solo urbano que o plan xeral considere adecuados para seren urbanizados.
- b. Solo urbanizable non-delimitado ou diferido, integrado polos demais terreos que o plan xeral clasifique como solo urbanizable.

Localización	Nome	Uso	Superficie m2	Categoría
As NOGAIS	SURB-i	industrial	12.800,00	delimitado

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

17.4 SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

17.4.1 Áreas de reparto

Establécense unha área de reparto coincidentes cos sectores delimitados

Localización	Sector	Area de reparto	Superficie m2	Aproveitamento tipo
AS NOGAIS	SURB-i	AR-2	12.800,00	0,80

17.4.2 Sectores do solo urbanizable

Atendendo ao artigo 49 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, o solo urbanizable divídese en sectores para os efectos da súa ordenación detallada e de aplicación dos estándares establecidos polo plan xeral de ordenación municipal, cunha extensión mínima de 20.000 metros cadrados. Os sectores delimitáanse utilizando os límites dos sistemas xerais e os elementos naturais determinantes, de forma que se garante unha adecuada inserción do sector dentro da estrutura urbanística do plan xeral. No solo urbanizable delimitado inmediato ó solo urbano, poderase delimitar sectores de menor superficie, sempre que resulte viable técnica e economicamente o cumprimento dos estándares urbanísticos.

No presente plan xeral de ordenación municipal se establecen os seguintes sectores en solo urbanizable delimitado, que se corresponde cos grafitados nos planos de ordenación do solo

Sector	Área de reparto	Polígonos	Sup. m2	Prazos anos	Ordenación	Actuación
SURB-i	AR-2		12.800,00	10	PXOM	Expropiación

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

17.4.3 Sector SURB-i

Non existe na actualidade ningún solo urbanizable. Dito feito unido á imposibilidade actual de implantación de industrias no Concello, xenera a posibilidade de dotar ó concello dun solo novo urbanizable de usos industriais.

O ámbito é colindante co núcleo urbán.

Os accesos a dito parque atoparíanse ubicados á entrada do solo urban, na saída da autovía ó núcleo de As Nogais.

Este solo de uso industrial xustifícanse pola seguinte necesidade:

- Posibilidade de implantación de pequenos polígonos Industriais que aglutine empresas do Concello. Existen iniciativas para o establecemento de bodegas, pero que na actualidade non teñen cabida nas ordenanzas municipais
- Baixo impacto ambiental das implantacións do urbanizable, tanto pola relativa proximidade ós solos urbanos e solos de núcleo rural, como pola vexetación existente.
- A produtividade agrícola e o seu rendemento é cuestionable, polo que actualmente están abandonados este tipo de aproveitamento, e estase a abandonar os cultivos de vide.
- Cómpre ter en conta a gran oportunidade destas implantacións polas súas infraestructuras de comunicacións.

17.4.4 Cálculo do aproveitamento tipo

O aproveitamento determinase segundo o artigo 114 da lei 9/2002, do 30 de decembro, dividindo o aproveitamento lucrativo total, incluído o dotacional privado correspondente a ela (sempre en metros cadrados edificables do uso e tipoloxía edificatoria característicos) pola superficie total.

Non se establecen coeficientes de ponderación entre usos.

17.4.5 Estudio da rede de servicios e trazado.

Tal como esixe o artigo 57 da Lei 9/2002, o plan xeral realiza un estudo no que, por unha banda, analízase o estado e capacidade das redes de servizo existentes, e por outra, xustifícanse e detallan as características básicas (dimensión ou capacidade) das accións de reforzamento ou mellora previstas, todo elo en atención ás demandas existentes e ás previsións derivadas dos usos e intensidades proxectados polo plan xeral, para garanti-lo seu axeitado funcionamento futuro.

En consecuencia con ese estudo, no solo urbanizable delimitado determinanse os trazados das redes fundamentais de servizo, o que evidentemente inclúe as conexións cos sistemas xerais existentes e exteriores ós sectores ós sectores e as ampliacións ou reforzos necesarios de acordo co estudo realizado.

Localización	Nome	Uso	Superficie m2	Categoría
AS NOGAIS	SURB-1	industrial	12.800,00	delimitado

Rede de abastecemento

Esixencias previstas

Tubería de polietileno, PVC ou fundición dúctil

Válvulas de corte

Depósitos reguladores

Sector	Sup.(m2)	Ratio	Uso	Caudal (l/s)	Diam. (mm)
SURB-1	12.800,00	0,5 l/s/Ha	Industrial	1,07	200

Rede de enerxía eléctrica

Esixencias previstas

Centros de transformación

Sector	Sup.(m2)	Ratio	Uso	Pot (Kw)	CT
--------	----------	-------	-----	----------	----

SURB-1	12.800,00	15 W / m2	Industrial	200	1x430 Kva
---------------	-----------	-----------	------------	-----	-----------

Rede de pluviais

Pd (m/m) 86,28

Esixencias previstas

Ce 0,77

Tubería de PVC, ou formigón

Rede separativa

Vertido a cauce previa depuración

Sector	Sup.(m2)	Lonx. (km)	Pte. (m/m)	Tc (min)	It (mm/h)	Caudal (l/s)	Diam. (mm)
SURB-1	12.800,00	0,500	0,02	22	48,62	255,16	500

Rede de saneamento

Esixencias previstas

Tubería de polietileno, PVC ou fundición dúctil

Válvulas de corte

Depósitos reguladores

Sector	Sup.(m2)	Ratio	Uso	Caudal (l/s)	Diam. (mm)
SURB-1	12.800,00	0,5 l/s/Ha	Industrial	0,6	125

17.4.1 Equipamentos e espazos libres

A ordenación detallada no correspondente Plan Parcial determinará as dotacións e espazos libres de tipo local, que deberán cumprir o establecido na correspondente ficha urbanística e formarán parte unha vez desenvolto, do sistema de equipamentos e espazos libres do Concello.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

18. NÚCLEOS RURAIS

18.1 DETERMINACIÓNS DO PXOM NO SOLO DE NÚCLEO RURAL

O presente plan xeral de ordenación municipal contén a ordenación detallada dos núcleos rurais segundo o disposto no artigo 56 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, incluíndo as seguintes determinacións:

- Delimitación do seu perímetro e estudio do compoñente parroquial actual.
- Espacio reservado para dotacións e equipamentos, sinalando o seu carácter público ou privado.
- Trazado da rede viaria pública.
- Regulamentación do uso pormenorizado dos terreos e construcións, así como das características estéticas da edificación.
- Regulamentación das condicións ambientais e estéticas para a conservación e recuperación da morfoloxía do núcleo e a protección dos elementos patrimoniais e culturais do mesmo.
- Fixación dos indicadores que deban dar lugar á necesidade de redactar un plan especial de protección, rehabilitación e mellora do medio rural para lle facer fronte á complexidade urbanística sobrevida.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

18.2 CLASIFICACIÓN DO SOLO DO NÚCLEO RURAL

Constitúen o solo de núcleo rural os terreos que serven de soporte a un asentamento de poboación singularizado en función das súas características morfolóxicas, tipoloxía tradicional das edificacións, vinculación coa explotación racional dos recursos naturais que manifesten a imbricación racional do núcleo co medio físico onde se sitúa e que figuren diferenciados administrativamente nos censos e padróns oficiais, dacordo coa análise do asentamento poboacional realizado e delimitado segundo o artigo 13 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e grafitados nos planos de ordenación do plan xeral de ordenación municipal.

01	010100	A ALENCE	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
02	070500	A FONTE DO CANDO	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
03	070600	A LAGÚA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
04	070700	A LAMA DA VILA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
05	030700	A PEDRIÑA	NOCEDA (SAN XOÁN)
06	030800	A PÍA	NOCEDA (SAN XOÁN)
07	070800	A PINTINIDOIRA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
08	031100	A SERRA	NOCEDA (SAN XOÁN)
09	031200	A SILVELA	NOCEDA (SAN XOÁN)
10	070300	A FERRERÍA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
11	070200	AS CASTIÑEIRAS	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
12	010200	AS CRUCES	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
13	020300	AS FONTES	DONCOS (SANTIAGO)
15	050100	BARRACEIRA	NULLÁN (SAN COSMEDE)
16	030100	BRAÑAS	NOCEDA (SAN XOÁN)
17	070100	BUSGULMAR	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
18	050200	CABANAS	NULLÁN (SAN COSMEDE)
19	080100	CASARES	TORÉS (SAN XOÁN)
20	030200	CASTELO	NOCEDA (SAN XOÁN)
21	050500	CHAN DE VILAR	NULLÁN (SAN COSMEDE)
22	020100	DONCOS	DONCOS (SANTIAGO)
23	030300	DORNA (A)	NOCEDA (SAN XOÁN)
24	020200	ESPARIZ	DONCOS (SANTIAGO)
25	080200	ESTACAS	TORÉS (SAN XOÁN)
26	030400	FERREIRAS	NOCEDA (SAN XOÁN)
27	080300	FOLLOBAL	TORÉS (SAN XOÁN)
28	070400	FONFRÍA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
29	050600	FORCAS	NULLÁN (SAN COSMEDE)

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

30	030500	MORAL	NOCEDA (SAN XOÁN)
31	030600	NOCEDA	NOCEDA (SAN XOÁN)
32	050700	NULLÁN	NULLÁN (SAN COSMEDE)
33	050300	O COEDO	NULLÁN (SAN COSMEDE)
34	050400	O CUBILLED0	NULLÁN (SAN COSMEDE)
35	060100	O MAZO	QUINTÁ (SAN PEDRO)
36	010300	O PANDO	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
37	060200	QUINTA	QUINTÁ (SAN PEDRO)
38	080400	RIOMAO	TORÉS (SAN XOÁN)
39	020400	ROBLEDO	DONCOS (SANTIAGO)
40	080500	RODÍS	TORÉS (SAN XOÁN)
41	030900	SAN CLODIO	NOCEDA (SAN XOÁN)
42	031000	SAN PEDRO	NOCEDA (SAN XOÁN)
43	070900	SANTO ANDRÉ	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
44	020500	SEBRÁS	DONCOS (SANTIAGO)
45	050800	SINLLÁN	NULLÁN (SAN COSMEDE)
46	080600	TORÉS	TORÉS (SAN XOÁN)
47	060300	VILABOL	QUINTÁ (SAN PEDRO)
48	080700	VILAESTEVA	TORÉS (SAN XOÁN)
49	090100	VILAICENTE	VILAICENTE (SAN XOÁN)
50	071000	VILAR	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
51	010400	VILARÍN	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
52	020600	VILARÍN	DONCOS (SANTIAGO)
53	071100	VILAVEXE	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
54	060400	VILELA	QUINTÁ (SAN PEDRO)

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

18.3 XUSTIFICACIÓN DA DELIMITACIÓN DOS NÚCLEOS TRADICIONAIS

Para identificar e determinar as entidades de poboación existentes no concello que forman Núcleo Rural, partírase dos criterios establecidos na Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia no artigo 13 no que expón que constituirán solo de núcleo rural as áreas do territorio que serven de soporte a un asentamento tradicional de poboación singularizado, identificable e diferenciado administrativamente nos censos e padróns oficiais, que o plan xeral defina e delimite como tales tendo en conta, polo menos, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia en plans anteriores, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación e, de ser o caso, a tipoloxía histórico - tradicional da súa armazón e das edificacións existentes nel.

Partindo destes criterios obsérvase que a maioría das entidades de poboación do concello posúen as características enumeradas.

Para establecer a delimitación dos ámbitos dos núcleos rurais analizáronse as seguintes variables:

18.4 TOPÓNIMO:

Tódalas entidades de poboación delimitadas contan con topónimo e diferenciación administrativa. Para elo recolléronse as entidades administrativas do INE, das que houbo que completar ca Toponimia Oficial e Galicia, posto que algúns dos asentamentos non se incluían expresamente no nomenclátor estatístico.

18.5 PLANEAMENTO VIXENTE:

Non existe planeamento vixente.

18.6 CONSOLIDACIÓN POLA EDIFICACIÓN

O parámetro da consolidación determinase a través dos métodos establecidos na Instrución 4/2011 da consellería de Medio ambiente territorio e Infraestruturas.

Nela descríbense dous supostos o método gráfico e o método simplificado.

- **Método gráfico:** O método gráfico é un mecanismo de simulación consistente en proxectar sobre o parcelario existente no ámbito as posibilidades de parcelamento, en función dos parámetros urbanísticos que o planeamento estableza; as posibles parcelas edificables obteranse segundo a ordenación prevista polo propio plan. Será o método aplicable con carácter xeral, e obteranse graficamente, na data de referencia, o número de parcelas edificadas e o número de parcelas edificables

Aplicárase a fórmula:

Grao de consolidación (%) = [nº parcelas edificadas / nº parcelas edificables] x 100.

Método simplificado: O método numérico ou de cálculo simplificado permite determinar o número

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López

total de parcelas edificables aplicando o coeficiente corrector de 1'75 ás parcelas hipotéticas que resultan de dividir a superficie bruta do ámbito entre a parcela mínima edificable que o plan estableza. Ten un carácter aproximativo, pero non se observa inconveniente no seu emprego como instrumento áxil que é, toda vez que do estudo pormenorizado realizado que basea a presente instrución resulta conservador en relación co método gráfico.

Aplicárase a formula

Grao de consolidación (%) = coeficiente corrector 1'75 x [nº parcelas edificadas / nº parcelas edificables] x 100.

Nº de parcelas edificables = superficie bruta do ámbito / superficie de parcela mínima edificable.

Os parametros que incorporan as formulas se definen a continuación:

- Parcela edificada: establece como aquela parcela que contén unha construción destinada os usos previstos no planeamento. Non serán consideradas como construcións aquelas que non teñan a consideración de edificación, segundo o art. 2.2. da Lei 38/1999 do 5 de novembro de Ordenación da edificación.
- Parcelas existentes/totais: As parcelas existentes segundo a cartografía do catastro.
- Superficie da parcela mínima edificable: establece a través das Ordenanzas, como parcela mínima edificable, sendo diferentes para núcleo rural histórico tradicional e común.

18.6.1 Datos de partida

Para elo realizase unha identificación das parcelas, a partir do parceiro catastral, tal e como se identifican nas ortofotos dos núcleos rurais, contabilizándose o total de parcelas edificadas, segundo o descrito no anterior parágrafo e as parcelas consideradas non edificadas.

18.6.2 Cálculo do grao de consolidación.

O cálculo da consolidación realizase en función do tipo e tamaño do ámbito, utilizándose segundo o caso, o método gráfico ou o método simplificado.

Cabe destacar que o cálculo da consolidación realizase para cada unha das entidades nucleares, de xeito que cada unha delas terá que obter o grao de consolidación por si mesma e non acadar o porcentaxe de consolidación mediante a media aritmética.

Para o caso dos ámbitos suxeitos ó cálculo de consolidación polo método gráfico, será de aplicación o número máximo de parcelas e non a superficie de parcela mínima, e así será disposto no réxime de aplicación da Normativa Urbanística.

Calculo mediante o método gráfico

A obtención do grao de consolidación establecerase o método en función do tamaño dos núcleos pequenos de menos de cinco vivendas. Para eles observase que o método simplificado non se adecúa a realidade, posto segundo do deducido do modelo de asentamento poboacional, o diminuír o número de vivendas, os inmobles aumentan de superficie, conformando edificacións destinadas a vivenda compostas

por numerosas construcións anexas, polo que a aplicación do método desvirtúa en grande medida o obxectivo nestes núcleos que é recoller o patrimonio edificado existente.

FICHA	CODIGO	CODIGO	POBLACION	PARROQUIA
01	010100	0101T1	A ALENCE	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
01	010100	0101T2	A ALENCE	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
01	010100	0101T4	A ALENCE	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
02	070500	0705T1	A FONTE DO CANDO	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
05	030700	0307T1	A PEDRIÑA	NOCEDA (SAN XOÁN)
05	030700	0307T2	A PEDRIÑA	NOCEDA (SAN XOÁN)
06	030800	0308T2	A PÍA	NOCEDA (SAN XOÁN)
06	030800	0308T3	A PÍA	NOCEDA (SAN XOÁN)
07	070800	0708T1	A PINTINIDOIRA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
08	031100	0311T1	A SERRA	NOCEDA (SAN XOÁN)
08	031100	0311T2	A SERRA	NOCEDA (SAN XOÁN)
09	031200	0312T2	A SILVELA	NOCEDA (SAN XOÁN)
11	070200	0702T1	AS CASTIÑEIRAS	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
11	070200	0702T2	AS CASTIÑEIRAS	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
13	020300	0203T1	AS FONTES	DONCOS (SANTIAGO)
18	050200	0502T1	CABANAS	NULLÁN (SAN COSMEDE)
20	030200	0302T2	CASTELO	NOCEDA (SAN XOÁN)
20	030200	0302T3	CASTELO	NOCEDA (SAN XOÁN)
22	020100	0201T4	DONCOS	DONCOS (SANTIAGO)
22	020100	0201T5	DONCOS	DONCOS (SANTIAGO)
23	030300	0303T1	DORNA (A)	NOCEDA (SAN XOÁN)
23	030300	0303T2	DORNA (A)	NOCEDA (SAN XOÁN)
25	080200	0802T2	ESTACAS	TORÉS (SAN XOÁN)
26	030400	0304T1	FERREIRAS	NOCEDA (SAN XOÁN)
26	030400	0304T3	FERREIRAS	NOCEDA (SAN XOÁN)
28	070400	0704T1	FONFRÍA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
28	070400	0704T2	FONFRÍA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
28	070400	0704T3	FONFRÍA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
29	050600	0506T2	FORCAS	NULLÁN (SAN COSMEDE)
30	030500	0305T2	MORAL	NOCEDA (SAN XOÁN)
32	050700	0507C1	NULLÁN	NULLÁN (SAN COSMEDE)
32	050700	0507T4	NULLÁN	NULLÁN (SAN COSMEDE)
32	050700	0507T5	NULLÁN	NULLÁN (SAN COSMEDE)
32	050700	0507T6	NULLÁN	NULLÁN (SAN COSMEDE)
33	050300	0503T1	O COEDO	NULLÁN (SAN COSMEDE)
34	050400	0504T1	O CUBILLEDO	NULLÁN (SAN COSMEDE)
34	050400	0504T2	O CUBILLEDO	NULLÁN (SAN COSMEDE)

FICHA	CODIGO	CODIGO	POBLACION	PARROQUIA
34	050400	0504T3	O CUBILLEDO	NULLÁN (SAN COSMEDE)
35	060100	0601T1	O MAZO	QUINTÁ (SAN PEDRO)
36	010300	0103T1	O PANDO	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
38	080400	0804T1	RIOMAO	TORÉS (SAN XOÁN)
38	080400	0804T2	RIOMAO	TORÉS (SAN XOÁN)
39	020400	0204T1	ROBLEDO	DONCOS (SANTIAGO)
41	030900	0309T1	SAN CLODIO	NOCEDA (SAN XOÁN)
43	070900	0709T2	SANTO ANDRÉ	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
43	070900	0709T3	SANTO ANDRÉ	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
44	020500	0205T1	SEBRÁS	DONCOS (SANTIAGO)
46	080600	0806T1	TORÉS	TORÉS (SAN XOÁN)
46	080600	0806T4	TORÉS	TORÉS (SAN XOÁN)
46	080600	0806T5	TORÉS	TORÉS (SAN XOÁN)
46	080600	0806T6	TORÉS	TORÉS (SAN XOÁN)
46	080600	0806T7	TORÉS	TORÉS (SAN XOÁN)
51	010400	0104T1	VILARÍN	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
54	071100	0711T2	VILAVEXE	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
54	071100	0711T3	VILAVEXE	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)

Existen outros ámbitos que acadan mais de cinco vivendas, pero polo seu grado de espallamento ou ben pola superficie media das parcelas, non poden ser tratadas polo método simplificado, estes son unha excepción e se recollen no seguinte cadro:

FICHA	CODIGO	CODIGO	POBLACION	PARROQUIA
12	010200	0102T1	AS CRUCES	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
17	070100	0701T1	BUSGULMAR	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
25	080200	0802T1	ESTACAS	TORÉS (SAN XOÁN)
32	050700	0507T3	NULLÁN	NULLÁN (SAN COSMEDE)
36	010300	0103T2	O PANDO	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
45	050800	0508T1	SINLLÁN	NULLÁN (SAN COSMEDE)
46	080600	0806T2	TORÉS	TORÉS (SAN XOÁN)
46	080600	0806T3	TORÉS	TORÉS (SAN XOÁN)
48	080700	0807T1	VILAESTEVA	TORÉS (SAN XOÁN)
53	071100	0711T1	VILAVEXE	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)

Calculo mediante o método simplificado

No resto dos casos estarase o establecido no método simplificado, con algunhas excepcións, que se calcularían tamén co método gráfico, supoñendo unha superficie mínima de parcela de 400 m² para o solo

de núcleo histórico tradicional e 600 m² para o solo de tipo común.

FICHA	CODIGO	CODIGO	POBLACION	PARROQUIA
01	010100	0101T3	A ALENCE	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
10	070300	0703C1	A FERRERÍA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
10	070300	0703T1	A FERRERÍA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
03	070600	0706T1	A LAGÚA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
04	070700	0707T1	A LAMA DA VILA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
06	030800	0308T1	A PÍA	NOCEDA (SAN XOÁN)
09	031200	0312T1	A SILVELA	NOCEDA (SAN XOÁN)
15	050100	0501T1	BARRACEIRA	NULLÁN (SAN COSMEDE)
16	030100	0301T1	BRAÑAS	NOCEDA (SAN XOÁN)
19	080100	0801T1	CASARES	TORÉS (SAN XOÁN)
20	030200	0302T1	CASTELO	NOCEDA (SAN XOÁN)
20	030200	0302T4	CASTELO	NOCEDA (SAN XOÁN)
21	050500	0505T1	CHAN DE VILAR	NULLÁN (SAN COSMEDE)
22	020100	0201C1	DONCOS	DONCOS (SANTIAGO)
22	020100	0201C2	DONCOS	DONCOS (SANTIAGO)
22	020100	0201C3	DONCOS	DONCOS (SANTIAGO)
22	020100	0201T1	DONCOS	DONCOS (SANTIAGO)
22	020100	0201T2	DONCOS	DONCOS (SANTIAGO)
22	020100	0201T3	DONCOS	DONCOS (SANTIAGO)
24	020200	0202T1	ESPARIZ	DONCOS (SANTIAGO)
26	030400	0304T2	FERREIRAS	NOCEDA (SAN XOÁN)
27	080300	0803C1	FOLLOBAL	TORÉS (SAN XOÁN)
27	080300	0803C2	FOLLOBAL	TORÉS (SAN XOÁN)
27	080300	0803T1	FOLLOBAL	TORÉS (SAN XOÁN)
29	050600	0506T1	FORCAS	NULLÁN (SAN COSMEDE)
30	030500	0305T1	MORAL	NOCEDA (SAN XOÁN)
31	030600	0306C1	NOCEDA	NOCEDA (SAN XOÁN)
31	030600	0306T1	NOCEDA	NOCEDA (SAN XOÁN)
31	030600	0306T2	NOCEDA	NOCEDA (SAN XOÁN)
31	030600	0306T3	NOCEDA	NOCEDA (SAN XOÁN)
32	050700	0507T1	NULLÁN	NULLÁN (SAN COSMEDE)
32	050700	0507T2	NULLÁN	NULLÁN (SAN COSMEDE)
37	060200	0602T1	QUINTÁ	QUINTÁ (SAN PEDRO)
37	060200	0602T2	QUINTÁ	QUINTÁ (SAN PEDRO)
40	080500	0805T1	RODÍS	TORÉS (SAN XOÁN)
42	031000	0310T1	SAN PEDRO	NOCEDA (SAN XOÁN)
43	070900	0709T1	SANTO ANDRÉ	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
44	020500	0205T2	SEBRÁS	DONCOS (SANTIAGO)

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

FICHA	CODIGO	CODIGO	POBLACION	PARROQUIA
45	050800	0508C1	SINLLÁN	NULLÁN (SAN COSMEDE)
46	080600	0806C1	TORÉS	TORÉS (SAN XOÁN)
46	080600	0806C2	TORÉS	TORÉS (SAN XOÁN)
46	080600	0806C3	TORÉS	TORÉS (SAN XOÁN)
46	080600	0806T8	TORÉS	TORÉS (SAN XOÁN)
47	060300	0603T1	VILABOL	QUINTÁ (SAN PEDRO)
49	090100	0901T1	VILAICENTE	VILAICENTE (SAN XOÁN)
50	071000	0710T1	VILAR	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
52	020600	0206T1	VILARÍN	DONCOS (SANTIAGO)

18.6.3 Edificacións tradicionais

Para a análise das edificacións tradicionais establécese como criterio que a edificación tradicional será aquela construída con anterioridade ó ano 1950, a gran maioría dos núcleos practicamente non presentan edificacións recentes, posteriores ó ano 1950, xa que se trata de núcleos practicamente abandonados, menos aqueles que están sufrindo un proceso de rehabilitación, que pola súa situación de incomunicación practicamente non viron alterada a súa situación urbanística. Na actualidade a presión do turismo pode provocar a alteración daquelas tipoloxías tradicionais que ata a actualidade se atopan ben conservadas.

A delimitación dos núcleos rurais, que se grafía sobre a cartografía e se detalla nas correspondentes fichas consiste na definición dun ámbito que presenta unha consolidación pola edificación de polo menos o 50% de acordo coa ordenación proposta, trazando unha liña perimetral que engloba as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes (camiños, ríos, regatos, cómaros e outros), e como máximo, a 50m de ditaa edificacións tradicionais.

18.7 Definición do sistema de núcleos

Incorpóranse ó sistema de núcleos a práctica totalidade dos núcleos rurais do Concello, inclusive daqueles formados por unha única vivenda definidos como casais.

A modo de resumo, recollese na táboa seguinte a relación de entidades poboacionais incorporadas ós núcleos rurais.

FICHA	CODIGO	POBLACION
01	010100	A ALENCE
02	070500	A FONTE DO CANDO
03	070600	A LAGÚA
04	070700	A LAMA DA VILA
05	030700	A PEDRIÑA
06	030800	A PÍA
07	070800	A PINTINIDOIRA
08	031100	A SERRA
09	031200	A SILVELA
10	070300	A FERRERÍA
11	070200	AS CASTIÑEIRAS

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

FICHA	CODIGO	POBLACION
12	010200	AS CRUCES
13	020300	AS FONTES
15	050100	BARRACEIRA
16	030100	BRAÑAS
17	070100	BUSGULMAR
18	050200	CABANAS
19	080100	CASARES
20	030200	CASTELO
21	050500	CHAN DE VILAR
22	020100	DONCOS
23	030300	DORNA (A)
24	020200	ESPARIZ
25	080200	ESTACAS
26	030400	FERREIRAS
27	080300	FOLLOBAL
28	070400	FONFRÍA
29	050600	FORCAS
30	030500	MORAL
31	030600	NOCEDA
32	050700	NULLÁN
33	050300	O COEDO
34	050400	O CUBILLEDO
35	060100	O MAZO
36	010300	O PANDO
37	060200	QUINTÁ
38	080400	RIOMAO
39	020400	ROBLEDO
40	080500	RODÍS
41	030900	SAN CLODIO
42	031000	SAN PEDRO
43	070900	SANTO ANDRÉ
44	020500	SEBRÁS
45	050800	SINLLÁN
46	080600	TORÉS
47	060300	VILABOL
48	080700	VILAESTEVA
49	090100	VILAICENTE
50	071000	VILAR
51	010400	VILARÍN
52	020600	VILARÍN
53	071100	VILAVEXE
54	060400	VILELA

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

18.8 A ORDENACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS

18.8.1 Sistema viario e estrutura dos núcleos

O sistema viario dos núcleos está formada por viais que conforman unha rede primaria formada polas estradas provinciais que comunican os núcleos entre si, e viarios locais municipais, que comunican coas diferentes fincas, formando case sempre estruturas liñais ou radiais. As veces os viarios chegan a definir rúeiros.

O sistema viario dos núcleos está formada por viais principais ou lonxitudinais que seguen as curvas de niveis do terreo e por viarios secundarios ou transversais ós primeiros, que no interior do núcleo chegan a configurar estruturas de rúeiros, a ordenación seguida e a de rúeiro pechado sen recuamentos, apoiándose as fachadas moitas veces en dous ou mais viarios con forte desnível entre eles. O adosamento das construcións evoluciona cara as situacións illadas.

Nos interiores dos núcleos en zonas consolidadas, a edificación dispónse aliñada coa vía dun xeito as veces irregular, pero conformando aliñacións. A posición das edificacións nestes casos e adosada, evolucionando este as situacións illadas.

A ordenación recuada e illada, e propia das edificacións con anexos que conforman as explotacións agropecuarias, coas casas de labranza, cortes e establos. Ás veces poden existir agrupamentos ben coas construcións anexas ou outras propiedades.

18.8.2 Ordenación establecida

En base a estrutura existente adóptase o seguinte criterio na ordenación dos núcleos rurais:

Ámbito de núcleo histórico tradicional

Ordenación de rúeiro pechado, admítense posicións adosada ou illada

Ordenación aliñada, admítense posicións adosadas ou illadas

Prescindirase do recuamento frontal en presenza de alineacións estables en zonas cunha consolidación mínima e respetando ó mesmo tempo un ancho mínimo do vial.

Prescídese do recuemento lateral en presenza de medianeiras preexistentes en zonas cunha consolidación mínima e que esta tipoloxía sea dominante na ordenación do núcleo tradicional.

Ordenación recuada, admítense posicións adosadas ou illadas

Ámbito de núcleo común

Ordenación recuada, posicións illadas

Para o solo de núcleo rural establece-se coma uso dominante o residencial compatible cos outros usos (dotacional, comercial, servizos, agropecuario limitado) prohibindo expresamente o uso industrial.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

18.8.3 Usos

Segundo o análise de asentamento poboacional o uso residencial nos núcleos rurais supón un 56 % da superficie actual edificada, obtido polo cociente entre a superficie adicada a uso residencial e os outros usos.

18.8.4 Volumes

Limitase o uso baixocuberta e os volumes das cubertas adoptando os parámetros das edificacións tradicionais, limitando a altura de coroación, altura do cumio a 2,50 m. a partir do arranque inferior da vertente da cuberta ata o cumio da edificación. E a pendente da será inferior a 30°.

A altura de coroación non poderá superar a altura dos cumios das edificacións adxacentes. No caso de que as edificacións adxacentes teñan diferentes alturas, con escalonamento das mesmas, a altura de coroación non poderá supera-lo punto medio entre os cumios das devantidas edificacións.

18.8.5 Condicións ambientais e estéticas en todo tipo de obras

Os criterios adoptados nas ordenanzas para definir as condicións ambientais e estéticas están tomados da tipoloxía tradicional existente no concello e analizada no análise do asentamento poboacional.

18.8.6 Plans especiais de protección, rehabilitación e mellora do núcleo rural

Dado o grado de despoboamento xeral do concello e o estado de abandono das construcións, e o seu alto grado de interese arquitectónico e cultural dos asentamentos, considerase preciso a realización a elaboración de plans especiais de protección, rehabilitación e mellora do núcleo rural para a recuperación e posta en valor dos mesmos. Estes plans se farán progresivamente, acordo coas disposicións orzamentarias das entidades competentes na súa promoción, sendo obrigados, en todo caso, de acordo cos indicadores previstos para facerlle fronte á complexidade urbanística sobrevida.

Fixación dos indicadores que deban dar lugar á necesidade de redactar un plan especial de protección, rehabilitación e mellora do medio rural para lle facer fronte á complexidade urbanística sobrevida.

- Necesidade de realizar actuacións de carácter integral, no caso de as vivendas rehabilitadas no núcleo rural tradicional superen o 50%.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

19. SOLO RÚSTICO

19.1 DETERMINACIÓNS DO PXOM EN SOLO RÚSTICO

O presente plan xeral de ordenación municipal contén segundo o disposto no artigo 59 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, as seguintes determinacións:

- Delimitación das distintas categorías de solo rústico.
- Determinación das condicións estéticas e características de deseño das construcións, incluíndo os materiais e cores que se empregarán na fachada e cuberta das edificacións
- Normas e medidas de protección do solo rústico para asegura-lo mantemento da natureza rústica dos terreos e a conservación, protección e recuperación dos valores e potencialidades propios do medio rural.

19.2 CLASIFICACIÓN DO SOLO RÚSTICO

Constitúen o solo rústico os terreos preservados dos procesos de desenvolvemento urbanístico sendo os seguintes:

- Os terreos sometidos a un réxime específico de protección incompatible coa súa urbanización, de conformidade coa lexislación de ordenación do territorio ou coa normativa reguladora do dominio público, as costas, o medio ambiente, o patrimonio cultural, as infraestruturas e doutros sectores que xustifiquen a necesidade de protección.
- Os terreos que, sen estaren incluídos entre os anteriores, presenten relevantes valores naturais, ambientais, paisaxísticos, productivos, históricos, arqueolóxicos, culturais, científicos, educativos, recreativos ou outros que os fagan merecedores de protección ou cun aproveitamento que deba someterse a limitacións específicas.
- Os terreos que, tendo sufrido unha degradación dos valores enunciados no apartado anterior, deban protexerse a fin de facilitar eventuais actuacións de recuperación dos ditos valores.
- Os terreos ameazados por riscos naturais ou tecnolóxicos, incompatibles coa súa urbanización, tales como inundación, erosión, afundimento, incendio, contaminación ou calquera outro tipo de catástrofes, ou que simplemente perturben o medio ambiente ou a seguridade e saúde.
- Os terreos que o plan xeral ou os instrumentos de ordenación do territorio consideren inadecuados para o desenvolvemento urbanístico en consideración aos principios de utilización racional dos recursos naturais ou de desenvolvemento sostible.

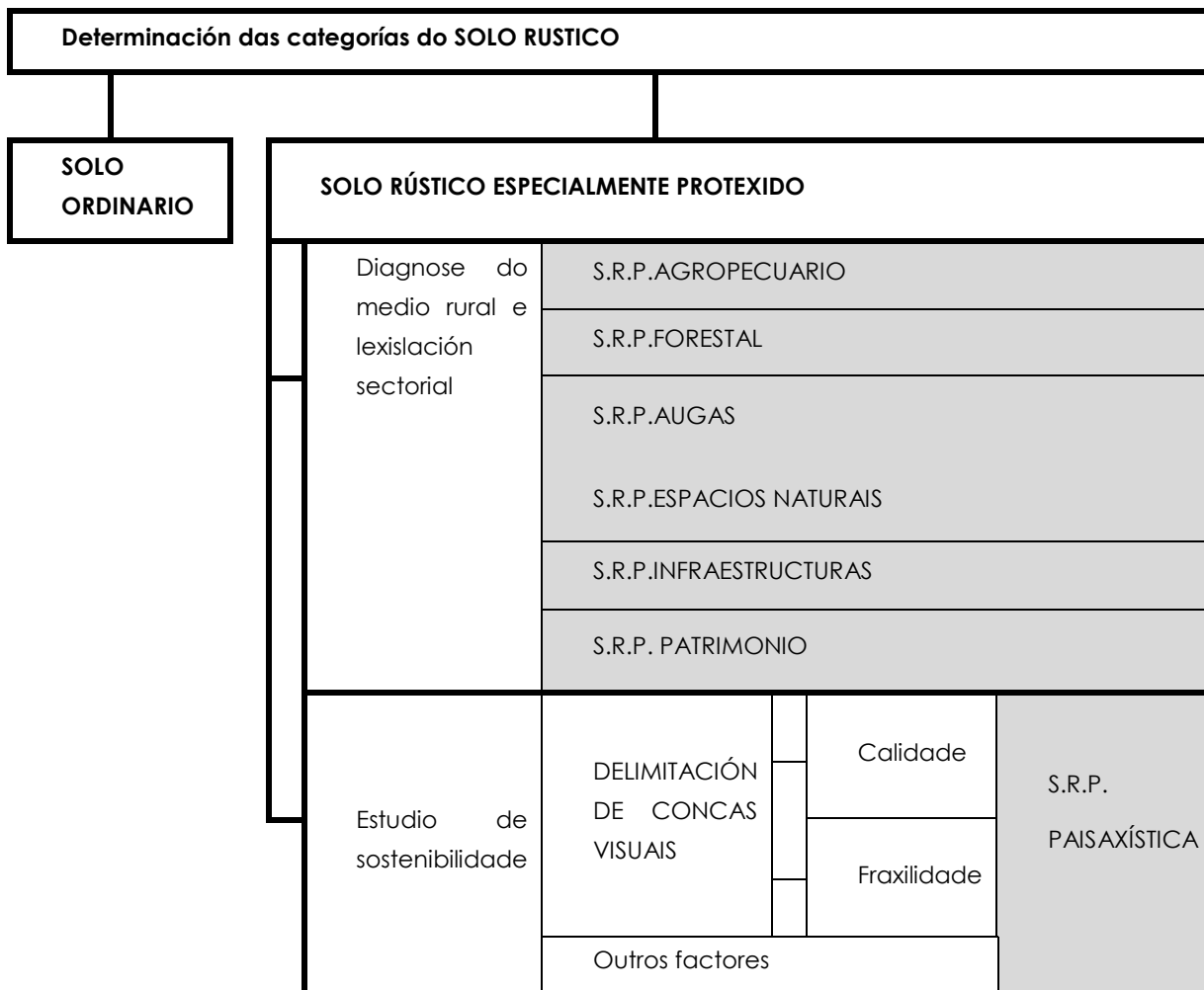
19.3 XUSTIFICACIÓN DAS CATEGORÍAS ASINADAS NO SOLO RÚSTICO

O esquema básico a seguir, para a determinación das categorías do solo rústico defínese no seguinte

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

cadro:

Asdo.: José Ignacio López López.



A través do estudo do medio rural, a análise do asentamento poboacional, detectáronse terreos que poideran acadar diferentes categorías contempladas no artigo 32 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. Determinándose segundo os criterios resumidos no cadro seguinte:

ART.15 SOLO RÚSTICO ART. 32 CATEGORÍA		LEI DO SOLO 9/2002		PXOM
TIPOLOXÍA	CARACTERÍSTICAS QUE O DEFINEN	DETERMINA	CATEGORÍA	CATEGORÍA
UTILIZACIÓN RACIONAL DOS RECURSOS NATURAIS E DESENVOLVEMENTO SOSTIBLE	CARACTERÍSTICAS XEOTECNICAS	PLANEAMENTO ORDENACIÓN DO TERRITORIO	PROTECCIÓN ORDINARIA	PROTECCIÓN ORDINARIA
	CARACTERÍSTICAS MORFOLÓXICAS			
	ALTO IMPACTO TERRITORIAL			
	UTILIZACIÓN RACIONAL DOS RECURSOS DESENVOLVEMENTO SOSTIBLE			
RISCO NATURAL OU TECNOLÓXICO	INUNDACIÓN	LEI 9/2002 LEXISLACIÓN SECTORIAL	PROTECCIÓN ORDINARIA	ESPECIALMENTE PROTEXIDO
	EROSIÓN			
	AFUNDIMENTO			
	INCENDIO			
	CONTAMINACIÓN			
	PERTURBEN O MEDIO AMBIENTE			
	PERTURBEN A SEGURIDADE E SAÚDE			
RÉXIME PROTECCIÓN	PLANEAMENTO	LEI 9/2002 LEXISLACIÓN SECTORIAL	ESPECIALMENTE PROTEXIDO	ESPECIALMENTE PROTEXIDO
	NORMAS SUBSIDIARIAS PROVINCIAIS			
	ORDENACIÓN DO TERRITORIO			
	DOMINIO PÚBLICO			
	COSTAS			
	MEDIO AMBIENTE			
	PATRIMONIO CULTURAL			
VALORES RELEVANTES	ESTRADAS	LEI 9/2002 LEXISLACIÓN SECTORIAL	ESPECIALMENTE PROTEXIDO	ESPECIALMENTE PROTEXIDO
	INFRAESTRUTURAS			
	NATURAIS			
	AMBIENTAIS			
	PAISAXÍSTICOS			
	PRODUCTIVOS			
	AGRÍCOLAS			
	GANDEIROS			
	FORESTAIS			
	HISTÓRICOS			
	ARQUEOLÓXICOS			
	CULTURAIS			
	CIENTÍFICOS			
VALORES DEGRADADOS	EDUCATIVOS	LEI 9/2002 LEXISLACIÓN SECTORIAL	ESPECIALMENTE PROTEXIDO	ESPECIALMENTE PROTEXIDO
	RECREATIVOS			
	NATURAIS			
	AMBIENTAIS			
	PAISAXÍSTICOS			
	PRODUCTIVOS			
	HISTÓRICOS			
	ARQUEOLÓXICOS			
	CULTURAIS			
	CIENTÍFICOS			
	EDUCATIVOS			
	RECREATIVOS			

As diferentes categorías otórganse acordo as características dos terreos determinadas segundo o artigo 32 da lei do solo.

SOLO RÚSTICO	
CATEGORÍA	PARÁMETROS QUE DEFINEN O SOLO RÚSTICO
ORDINARIO	CARACTERÍSTICAS XEOTECNICAS
	CARACTERÍSTICAS MORFOLÓXICAS
	ALTO IMPACTO TERRITORIAL
	UTILIZACION RACIONAL DOS RECURSOS
	DESENVOLVEMENTO SOSTIBLE
AGROPECUARIO	ALTA PRODUCTIVIDADE GANDEIRA. EXPLOTACIÓNS
	ALTA PRODUCTIVIDADE AGRÍCOLA. CARACTERÍSTICAS OU POTENCIAL TERREOS
	CONCENTRACIÓN PARCELARIA A PARTIR DE 1 XANEIRO DE 2003
	CONCENTRACIÓN PARCELARIA A PARTIR DE 1 XANEIRO DE 1993 (resolucion firme)
FORESTAL	EXPLOTACIÓNS FORESTAIS
	MASAS ARBÓREAS CON FUNCIÓNS PROTECTORAS DO MEDIO
	MONTE SEN MASA ARBÓREA QUE CUMPRAN AS FUNCIÓNS PROTECTORAS DO MEDIO
	ÁREAS ARBÓREAS CON ESPECIES AUTÓCTONAS
	SUPERFICIES QUEIMADAS DENDE 1 DE XANEIRO DE 1998.
	ÁREAS DE ESPECIAL PRODUCTIVIDADE FORESTAL DECLARADAS
	MONTES PÚBLICOS
	MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN
	MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN
INFRAESTRUTURAS	INFRAESTRUTURAS E ZONAS DE AFECCIÓN DEFINIDOS POLA LEXISLACIÓN SECTORIAL
	INFRAESTRUTURAS E ZONAS DE AFECCIÓN DEFINIDOS PLANEAMENTO E ORDENACIÓN
AUGAS	LEXISLACIÓN REGULADORA DAS AUGAS
	ZONAS DE PROTECCIÓN DELIMITADOS POLO PLANEAMENTO E ORDENACIÓN
	RISCO DE INUNDACIÓN
	AUGAS SUBTERRÁNEAS QUE DEBAN SER PROTEXIDAS
COSTAS	DISTANCIA < 200 m. DO LÍMITE INTERIOR DA RIBEIRA DO MAR.
ESPACIOS NATURAIS	APLICACIÓN DA LEI 9/2001, DE CONSERVACIÓN DA NATUREZA
	LEXISLACIÓN REGULADORA DOS ESPACIOS NATURAIS, A FLORA E A FAUNA.
	TERREOS PROTEXIDOS POLO PLANEAMENTO URBANÍSTICO
	TERREOS PROTEXIDOS POLAS NORMAS PROVINCIAIS DE PLANEAMENTO
	TERREOS PROTEXIDOS POLOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO
PAISAXÍSTICO	VISTAS PANORAMICAS POLO PLANEAMENTO URBANÍSTICO
	VISTAS PANORAMICAS POLOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO
PATRIMONIO	PREVISTAS NO PLANEAMENTO
	PREVISTAS NA LEXISLACIÓN SECTORIAL

19.4 AS CATEGORÍAS ASINADAS NO SOLO RÚSTICO

Acordo o establecido no apartado anterior o presente Plan Xeral de Ordenación Municipal establece as seguintes categorías para o termo municipal grafitadas nos planos de ordenación a escala 1:5000.

Segundo o establecido no artigo 32.3 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, cando un terreo, polas súas características, poida corresponder a varias categorías de solo rústico, aplícase o réxime de forma complementaria, prevalecendo a que outorgue maior protección.

19.4.1 Solo rústico de protección agropecuaria

Lei 9/2002

O réxime dos solos rústicos de protección agropecuaria ten por finalidade principal preservar os terreos de alta produtividade e garantir a utilización racional dos recursos naturais e o desenvolvemento urbanístico sostible, constituído polos terreos de :

- Alta produtividade agrícola ou gandeira, posta de manifesto pola existencia de explotacións que a avalen ou polas características ou potencialidade dos terreos ou das zonas onde se enclaven.
- Terreos obxecto de concentración parcelaria a partir da entrada en vigor da Lei 9/2002, con resolución firme producida nos dez anos anteriores a esta data, (a partir de 1 de xaneiro de 1993), agás que deban ser incluídos na categoría de solo rústico de protección forestal.

O plan xeral poderá excluír xustificadamente desta categoría os ámbitos lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional, que serán clasificados como solo urbanizable .

Xustificación da protección acadada

- Non hai solos de concentración parcelaria.
- O solo con uso agrícola inclúese dentro de este ámbito.
- Exclúense aqueles terreos que superposición de categorías deben acadar outra protección mais restrictiva coma infraestruturas, augas, espazo natural ou patrimonio.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

19.4.2 Solo rústico de especial protección forestal

Lei 9/2002

O réxime dos solos rústicos de protección forestal ten por finalidade principal preservar os terreos de alta produtividade e garantir a utilización racional dos recursos naturais e o desenvolvemento urbanístico sostible, constituído polos terreos de:

- Explotacións forestais
- Masas arbóreas con funcións ecolóxicas, produtivas, paisaxísticas, recreativas ou de protección do solo
- Terreos de monte sen masa arbórea que cumpra as funcións anteriores
- Áreas arbóreas formadas por especies autóctonas
- Áreas que sufrisen os efectos dun incendio a partir da entrada en vigor desta lei nos cinco anos anteriores a ela. (1 de xaneiro de 1998)
- Áreas de especial produtividade forestal que declare a administración competente como,
- Os montes públicos
- Os montes veciñais en man común

Non obstante, os montes veciñais en man común poden ser cualificados como solo rústico de protección forestal ou incorporados a calquera outra categoría de solo rústico especialmente protexido que se considere máis adecuada.

O plan xeral poderá excluír desta categoría as áreas sen masas arboradas merecedoras de protección, lindantes sen solución de continuidade co solo urbano ou cos núcleos rurais, que resulten necesarias para o desenvolvemento urbanístico racional. (entendemos coma urbanizables e áreas de ampliación).

Xustificación da protección acadada

- Inclúese neste apartado aquelas superficies poboadas por mato e os distintos tipos de arboredos (mixto, frondosas, repoboacións forestais e de ribeira). Na clasificación xeral, pódese observar como a terceira parte do concello está poboado de matogueiras segundo os datos obtidos das ortofotos, representando unha parte significativa no conxunto xeral do concello.
- No conxunto das masas forestais, existe unha importante porcentaxe respecto a superficie total (33% da superficie total), o que da unha idea da naturalidade do concello.
- Exclúense aqueles terreos que superposición de categorías deben acadar outra protección máis restrictiva coma infraestructuras, augas, espazo natural ou patrimonio.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

19.4.3 Solo rústico de especial protección de infraestruturas

Lei 9/2002

O réxime do solo rústico de protección de infraestruturas, sen prexuízo do establecido na súa específica lexislación reguladora, ten por obxecto preservar as infraestruturas existentes ou de nova creación, constituído polos terreos rústicos destinados

- Terreos rústicos destinados á localización de infraestruturas e as súas zonas de afección non susceptibles de transformación, conforme as previsións dos instrumentos de planeamento urbanístico e de ordenación do territorio, as de comunicacións e telecomunicacións, as instalacións para o abastecemento, saneamento e depuración da auga, as de xestión de residuos sólidos, as derivadas da política enerxética ou calquera outra que xustifique a necesidade de afectar unha parte do territorio,

Xustificación da protección acadada

- Por ser de maior réxime, esta categoría suporponse as categorías agropecuarias e forestais de solo rústico.
- Exclúense aqueles terreos que superposición de categorías deben acadar outra protección mais restrictiva coma infraestruturas, augas, espazo natural ou patrimonio.

A Dirección Xeral de Estradas establece que o solo de protección de infraestruturas abarcará unha franxa, a ambos lados das estradas, polo menos ata a liña de edificación que fixa o artigo 35 da lei 4/1994, que será

- Estradas autonómicas de segunda orde: Nove metros e medio.
- Estradas provinciais e municipais e ámbito supramunicipal: Sete metros

No ámbito do solo rústico, terán a consideración de solo rústico de especial protección de infraestruturas os terreos incluídos dentro da liña límite de edificación. Serán usos e actuacións permitidas os previstos na lexislación sectorial de estradas, os de ampliación de vía e instalación de elementos funcionais definidos no artigo 55 do RD 1812/1994

Nos planos tamén se grafitan estas zonas excluídas pola liña de edificación en base a lexislación sectorial das estradas e liñas de alta tensión.

- Liñas de alta tensión de primeira e segunda categoría
- Liñas de alta tensión de terceira categoría

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

19.4.4 Solo rústico de protección das augas

Lei 9/2002

O réxime xeral dos solos rústicos de protección das augas, sen prexuízo do establecido na súa lexislación reguladora, ten por obxecto preservar o dominio público hidráulico e o seu contorno, constituído polos terreos, situados fóra dos núcleos rurais e do solo urbano,

- Definidos na lexislación reguladora das augas continentais, leitos naturais, ribeiras e marxes das correntes de auga, leito ou fondo das lagoas e encoros, terreos inundados, zonas húmidas e as súas zonas de servidume.
- Igualmente terán a dita consideración os terreos con risco de inundación, (fora do núcleo urbano e núcleos rurais)
- Aqueles baixo os cales existan augas subterráneas que deban ser protexidas.

As correntes de auga de escasa entidade que discorran dentro do ámbito dun sector de solo urbanizable quedarán debidamente integradas no sistema de espazos libres públicos, con suxeición ao réxime do solo urbanizable.

Xustificación da protección acadada

O Concello de As Nogais atópase na conca do Río Navia, subconca do mesmo río, nacente o Río navia no Concello limítrofe de Pedrafita do Cebreiro.

A rede principal está formada polo río Navia, o Valdeparada e o Boullón.

As zonas de protección que para tal efecto delimita o presente plan xeral exténdese, como mínimo zona de policía definida pola lexislación de augas, agás aquelas zonas onde non existen riscos de inundación ou pola escasa entidade do curso, xustificándose suficientemente a redución.

- Zona de servidume: de 5 metros de anchura para uso público.
- Zona de policía: de 100 metros de anchura na que se condiciona o uso do solo e as actividades que se desenvolven.

O resto da rede hidrográfica é densa, de carácter estacional, formada tanto por pequenas escorrentas temporais curto recorrido e alta pendente, propias das áreas montañosas.

19.4.5 Solo rústico de protección de espazos naturais

Lei 9/2002

O réxime xeral dos solos rústicos de protección de espazos naturais, sen prexuízo do establecido na súa lexislación reguladora, ten por obxecto preservar os seus valores naturais, paisaxísticos e tradicionais, constituído polos terreos sometidos a algún réxime de protección polos seus valores naturais, ambientais, científicos ou recreativos.

- Por aplicación da Lei 9/2001, de conservación da natureza,
- A lexislación reguladora dos espazos naturais, a flora e a fauna.
- Terreos protexidos polos instrumentos de ordenación do territorio,
- Terreos protexidos polas normas provinciais de planeamento
- Terreos protexidos polo planeamento urbanístico

Xustificación da protección acadada

Por ser de maior protección superponse o resto categorías de solo rústico.

Existen dous importantísimos Espazos naturais protexidos dentro do Concello.

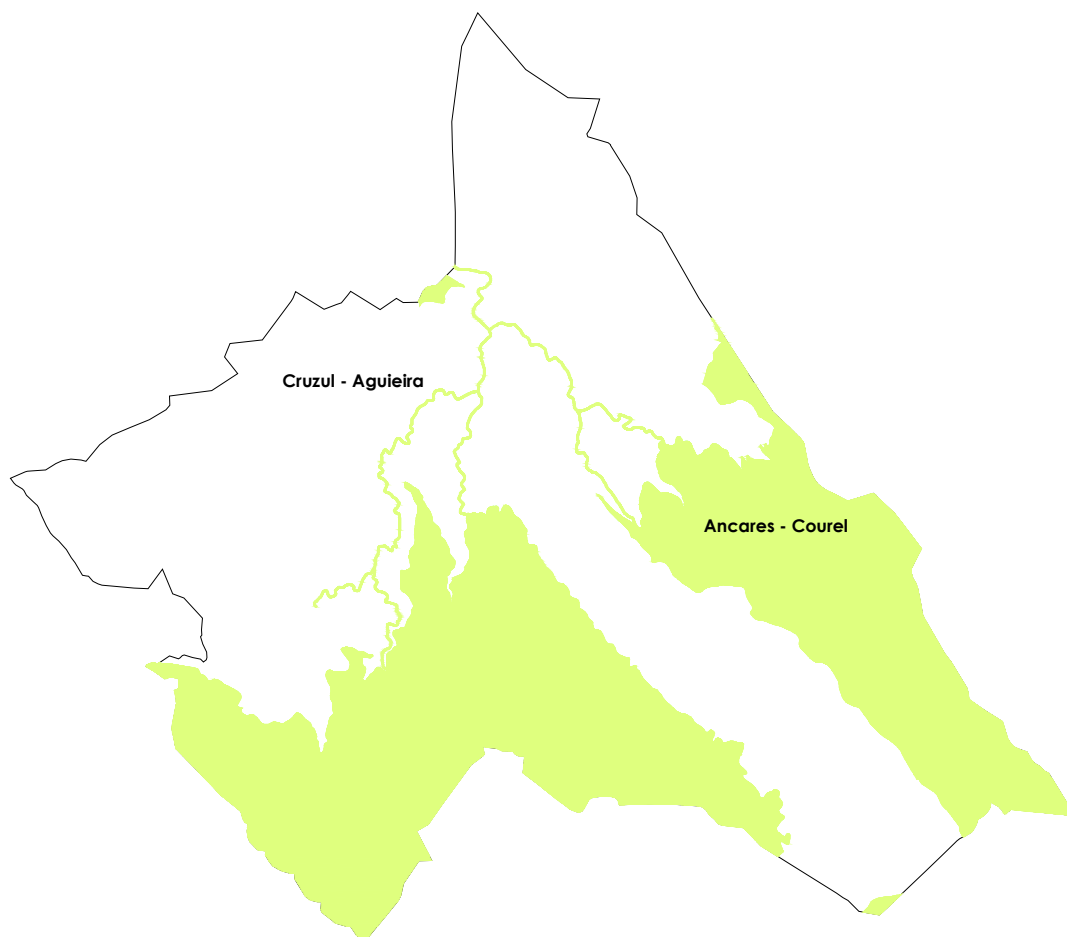
Espazo Ancares- Courel. Zona de Especial Protección dos Valores Naturais

Está comprendido por áreas de media e alta montaña situadas no extremo occidental da cordilleira Cantábrica. Aínda que o seu extensísimo territorio (o maior dos espazos naturais protexidos de Galicia) conta como un único espazo para efectos da Rede Natura 2000, Os Ancares e O Courel, atopándose As Nogais en ambos espazos.

Espazo Cruzul – Agüeira. Zona de Especial Protección dos Valores Naturais.

Agüeira comprende un souto de castiñeiros (*Castanea sativa*), relativamente extenso na parte baixa, que se entremestura ou é substituído ladeira arriba por un bosque mixto formado por carballos (*Quercus robur*), cerquiños (*Quercus pyrenaica*), abeleiras (*Corylus avellana*), bidueiros (*Betula celtiberica*), e pradairos (*Acer pseudoplatanus*) entre outros.

En Cruzul atópase un caso raro de aciñeiral relictos, exemplo de comunidade vexetal de orixe mediterránea illada na paisaxe eurosiberiana. Pertence á asociación *Genisto falcatae-Quercetum rotundifoliae* e está caracterizado no estrato superior pola aciñeira (*Quercus ilex* subsp. *ballota*), presentando unha mestura de especies de orixe mediterránea e atlántica no estrato herbáceo. No ámbito do aciñeiral, en calvelos e prados, encóntranse numerosas orquídeas, algunhas delas raras, como *Himantoglossum hircinum*.



19.4.6 Solo rústico especialmente protexido para zonas con interese patrimonial, artístico ou histórico

Lei 9/2002

Esta categoría serve para a protección das zonas con interese patrimonial, artístico ou histórico situadas no solo rústico e recollidas no catálogo do presente plan xeral, identificadas polo planeamento, as normas subsidiarias e complementarias provinciais, os bens de interese cultural, catalogados e inventariados pola Consellería de Cultura e o inventario de xacementos arqueolóxicos.

Xustificación da protección acadada

- Esta unidade corresponde coas partes do concello onde se ubica os elementos de patrimonio situados nos ámbitos do suelo rústico
- En cuanto ó patrimonio arquitectónico e etnográfico, o PXOM establece varios niveles de Protección e unhas áreas envolventes (Áreas de respeto) no seu entorno inmediato, para garantir o mantemento do significado do elemento protexido, o libre acceso e a súa visibilidade.
- En canto ó patrimonio arqueolóxico, o Plan en función dos valores a protexer establece as unha protección integral (o solo de protección do patrimonio) e as súas respectivas envolventes, ás áreas de respeto, no que limitaranse diversos aspectos de cara a súa conservación.

20. PATRIMONIO

20.1 O PATRIMONIO CULTURAL DE GALICIA

O patrimonio cultural de Galicia segundo a Lei 8/1995, de 30 de outubro, de patrimonio cultural de Galicia se clasifica en:

- a. Bens de interese cultural, inscritos no rexistro de Bens de Interese Cultural de Galicia.
- b. Bens catalogados, recollidos no Catálogo do Patrimonio cultural de Galicia
- c. Bens inventariados, os que no incluídos nos anteriores merezan ser conservados e se inclúan no Inventario Xeral do Patrimonio Cultural de Galicia.

Segundo a lei 8/1995 o inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia contén a relación do patrimonio cultural de Galicia, formado polos Bens de interese cultural, Bens catalogados e bens inventariados.

20.2 INVENTARIO DO PATRIMONIO DO CONCELLO

Os bens que integran o patrimonio cultural de Galicia do termo municipal identificados no presente Plan Xeral de Ordenación Municipal e recollidos no Catálogo están constituídos polos seguintes bens

- a. Bens declarados de interese cultural
- b. Bens protexidos por outras figuras (Lugar de Interese Etnográfico. Punto de Interese Cultural)
- c. Bens inventariados polas Normas Subsidiarias e Complementarias Provinciais
- d. Bens inventariados polo presente Plan Xeral de Ordenación Municipal
- e. Inventario de Xacementos Arqueolóxicos da Consellería de Cultura
- f. Tódolos hórreos ou cabazos que teñan unha antigüidade superior os 100 anos
- g. Tódolos escudos, emblemas, pedras heráldicas, rolos de xustiza, cruceiros e demais pezas e monumentos de análoga índole que teñan unha antigüidade superior a 100 anos.
- h. Tódolos castelos

Para a ubicación e delimitación das áreas de afección do Patrimonio Arqueolóxico, tívose en conta as fichas do Inventario de Xacementos Arqueolóxicos da Xunta de Galicia (Consellería de Cultura) e os criterios establecidos polas Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento Provincial e a delimitación efectuada nas Normas Subsidiarias de Planeamento vixentes do concello.

Para a ubicación e delimitación das áreas de afección do Patrimonio Arquitectónico, tívose en conta os criterios establecidos polas Normas Complementarias e Subsidiarias do Planeamento Provincial, as Normas Subsidiarias de Planeamento vixentes do concello, e o inventario do patrimonio histórico-artístico do Ministerio de Educación e Ciencia.

A protección destas áreas realízase polos seus valores históricos, etnográficos e culturais.

As distancias de proteccións recomendadas polas normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento adáptanse a realidade física do ben protexido, o parcelario, as condicións topográficas e os accesos e entornos do ben protexido.

20.3 CATÁLOGO

O catálogo inclúe un inventario de tódolos elementos debidamente codificados para a súa axeitada localización nos planos de ordenación do PXOM, de acordo co disposto no artigo 75 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

O catálogo municipal, por aplicación da disposición adicional segunda da lei 8/95, do 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia, pasará a formar parte do inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia.

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	NUMERO	NOME
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	101	Os Catros
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	102	Castro de S. Pedro de Quintá
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	103	Castro de Sillán
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	104	Croa
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	105	Castro da Conca
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	106	Monte do Castro
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	107	A Coroa
ARQUEOLOXICO	Asentamento - Castro	108	Santalla-Os Castros
ARQUEOLOXICO	Topónimo	111	Lameira dos Mouros
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	200	Igrexa Parroquial
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	201	Igrexa Parroquial

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	NUMERO	NOME
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	202	Igrexa Parroquial
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	203	Igrexa Parroquial
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	204	Igrexa Parroquial
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	205	Igrexa Parroquial de San Pedro
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	206	Igrexa Parroquial
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	207	Igrexa Parroquial
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Igrexa	208	Igrexa Parroquial de San Xoán
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	209	Capela
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	210	Capela
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	211	Capela
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	212	Capela de Santo Antonio
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	214	Capela
ARQUITECTONICO	Arq.relixiosa - Capela	215	Capela de Vilaesteva
ARQUITECTONICO	Arq.militar - Castelo	300	Castelo de Doncos
ARQUITECTONICO	Arq.militar - Castelo	301	Castelo de Torés
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Pazo	351	Casa Pazo
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Pazo	354	Casa Pazo de Noceda
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa Rectoral	352	Casa Reitoral
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa Rectoral	355	Casa reitoral de Noceda
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa Rectoral	358	Casa reitoral
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa Rectoral	359	Casa reitoral
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa Rectoral	356	Casa reitoral
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	350	Casa de Su Excelencia
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	353	Casa de Pardo
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	357	Casa da Rigueira
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	360	Casa en Doncos (I)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	361	Casa en Doncos (II)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	362	Casa en Nullán
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	363	Casa con galería
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	364	Casa
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	365	Antiga posta

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	NUMERO	NOME
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	366	Casa tradicional
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	367	Casona
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	368	Casa con corredor
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	369	Casa no Outeiro
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	370	Casa na Corredoira
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	371	Casa da Torre
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	372	Casa en Alence (I)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	373	Casa en Alence (II)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	374	Casa con corredor
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	375	Casa en Quintá (I)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	376	Casa en Quintá (II)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	377	Casa en Vilaicente (I)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	378	Casa en Vilaicente (II)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	379	Casa en Vilaicente (III)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	380	Casa en Vilaicente (IV)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	381	Casa en A Ferrería
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	382	Casa con corredor
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	383	Casa con corredor
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	384	Casa
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	385	Conxunto de tres vivendas
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	386	Casa
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	387	Casa
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	388	Casa Fontenla
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	389	Casa do Santo
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	390	Casa da capilla
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	391	Casa con corredor en Vilaicente
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	392	Casa en Vilaincente (V)
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	393	Casa de tres prantas
ARQUITECTONICO	Arq.civil - Casa	394	Casa con corredor e cheminea
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Ferrería	400	Ferrería de Bois
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Ferrería	411	Mazo

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	NUMERO	NOME
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Fonte-Lavadoiro	412	Fonte
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Fonte-Lavadoiro	648	Fonte en Quintá
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Fonte	526	Fonte na Lameira dos Mouros
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Fonte	681	Fonte no Chao da Canada
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Fonte	684	Fonte en Vilavexe
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	500	Hórreos en Alence
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	504	Hórreo en Nullán
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	506	Hórreos en A Pedriña
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	507	Hórreos en A Pía
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	508	Hórreos en Castelo
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	510	Hórreos en Sebrás
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	511	Hórreos en Doncos
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	512	Hórreos en Noceda
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	513	Hórreos en A Lagúa
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	514	Hórreo en O Cubilledo
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	515	Hórreo en A Silvela
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	516	Hórreo en O Pando
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	517	Hórreos en Vilavexe
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	518	Hórreo en A Lama da Vila
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	519	Hórreo en Vilar
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	520	Hórreo en A Pintinidoira
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	521	Hórreo en Brañas
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	522	Hórreos en Busgulmar
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo	525	Hórreos en Fonfría
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Hórreo e Palloza	503	Palloza
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muíño	413	Muíño
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muíño	414	Muíño
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muíño	415	Muíño
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muíño	416	Muíño
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Muíño	417	Muíño
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Pombal	523	Pombal

CATEGORIA	ADSCRIPCION TIPOLOXICA	NUMERO	NOME
ETNOGRAFICO	Cons.popular - Pombal	524	Pombal
SITIOS OU TERRITORIOS	Territorio Histórico	100	Camiño Real
SITIOS OU TERRITORIOS	Territorio Histórico	109	Camiño de Santiago
SITIOS OU TERRITORIOS	Territorio Histórico	110	Camiño de Santiago
SITIOS OU TERRITORIOS	Xardín Histórico	701	Souto de Doncos

21. DOTACIÓNS URBANÍSTICAS

21.1 EQUIPAMENTO PÚBLICO DE CARÁCTER XERAL

CATEGORÍA	ID	NOME	CARÁCTER	NUCLEO	SUPERFICIE
ADMINISTRATIVO	704	Concello	EXISTENTE	As Nogais	200
DEPORTIVO	709	Pabillón	EXISTENTE	As Nogais	1.267
	714	Pista deportiva	EXISTENTE	As Nogais	700
	715	Pista deportiva	EXISTENTE	As Nogais	725
EDUCATIVO	711	Colexio	EXISTENTE	As Nogais	1.000
INFRAESTRUCTURAS	712	Almacén municipal	EXISTENTE	As Nogais	340
	713	Piscinas municipais	EXISTENTE	As Nogais	1.500
SANITARIO	717	Centro de saúde	EXISTENTE	As Nogais	183
SOCIOCULTURAL	710	Centro sociocultural	EXISTENTE	As Nogais	725
SERVICIOS PUBLICOS	719	Casa Cuartel da Garda Civil	EXISTENTE	As Nogais	375
Total general					7.015

21.2 EQUIPAMENTO PÚBLICO DE CARÁCTER LOCAL

CATEGORÍA	ID	NOME	CARÁCTER	NUCLEO	SUPERFICIE
CEMITERIO	607	Cemiterio	EXISTENTE	Vilaicente	424
	611	Cemiterio	EXISTENTE	Torés	2.165
	631	Cemiterio	EXISTENTE	A Alence	409
	647	Cemiterio	EXISTENTE	Quintá	200
	653	Cemiterio	EXISTENTE	Nullán	2.100
	677	Cemiterio	EXISTENTE	Santo André	2.200
	716	Cemiterio	EXISTENTE	As Nogais	210
	686	Cemiterio	EXISTENTE	Castelo	120
EDUCATIVO	630	Antiga escola	EXISTENTE	A Alence	97
	668	Antiga escola	EXISTENTE	Doncos	148
	670	Antiga escola	EXISTENTE	Estacas	136
INFRAESTRUCTURAS	600	Depósito	EXISTENTE	Vilabol	9
	601	Depósito	EXISTENTE	Quintá	9
	604	Depósito	EXISTENTE	Vilaicente	10
	621	Depósito	EXISTENTE	Sinllán	9
	624	Depósito	EXISTENTE	Cabanas	10
	625	Depósito	EXISTENTE	Forcas	10
	627	Depósito	EXISTENTE	Vilarín	10
	628	Depósito	EXISTENTE	Chan de Vilar	10
	608	Depósito	EXISTENTE	Riomaio	10
	609	Antena de telefonía	EXISTENTE	Riomaio	1
	612	Depósito	EXISTENTE	Torés	2
	618	Depósito	EXISTENTE	Barraceira	10
	619	Depósito	EXISTENTE	Barraceira	10

CATEGORÍA	ID	NOME	CARÁCTER	NUCLEO	SUPERFICIE
SOCIOCULTURAL SERVICIOS PUBLICOS	620	Depósito	EXISTENTE	O Pando	10
	632	Depósito	EXISTENTE	Nullán	10
	633	Depósito	EXISTENTE	Nullán	10
	636	Depósito	EXISTENTE	As Fontes	10
	638	Depósito	EXISTENTE	A Pedriña	10
	640	Depósito	EXISTENTE	San Pedro	10
	643	Depósito	EXISTENTE	Castelo	10
	645	Depósito	EXISTENTE	A Ferrería	10
	646	Depósito	EXISTENTE	Esparíz	10
	650	Depósito	EXISTENTE	Quintá	10
	651	Depósito	EXISTENTE	Quintá	10
	652	Depósito	EXISTENTE	A Alence	10
	655	Depósito	EXISTENTE	A Lagúa	2
	658	Depósito	EXISTENTE	A Silvela	10
	659	Depósito	EXISTENTE	As Castiñeiras	10
	663	Depósito	EXISTENTE	Brañas	10
	664	Depósito	EXISTENTE	Brañas	10
	669	Báscula	EXISTENTE	Doncos	25
	672	Depósito	EXISTENTE	Follobal	10
	673	Depósito	EXISTENTE	Noceda	10
	676	Depósito	EXISTENTE	Santo André	10
	678	Depósito	EXISTENTE	Vilar	10
	610	Local social	EXISTENTE	Torés	135
	602	Fonte	EXISTENTE	Quintá	2
	603	Fonte	EXISTENTE	Vilela	2
	622	Fonte	EXISTENTE	Sinllán	2
	623	Fonte	EXISTENTE	Sinllán	10
	626	Fonte	EXISTENTE	Forcas	1
	629	Fonte	EXISTENTE	A Alence	1
	605	Lavadoiro	EXISTENTE	Vilaicente	2
	606	Lavadoiro	EXISTENTE	Vilaicente	2
	613	Fonte	EXISTENTE	Torés	2
	614	Fonte	EXISTENTE	Torés	2
	615	Fonte	EXISTENTE	Torés	2
	616	Fonte	EXISTENTE	Torés	2
	617	Fonte	EXISTENTE	Barraceira	2
	634	Fonte	EXISTENTE	Nullán	1
	635	Lavadoiro	EXISTENTE	Moral	5
	639	Lavadoiro	EXISTENTE	San Pedro	5
	641	Lavadoiro	EXISTENTE	A Pía	5
	642	Lavadoiro	EXISTENTE	A Pía	5
	644	Lavadoiro	EXISTENTE	Castelo	5
	648	Lavadoiro	EXISTENTE	Quintá	5
	649	Lavadoiro	EXISTENTE	Torés	5
	654	Fonte	EXISTENTE	A Fonte do Cando	2

CATEGORÍA	ID	NOME	CARÁCTER	NUCLEO	SUPERFICIE
	656	Fonte	EXISTENTE	A Lama da Vila	2
	657	Lavadoiro	EXISTENTE	A Silvela	5
	660	Lavadoiro	EXISTENTE	As Castiñeiras	5
	661	Fonte	EXISTENTE	Brañas	2
	662	Lavadoiro	EXISTENTE	Brañas	5
	665	Fonte	EXISTENTE	Busgulmar	2
	666	Lavadoiro	EXISTENTE	Casares	5
	667	Fonte	EXISTENTE	Doncos	2
	671	Fonte	EXISTENTE	Ferreiras	2
	674	Fonte	EXISTENTE	Noceda	2
	675	Fonte	EXISTENTE	Rodís	2
	679	Lavadoiro	EXISTENTE	Vilar	5
	680	Lavadoiro	EXISTENTE	Vilaesteva	5
	681	Fonte	EXISTENTE	Vilavexe	2
	682	Fonte	EXISTENTE	Vilavexe	2
	683	Fonte	EXISTENTE	Vilavexe	2
	707	Fonte	EXISTENTE	As Nogais	50
	684	Fonte	EXISTENTE	Vilavexe	2
RELIGIOSO	685	Capela	EXISTENTE	Castelo	80
OTROS	900	D1	NOVO	As Nogais	798
	901	D2	NOVO	As Nogais	428
	902	D3	NOVO	As Nogais	205
Total general					10.364

21.1 EQUIPAMENTO PRIVADO

CATEGORÍA	ID	NOME	CARÁCTER	NUCLEO	SUPERFICIE
SOCIOCULTURAL	724	Confederación de empresarios	NOVO	As Nogais	990

21.2 ESPAZOS LIBRES DE CARÁCTER XERAL

CATEGORÍA	ID	NOME	CARÁCTER	NUCLEO	SUPERFICIE
	706	Praza (ZV-1)	EXISTENTE	As Nogais	3.578
	720	Paseo fluvial (ZV-2)	EXISTENTE	As Nogais	7.016
	721	Área recreativa (ZV-5)	EXISTENTE	As Nogais	1.215
	722	Area de recreo	NOVO	As Nogais	9.954
	723	Bosque	NOVO	As Nogais	102.893
Total general					124.656

21.3 ESPAZOS LIBRES DE CARÁCTER LOCAL

CATEGORÍA	ID	NOME	SECTOR / POIGONO ADSCRITO	ÁREA DE REPARTO	CARÁCTER	NUCLEO	SUPERFICIE
	700	Praza		AR-1	EXISTENTE	Torés	443
	701	Parque infantil		AR-1	EXISTENTE	Doncos	481
	702	Campo da festa		AR-1	EXISTENTE	Nullán	736
	703	Praza		AR-1	EXISTENTE	Ferreiras	300
	ZV-3	Zona verde (ZV-3)	P1	AR-1	NOVO	As Nogais	638
	ZV-4	Zona verde (ZV-4)	P2	AR-1	NOVO	As Nogais	1.464
	ZV-6	Zona verde (ZV-6)	P3	AR-1	NOVO	As Nogais	417
Total general							4.479

22. ANÁLISE DA PREVISIÓN DAS ACTUACIÓNS PROGRAMADAS

22.1 DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as directrices de ordenación do territorio.

Terase en conta na elaboración do PXOM as determinacións das DOT. A tal efecto inclúese na memoria descriptiva apartado comprensivo

As Directrices de ordenación do territorio son un instrumento de carácter global, expresión da política territorial, que han de constituír o marco xeral de referencia, establecendo as pautas espaciais de asentamento das actividades, de acordo coas políticas sociais, económicas e culturais emanadas da Comunidade, integrando, se é o caso, as emanadas desde o Estado así como as propostas que xurdan desde as entidades locais.

22.2 PLAN DIRECTOR DA REDE NATURA

Publícase no Diario Oficial de Galicia Núm. 62, do 31 de marzo de 2014, o DECRETO 37/2014, do 27 de marzo, polo que se declaran zonas especiais de conservación os lugares de importancia comunitaria de Galicia e se aproba o Plan director da Rede Natura 2000 de Galicia.

Este Plan ten por obxecto declarar como ZEC os LIC presentes en Galicia, relacionados e coa súa delimitación xeográfica no Anexo I, e aprobar o Plan director da Rede Natura 2000 como plan de ordenación dos recursos naturais, instrumento de planificación e xestión que establece un conxunto de obxectivos e medidas de xestión para os espazos naturais que se inclúen no seu ámbito de aplicación, recollidos no Anexo II e III.

22.3 PLAN GALEGO DE ACUICULTURA

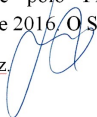
O Plan ten como obxecto o determinar as condicións xerais para o futuro desenvolvemento dun conxunto de instalacións de acuicultura mariña en terra, da que se pretende unha función estimulante da reactivación económica das áreas implicadas

22.4 PLAN MOVE E PLANS DE ACTUACIÓN NO ÁMBITO DAS INFRAESTRUTURAS

O Plan MOVE é un Plan de Mobilidade e ordenación viaria estratéxica para o 2010-2015 que establece as orientacións estratéxicas en materia de infraestruturas de transporte coa finalidade de facilitar a mobilidade das persoas e o acceso aos mercados, contribuíndo deste xeito á mellora da competitividade da economía e ao benestar dos cidadáns.

22.5 PLAN SECTORIAL DE ENERXÍA EÓLICA

As áreas de potencial eólico son aquelas áreas de incidencia territorial, identificada mediante



coordenadas poligonais, nas que se estima a existencia de recursos eólicos aproveitables. Categorízanse en:

- 98 áreas de investigación de plans eólicos estratéxicos, de 472.761 Ha;
- áreas de reserva, nas que se estima que poden existir recursos eólicos aproveitables.

Este Plan ten por obxecto impulsar o desenvolvemento da política enerxética galega e regular o forte compoñente territorial das instalacións produtoras cuxa incidencia no territorio galego –polas características especiais do inte- rese público que representan- trascende do termo municipal no que se localizan. Trátase do documento no que se recollen as accións para desenvolver no territorio da Comunidade Autónoma de Galicia relacionadas coa enerxía eólica, planificando a investigación e desenvolvemento dos ditos recursos, así como a infraestrutura tanto eléctrica como industrial necesaria para a súa implantación.

Non ten incidencia no Concello.

22.6 PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE ÁREAS EMPRESARIAIS NO ÁMBITO DA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

O Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais na Comunidade Autónoma de Galicia, declarado de incidencia de supramunicipalidade o 26 de decembro de 2011, non ten incidencia no ámbito do Concello.

23. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DOS ESTÁNDARES, INDICADORES, CRITERIOS OU LÍMITES ESTABLECIDOS POLA LEXISLACIÓN URBANÍSTICA E SECTORIAL VIXENTE

23.1 EDIFICABILIDADE MÁXIMA RESIDENCIAL

Computo de tódalas superficies edificables de carácter lucrativo nas zonas onde se preveña o uso residencial, (incluídas as construídas no subsolo e os aproveitamentos baixo cuberta, coa única excepción das construídas no subsolo con destino a aparcadoiros e instalacións de calefacción, electricidade ou análogas).

23.1.1 Edificabilidade residencial solo urbano consolidado

ORD	NOME	Superficie (A)	Plantas (B)	Coeficiente (C)	Edificabilidade (D)
ORD-1	ORDENANZA 1A. Pechada	7.383			21.182
ORD-1	ORDENANZA 1B. Planta baixa	310			310
	ORDENANZA 1C.				
ORD-1	Espazos libres	5.600			
ORD-2	MIXTA	31.246			18.747
ORD-3	UNIFAMILIAR	19.021	2	0.4	15.217
TOTAL					55.456

23.1.2 Edificabilidade residencial no solo urbano non consolidado ordenación detallada

ORD	NOME	Superficie Ocupación (A)	Plantas (B)	Edificabilidade (C)
ORD-2	MIXTA	580	2	1.160
ORD-3	UNIFAMILIAR	1.618	2	3.236
TOTAL				4.396

Para o cálculo da edificabilidade (columna D) primeiramente determinamos segundo o grafado no plano a superficie edificable (columna A) ou superficie total se a Normativa contempla a aplicación dun coeficiente de ocupación (Coeficiente C), e multiplícase polo número de plantas (columna B) ou Coeficiente (Columna C), segundo requira a normativa, e obtense a columna D que expresa a edificabilidade en relación a superficie clasificada para cada ordenanza.

23.1.3 Edificabilidade residencial nos núcleos rurais

Tipo	Superficie (A)	Parcelas (B)	Coeficiente(1) (C)	Ocupación máxima m2 ou m2/m2(2) (D)	Edificabilidade (E)
HISTÓRICO TRADICIONAL (Ocupación máxima de 200 m ²)	411.800				
Parcelas edificadas		372		200	74.400
Parcelas sen edificar		1.042	0,57	200	118.788
HISTÓRICO TRADICIONAL (Ocupación máxima de 140 m ²)	618.691				
Parcelas edificadas		413		140	57.820
Parcelas sen edificar		1.093	0,57	140	87.221
COMUN	49.630		0,57	0.4	11.316
TOTAL					349.525

Para o cálculo da edificabilidade (columna E) primeiramente determinamos para o solo de núcleo Histórico tradicional o numero de parcelas edificadas e sen edificar (Columna B), aplicandolle o coeficiente reductor (Columna C), no caso de estar vacante, e multiplicando pola ocupación máxima, segundo a ordenanza para cada un dos núcleos (columna D), obtemos a edificabilidade.

Para o solo de núcleo rural de tipo común, aplicamos o coeficiente de edificabilidade (columna D) e coeficiente de redución á superficie de núcleo común, obtemos a edificabilidade.

Coef.	Tipo histórico tradicional	Tipo común
(1)	Relación espacio edificable 57% (segundo metodo simplificado)	Relación espacio edificable 57% (segundo metodo simplificado)
(2)	Ocupación máxima de 140 m ⁴ por parcela, excepto nos núcleos seguintes que será de 200m ² : • A Alence • Doncos • Torés • Nullán • Vilaestevea • Vilaicente • Castelo • Noceda	Edificabilidad 0,40 m2/m2

23.1.4 Cálculo da capacidade máxima residencial

O ser o uso residencial compatible coutros usos nas zonas estudadas (súelo urbano e núcleos rurais, o súelo urbanizable e non delimitado e polo tanto no programado), temos que estimar a carga real de superficie edificable adicada a uso residencial.

Categoría de solo	Superficie edificable	Coef (1)	Coef (2)	Edificabilidade uso residencial
solo urbano consolidado				55.456
solo urbano non consolidado P1				4.396
núcleo rural	349.525	0,54	0,57	105.696
Total				165.548

- (1) No documento de análise do asentamento poboacional, en base o número de vivendas actuais, a estimación da superficie das mesmas e proporcionado co resto de superficie construída adicada a outros usos, obtemos un coeficiente do uso residencial de cada asentamento, que estimado o promedio para o Concello obtemos un valor do 54 %.
- (2) Na referida táboa do documento de análise do asentamento poboacional resúmese tamén o valor promediado do grado de consolidación da edificación nos núcleos que resulta ser do 57 % para o concello.

No solo urbano e urbanizable compútase totala edificabilidade residencial privada derivada da ordenación establecida, non sendo posible a aplicación dun coeficiente reductor, segundo os criterios establecidos pola Dirección Xeral de Urbanismo.

23.2 LÍMITES DE SOSTIBILIDADE

23.2.1 Solo urbano consolidado

O plan xeral de ordenación municipal, redacta se atendendo o obxectivo establecido no artigo 46 da Lei 9/2002 para o solo urbano consolidado de favorece-a conservación e recuperación do patrimonio construído, dos espazos urbanos relevantes, dos elementos e tipos arquitectónicos singulares, das formas tradicionais de ocupación do solo e dos trazos diferenciais ou distintivos que conforman a identidade local.

En tal sentido, mantense a trama urbana existente, no solo urbano urbano consolidado, establecendo ordenanzas características, atendendo as súa tipoloxía de núcleo tradicional, integrado no conxunto urbano. A interpretación e recoñecemento das tipoloxías tradicionais, feita no análise do modelo de asentamento poboacional, trasládase a cualificación dos terreos contida nas determinacións correspondentes da normativa urbanística. En consecuencia, as construcións de nova planta, así como a reforma, rehabilitación ou ampliación das existentes, serán coherentes coa tipoloxía arquitectónica característica do contorno, en particular en canto á altura, ó volume e ó fondo edificables, cumprindo o establecido no artigo 46 da Lei 9/2002.

23.2.2 Solo urbano non consolidado. Ordenación detallada.

O plan xeral de ordenación municipal, redacta se atendendo o obxectivo establecido no artigo 46 da Lei 9/2002 para o solo urbano non conolidado de uso residencial, hoteleiro ou terciario en municipios con poboación inferior a 5.000 habitantes.

P-1	NOME	Superficie ZONIFICACION	Porcentaxe OCUPACION	Superficie OCUPACION	Porcentaxe EDIFICABILIDADE	Superficie EDIFICABILIDADE
ORD-3	UNIFAMILIAR	3.236		798		1.596
ORD-5	DOTACIONAL	798	1	798	2	1.596
ORD-6	ESPAZOS LIBRES	897				
ORD-7	VIARIO	1.077				
TOTAL		6.008				
APROVEITAMENTO TIPO						0,27

P-2	NOME	Superficie ZONIFICACION	Porcentaxe OCUPACION	Superficie OCUPACION	Porcentaxe EDIFICABILIDADE	Superficie EDIFICABILIDADE
ORD-3	UNIFAMILIAR	4.192		820		1.640
ORD-5	DOTACIONAL	428	1	798	2	1.596
ORD-6	ESPAZOS LIBRES	1.464				
ORD-7	VIARIO	946				
TOTAL		7.030				
APROVEITAMENTO TIPO						0,23

P-3	NOME	Superficie ZONIFICACION	Porcentaxe OCUPACION	Superficie OCUPACION	Porcentaxe EDIFICABILIDADE	Superficie EDIFICABILIDADE
ORD-2	MIXTA	840		580	2	1.160
ORD-5	DOTACIONAL	205		100	2	200
ORD-6	ESPAZOS LIBRES	417				
ORD-7	VIARIO	875				
TOTAL		2.337				
APROVEITAMENTO TIPO						0,50

EDIFICABILIDADE POR M2 DE SOLO

0,25 aproveitamento lucrativo/superficie < 0,50 m2/m2 Edificables

23.2.3 Solo urbanizable

O plan xeral de ordenación municipal, redactase atendendo o obxectivo establecido no artigo 46 da Lei 9/2002 para o solo urbanizable delimitado de uso industrial, indicado na Ficha do solo urbanizable.

SUPERFICIE OCUPADA

superficie construída / superficie ámbito < 0,67 m²/m² superficie

23.1 CAPACIDADE MÁXIMA RESIDENCIAL

Computo de tódalas superficies edificables de carácter lucrativo nas zonas onde se prevexa o uso residencial, (incluídas as construídas no subsolo e os aproveitamentos baixo cuberta, coa única excepción das construídas no subsolo con destino a aparcadoiros e instalacións de calefacción, electricidade ou análogas).

Para o cálculo da edificabilidade primeiramente determinamos a superficie edificable e multiplícase polo coeficiente (que expresa a edificabilidade en relación a superficie clasificada para cada ordenanza).

No anexo a memoria temos as táboas de cálculo e a continuación resumimos o total.

Ademais da capacidade residencial en m² edificables, podemos estimar o número de vivendas posibles en base o tamaño medio de 220 m².

PXOM		
CAPACIDAD RESIDENCIAL	cap residencial	VIVIENDAS
SOLO URBANO CONSOLIDADO	55.456	252
NUCLEO RURAL	105.696	480
TOTAL CAP RESIDENCIAL	161.152	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	4.396	20
TOTAL AUMENTO CAP RESIDENCIAL	4.396	20
TOTAL CAPACIDAD RESIDENCIAL	165.548	752

No caso dos núcleos rurais tense en conta a determinación do uso residencial e o grado de consolidación, dado que o solo vacante non se prevé a súa ocupación dado o despoboamento do ámbito rural. Porán a súa delimitación supón unha alternativa para fomentar a fixación da poboación no rural.

23.2 CALIDADE DE VIDA E COHESIÓN SOCIAL

23.2.1 Sistemas xerais

O plan xeral de Ordenación Municipal preve as reservas de solo necesarias para a implantación dos sistemas xerais ou conxunto de dotacións urbanísticas ó servizo predominante do conxunto da poboación, do seu asentamento, mobilidade e emprego, en proporción adecuada ás necesidades da poboación, e tendo en conta a capacidade máxima residencial derivada do plan. A os efectos de xustificar o disposto no artigo 47, no referente o sistema xeral de espazos libres e zonas verdes e o sistema xeral de equipamento comunitario, calcúlanse o seguintes índices:

USO	SUPERFICIE
Capacidade residencial	165.548
Espacio libre xeral	124.656
Dotacional publico xeral	35.237

SISTEMA XERAL DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES DE DOMINIO PUBLICO

75.30 m2 suelo / 100 m2 edificables de uso residencial > 15,00 m2/m2

SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTO COMUNITARIO DE TITULARIDADE PÚBLICA

21.20 m2 edificables / 100 m2 edificables de uso residencial > 5,00 m2/m2

Cos valores previstos satisface as esixencias da lei do solo.

23.2.2 Dotacións locais en solo urbano non consolidado. Ordenación detallada

Xustifícase que no conxunto do solo urbano non consolidado de cada distrito cumprese os estándares de reserva mínima para dotacións locais e de limitación de intensidade establecidos na lei 9/2002 segundo indica o artigo 49.2.

As reservas de solo para dotacións urbanísticas prevense nos lugares máis adecuados para satisfacer as necesidades da poboación, co fin de asegurar a súa accesibilidade, funcionalidade e integración na estrutura urbanística, de acordo co disposto no artigo 47 da lei 9/2002.

DOTACIONES LOCALES P1

15 %	espacios libres locales/superficie	> 10%	Superficie ámbito
56 m2	espacios libres locales/edificabilidad lucrativa	> 18 m2/100m2	Edificables
100 m2	dotaciones locales/edif lucrativa	> 10 m2/100 m2	Edificables

DOTACIONES LOCALES P2

20.80 %	espacios libres locales/superficie	> 10%	Superficie ámbito
89 m2	espacios libres locales/edificabilidad lucrativa	> 18 m2/100m2	Edificables
100 m2	dotaciones locales/edif lucrativa	> 10 m2/100 m2	Edificables

DOTACIONES LOCALES P3

18 %	espacios libres locales/superficie	> 10%	Superficie ámbito
36 m2	espacios libres locales/edificabilidad lucrativa	> 18 m2/100m2	Edificables
18 m2	dotaciones locales/edif lucrativa	> 10 m2/100 m2	Edificables

Aparcadoiros

Establécese para cada polígono a obriga en ámbitos de uso residencial, hoteleiro ou terciario da reserva de dúas razas de aparcadoiro por cada 100 metros cadrados edificables, das que, como mínimo, a cuarta parte deben ser de dominio público.

Vivendas protexidas

Segundo o establecido no artigo 55 da lei 9/2002 establécese no polígono P2 unha reserva de 3.000 m2 para satisfacer a demanda de vivendas suxeitas a algún réxime de protección pública, que supón un 30 % da edificabilidade residencial do distrito.

23.3 NORMAS DE CALIDADE URBANA.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal garante as condicións de habitabilidade, salubridade e funcionalidade das vivendas e usos residenciais, respectando as condicións mínimas mediante as súas propias determinacións. En todo caso, prohíbese o uso residencial en sotos e semisotos.

O Plan Xeral establece unha equilibrada articulación de usos, actividades e tipoloxías edificatorias compatibles, evitando a repetición de solucións urbanísticas e tipoloxías edificatorias idénticas.

No Plan Xeral se tivo en conta as previsións necesarias para evitar barreiras arquitectónicas e urbanísticas, de maneira que as persoas con mobilidade reducida vexan facilitado ó máximo o acceso directo ós espazos públicos e ás edificacións públicas e privadas, de acordo coa normativa vixente sobre accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.

No Plan Xeral fíxase á altura máxima das edificacións en proporción ó ancho das vías e espazos libres, de modo que quedan garantidas as mellores condicións posibles de soleamento e ventilación natural das vivendas. A altura máxima, en calquera caso, límitase a tres plantas, atendendo as especiais condicións da implantación do núcleo dentro do entorno do espazo natural, e as tipoloxías tradicionais.

24. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEI E REGULAMENTO DE ACCESIBILIDADE

As determinacións do presente Plan Xeral de Ordenación Municipal son coherentes coa Lei 8/1997, de 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.

As vías públicas, parques e demais servizos públicos planifícanse e prevéase a súa urbanización de xeito que resulte accesible para tódalas persoas e en especial para aquelas con mobilidade reducida segundo o establecido na Lei 8/1997, de 20 de agosto de Accesibilidade e Supresión de Barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia e o Decreto 35/2000, de 28 de Xaneiro do Regulamento de Desenvolvemento e Execución da Lei de Accesibilidade e Supresión de Barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.

A tal efecto inclúese no presente Plan Xeral de Ordenación Municipal as determinacións establecidas para Accesibilidade en Urbanizacións e Aparcadoiros e Espacios Públicos nas Ordenanzas, que deberán ser cumpridas polos Proxectos de Urbanización.

Establécense asómesmo as condicións de accesibilidade en edificacións nas Ordenanzas que deberán ser cumpridas por los Proxectos de Edificación.

O cumprimento das determinacións verifícase no momento da petición de licencia no Concello

25. XUSTIFICACIÓN DA COHERENCIA DAS DETERMINACIÓNS DO PLAN COAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO DE GALICIA

25.1 DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO. INTRODUCCIÓN.

As Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) teñen como finalidade precisar a definición dun modelo territorial para Galicia, establecendo as pautas espaciais de asentamento das actividades. As propostas e determinacións das DOT definirán unha senda a seguir e perfilarán un escenario de futuro, que baixo unha perspectiva de sostibilidade, aspira a conseguir a cohesión social e territorial de Galicia, eliminando disparidades territoriais, o cal contribuirá ademais a unha maior eficiencia do sistema produtivo, así como a protección e posta en valor do patrimonio natural, cultural e paisaxístico e a eficiencia ambiental en todos os procesos.

As DOT foron aprobadas definitivamente mediante Decreto 19/2011 do 10 de Febreiro.

O Concello atópase definido nas DOT como un Concello rural, integrado por parroquias rurais. Considera como núcleo principal aquel no que se atope a capitalidade municipal, o solo urbano de Bóveda, ademais doutras entidades que acaden unha maior centralidade socioeconómica no seu ámbito, neste caso sería o conformado por Rubián, pero non constitúen nodos de equilibrio.

Os obxetivos, estatexias e criterios de ordenación deberán ser compatibles cas determinacións das DOT, polo que compre realizar o análise de compatibilidade estratéxica, de obrigada inclusión segundo a determinación excluínte 10.1.8. das DOT.

Incorporase ademais a xustificación da integración no PXOM da Análise e consideracións paisaxística en consonancia co apartado 3.3. da Memoira das DOT.

25.2 ANÁLISE DE COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA.

Como forma de garantir a coherencia da planificación en fervenza e de evitar o risco da incorporación de actuacións con criterios alleos e inconsistentes coas DOT, realizarase para o PXOM unha análise que permita avaliar o grao de compatibilidade entre estes instrumentos e as aliñacións ou concordancias estratéxicas, obxectivos e criterios das DOT.

A análise en cuestión, seguirá unha metodoloxía tipo cuestionario baixo o nome de Análise da compatibilidade estratéxica (ACE), estruturada do seguinte xeito:

- Consideración dos aspectos clave para a sustentabilidade, explicando como se consideran os efectos do plan sobre os aspectos clave detectados nas DOT.
- Proceso de decisión, analizando a bondade e calidade do proceso de decisión a través do que se diseña o planeamento.
- Relación cos elementos territoriais estratéxicos de Galicia, avaliando a relación dos plans cos elementos estratéxicos identificados na análise obxectiva do contorno realizada nas DOT.

25.2.1 Consideración dos aspectos clave.

Consíderanse como tales segundo as DOT as seguintes variables:

- Calidade do solo
- Vocacionalidade de ámbitos
- Exposición a riscos
- Integración paisaxística
- Conservación do patrimonio natural
- e cultural
- Fragmentación do territorio
- Competitividade económica
- Equilibrio no desenvolvemento
- económico
- Cohesión social
- Calidade de vida
- Gobernanza
- Calidade do aire
- Calidade da auga
- Consumo de recursos hídricos
- Consumo enerxético
- Xeración de residuos
- Emisión de GEI
- Necesidades de mobilidade
- Equilibrio no reparto modal

A continuación, analízanse como se tiveron en conta os efectos do planeamento sobre os aspectos clave detectados polas DOT :

Aspectos clave	Consideración a realizar	Xustificación da súa consideración no PXOM
Calidade do solo	A posible afección sobre a calidade do solo dende o punto de vista da súa ocupación e degradación.	A caracteriación principalmente rural do Concello leva en consecuencia unha cercanía de tódalas entidades de poboación ó medio rural e natural, incluído o solo urbano. A concentración de actividades menos compatibles co medio natural no núcleo urbano potencia a calidade, ó igual que a súa contención á hora de delimitar o sistema de asentamento rurais, nos que unha ampla porcentaxe quedaron excluídos do sistema de asentamentos.
Vocacionalidade de ámbitos	O modo en que a asignación de usos é coherente coa capacidade produtiva do solo.	Segundo o descrito na Memoria, a fase dedeterminación da clasificación do solo levase a cabo a partir das trasposición directa das lexislacións sectoriais, prevalecendo os solos especialmente protexidos de augas e espazos naturais, o abeiro das Lei 1/2001 e 9/2001. No que respecta as categorías forestal e agropecuario, realízase un estudio pormenorizado dos usos actuais do territorio, polo que a combinación destes ca aptitude do solo en función dos valores acadados no estudo do medio rural, segundo as condición edafolóxicas, climatolóxicas e sociais, dan como resultado a categorización. Exclúense destes ámbitos mencionados, aqueles que pola existencia do patrimonio arqueolóxico deban ser protexidos mediante a regulación da protección do patrimonio, entendendo dita protección como mais restrictiva cas anteriores e garante a protección dos valores antes mencionados ademais do específico correspondente a dita categoría. No que respecta ós ámbitos suxeitos a desenvolvementos urbanísticos, defínese un solo urbano, que reduce notablemente o

Aspectos clave	Consideración a realizar	Xustificación da súa consideración no PXOM
		contemplado en planeamentos anteriores. O sistema de núcleo rurais limita en grande medidas, tanto en extensión (forte redución do solo incluído na clase de solo de núcleo rural). A delimitación de novos desenvolvementos, entendidos como os sectores de solo urbanizable, quedan incorporados no perímetro de solo urbano, moitas veces rematando tramas urbanas incompletas.
Exposición a riscos	Grao de exposición a riscos, ben sexa resultado da ocupación de espazos que presenten riscos ou pola xestión de actividades que poidan influír en dita exposición.	A avaliación dos riscos realízase a través da metodoloxía empregada para a elaboración do mapa de riscos naturais, combinada con outras circunstancias como o de usos (actividades económicas de gran incidencia no territorio).
Integración paisaxística	Atende ao modo en que se considera a paisaxe e a integración das actuacións con ela.	Definida a estratexia e análise da paisaxe no estudo do medio rural e a súa avaliación no ISA, se considera a súa gradación e medición en función de factores de calidade e fragilidade paisaxística, que combinados dotan dunha valoración a paisaxe, entendida como a necesidade de protección de acadar altas calidades e altas fragilidades. Non se contempla esta necesidade, traducida en termos de clasificación do solo en rústicos especialmente protexido da paisaxe. Sen embargo, certos aspectos, como puntos estratéxicos (rede fluvial), ou inmobles arquitectónicos de especial relevancia, quedan protexidos noutras categorías e mediante a aplicación de ordenanzas específicas de protección, que son sen dúbida, aspectos embellecedores da paisaxe.
Conservación do	Grao en que se pode	Partindo dunha completa información, tanto do

Aspectos clave	Consideración a realizar	Xustificación da súa consideración no PXOM
patrimonio natural e cultural	afectar aos espazos de interese natural e cultural recoñecidos.	patrimonio natural como cultural, é posible a non afección destes espazos, integrando os xacementos arqueolóxicos na categoría correspondente á protección do patrimonio, os bens arquitectónicos e etnográficos, mediante normativas de protección específicas, tanto para o propio ben, como ó contorno, ó igual que a propiedade no que se atopan, sendo de aplicación ordenanzas que garanten a non afección da parcela, favorecendo a pervivencia dos espazos baleiros e xardíns. Todo elo cabe ó igual ó patrimonio etnográfico, protexendo muíños, canles, caneiros,, etc...elementos illados no medio, ou ben outros mais vencellados co núcleo rural, como horreos e fontes. Exclúense as veces ámbitos baleiros de edificación situados a carón de igrexas, pazos, rectorais, que se non foron ocupados pola edificación, das delimitación de solo de núcleo rural, preservando ditos espazos.
Fragmentación do territorio	Como se considera a conectividade ecolóxica e se minimiza a fragmentación do territorio e a formación de barreiras.	O PXOM garante a conectividade mediante a extensión da protección das áreas fluviais, mediante a categoría de protección de augas, protexendo os corredores fluviais e funcionando como redes de conexión entre ámbitos moi afastados. Todo elo as veces veces necesariamente interrompidos pola sucesión de redes de comunicación de infraestruturas e transporte de enerxía eléctrica, que no caso do concello teñen un baixo grado de incidencia, concentrando a meirande do tráfico á autovía polo que funcionan basicamente como viario de comunicación entre asentamentos rurais, o igual que as redes eléctricas, que abastecen de enerxía, fronte o seu transporte e distribución de

Aspectos clave	Consideración a realizar	Xustificación da súa consideración no PXOM
		puntos de creación á transformación.
Competitividade económica	A idoneidade da elección e da localización dos usos produtivos en relación ao grao de competitividade económica.	O PXOM busca unha centralización dos usos terciarios e industriais no centro urban, asignando usos menos evolucionados ó sistema de asentamento, todo elo sen limitar as posibilidades de crecemento ou establecemento de negocios no medio rural, pero velando que o crecemento non supoña unha agresión a este. A produtividade vencellado co medio rural non ten dúbida, o agropecuario concentrase case concéntricamente ós núcleos rurais, ubicando os usos forestais algo mais afastados.
Equilibrio no desenvolvemento económico	Como se atende ao feito da concentración do desenvolvemento económico nunhas áreas en detrimento doutras.	No caso dun Concello rural como este, non existen moita diversidade de alternativas, polo que é necesario a concentración precismanete no núcleo urbano, con obxecto de non agredir o medio e potenciar únicamente un foco de atracción económica.
Cohesión social	Como se contribúe á promoción da igualdade de oportunidades e de acceso aos servizos públicos.	É un obxectivo primordial do PXOM garantir a igualdade no territorio, equiparando o nivel de dotacións, servizos urbanísticos, etc... O sistema de asentamentos define estes ámbitos e otorga de considerarse necesario a previsión de novos equipamentos e dotacións, xustificando a súa ubicación.
Calidade de vida	Contribución á mellora da calidade de vida dos cidadáns a través do fomento de estilos de vida adaptados ao contorno.	Dita contribución en expresada fundamentalmente en termos de proxección e emprego. A necesidade de fixar poboación e aumentar o seu nivel de vida ven directamente expresado mediante as posibilidades de crecemento, polo que as estratexias expostas no PXOM responden neste sentido. A adaptación ó contorno constitúe a existente, de feito a poboación non adaptada decide abandonar a súa actividade ou o Concello, polo que faise necesaria a intervención do

Aspectos clave	Consideración a realizar	Xustificación da súa consideración no PXOM
		mantemento das oportunidades como consecuencia do amntemento da poboación.
Gobernanza	A eficacia, calidade e boa orientación na coordinación coas distintas administracións.	A política existente no Concello foi dinámica, moi integradora, e de activa participación con outras Administracións, que promoveron a creación de novas infraestruturas, varios equipamentos como centros sociais, obtiveron novos espazos libres e dotaron de melloras urbanísticas distintas poboacións, entre elas o núcleo urbano, no que se pavimente e realizan beirarrúas, en varios tramos, ademais das melloras nos servizos urbanísticos tales como abastecemento ou saneamento.
Calidade do aire	En que medida se favorece a consecución dunhas condicións de calidade do aire que permitan un contorno saudable.	O que podemos considerar como unha variable máis difícil de cuantificar, xa que non se atopa suxeita ás determinación contidas do PXOM, si cabe destacar que o Concello, dado o seu baixo grado de desenvolvemento como elementos intrínseco e o baixo grado de mobilidade existente como factor extrínseco, cumpre ca función ecoloxica de reciclaxe do aire.
Calidade da auga	Reflicte como se considera a calidade dos recursos hídricos, tanto no mantemento da calidade como na recuperación das masas degradadas.	Constitue un das variables máis estudadas a nivel ISA, que incorpora medidas preventivas, de control e mantemento da calidade das augas. Igualmente realízase unha avaliación dos procesos hídricos en termos de saneamento e xustificación de verquidos. Esta variable é de elevada importancia, dado o importante carácter ecolóxico das canles fluviais que atravesan o concello, que bioloxicamente suponen un refuxio vexetal e de fauna de especial relevancia.
Consumo de recursos hídricos	Refírese á forma en que se consideran as necesidades de recursos	Crease un anexo xustificativo, onde se reflexan os datos existentes de captacións recoñecidas e as previsións demandadas polos novos

Aspectos clave	Consideración a realizar	Xustificación da súa consideración no PXOM
	hídricos, o esforzo na redución do consumo e a adaptación do planeamento á dispoñibilidade real de recursos hídricos.	desenvolvementos, sendo considerables os ratios propostos no PXOM.
Consumo enerxético	Refírese á forma en que se consideran as necesidades enerxéticas, os esforzos na redución do consumo enerxético e potenciación de enerxías renovables.	A Normativa Urbanística recolle criterios de consumo enerxético que favorecen o aforro enerxético, tanto nos ámbitos de uso público como nos privados. Igualmente o ISA integra medidas correctoras que incorporan aspectos específicos no uso que teñen como consecuencia unha maior eficiencia enerxética.
Xeración de residuos	O modo en que se afronta a xestión de residuos, en especial a redución na xeración.	O Concello xestiona o sistema de recollida, a diario no núcleo urbano e nos principais entidades de poboación. Igualmente o ISA integra medidas correctoras que incorporan aspectos específicos no uso que teñen como consecuencia menor creación de residuos.
Emisión de GEI	O modo en que se xestionan as emisións de gases efecto invernadoiro, os esforzos de cara á súa redución.	Tal e como se contempla no apartado de calidade do aire, o Concello non integra nin industrias nin infraestruturas que den como consecuencia unha alteración atmosférica notable no Concello, polo que considerase un dos aspectos
Necesidades de mobilidade	Como se inflúe nas necesidades de transporte tanto de persoas como de mercado.	A concentración de actividade económica na capitalidade evita a dispersión, favorecendo a mobilidade peonil ou compartida, en detrimento do reparto territorial, contemplado como alternativa estratéxica de ordenación.
Equilibrio no reparto modal	En relación aos esforzos que se fan para a diminución da	Dada a caracterización rural do Concello, e estudias as posibilidades de transporte colectivo, cun alto grado de dispersión da

Aspectos clave	Consideración a realizar	Xustificación da súa consideración no PXOM
	dependencia do vehículo privado a través da potenciación doutros modos.	poboación, tense por garantido que a alternativa publica non supón nin unha necesidade nin a solución a este aspecto, dada a escasa vialidade social e económica xuto ca complexidade do territorio.

25.2.2 Proceso de decisión.

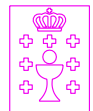
Nesta fase analízanse as seguintes cuestións:

- Coherencia en fervenza: relación cos obxectivos das DOT. Avaliar a relación dos obxectivos estratéxicos que motivan o planeamento cos obxectivos das directrices e, no seu caso, obxectivos da planificación intermedia.
- Coherencia transversal: relación cos obxectivos da planificación sectorial. Avaliar a relación dos obxectivos estratéxicos do planeamento cos obxectivos da planificación sectorial existente.
- Demanda social. Avaliar a metodoloxía utilizada para a estimación da demanda que motiva as actuacións do planeamento.
- Consideración de alternativas. Xustificación da elección. Avaliar se o planeamento é resultado da selección entre varias alternativas e a xustificación da alternativa seleccionada.
- Consultas e coordinación. Avaliar o grao de consenso buscado durante o proceso de planificación, dende a perspectiva de:
 - Participación cidadá. Métodos.
 - Consultas a outras administracións públicas. Métodos.
 - Coordinación con políticas, plans e normas.

25.2.2.1 Coherencia en fervenza do PXOM cos obxetivos das DOT.

A continuación expoñense o grado de compatibilidade dos obxetivos incluídos no PXOM expoñendo de forma resumida a súa integración ou xustificación, de selo caso de aplicación ó planeamento urbanístico, ós obxetivos definidos nas DOT.

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
1.Obxectivos xerais e estrutura básica do modelo territorial				
	1.1. As Directrices proporcionan as referencias territoriais para a formulación das actuacións con incidencia territorial, polo que as distintas administracións deberán axustarse ás súas determinacións.		Integrado no proceso de tramitación do PXOM	ALTA
	1.2. Estas referencias territoriais formúlanse para acadar os seguintes obxectivos prioritarios:			
	a.Lograr unha maior integración de Galicia eos ámbitos que lideran o desenvolvemento europeo e aproveitar as oportunidades asociadas a unha localización singular na fachada atlántica europea.		Integrado nas estratexias de obxetivos xerais do PXOM	MEDIA
	b.Contribuir á consolidación da Eurorrexión Galicia-Norte de Portugal e da Macrorrexión Galicia-Castela León-Norte de Portugal e afianzar o protagonismo de Galicia na plataforma atlántica para crear un ámbito de centralidade desenvolvemento no noroeste peninsular.e		Integrado nas estratexias de obxetivos xerais do PXOM	MEDIA
	f.Potenciar os núcleos rurais de Galicia como célula básica do sistema de asentamentos e elemento identificativo do modelo de ocupación tradicional do territorio, outorgando prioridade á súa rehabilitación		Definición do sistema de asentamentos no PXOM	ALTA
	g.Impulsar procesos socioeconómicos que dinamicen as áreas rurais que máis acusan os efectos da crise demográfica e da despoboación.		Desenvolvemento de áreas empresariais	ALTA
	i. Establecer criterios para a consideración dos condicionantes ambientais, sociais e económicos nas iniciativas urbanísticas e sectoriais.		Evaluación segundo as alternativas seleccionadas no ISA	ALTA
	o. Contribuir a un modelo territorial que considere a vocacionalidade ou potencialidade do territorio na ordenación do medio físico soporte do modelo, analizando a súa capacidade de acollida para os distintos usos.		Evaluación segundo as alternativas seleccionadas no ISA	ALTA
	p. Configurar un instrumento básico da estratexia para a consecución dun desenvolvemento sostible e promover a conservación do patrimonio natural, recoñecéndoo como activo para o desenvolvemento de Galicia.		Determinación das variables ambientais, grado de afección e proposta de medidas correctoras	ALTA
	q. Valorizar a calidade da paisaxe galega, o patrimonio cultural e o sistema rural como factores de atracción global do territorio e activos básicos da calidade de vida, e do propio potencial de desenvolvemento, especialmente ñas áreas de menor dinamismo do país.		Estudio valoración e catalogación da paisaxe	ALTA
	r. Desenvolver estratexias de xestión creativa das paisaxes culturais galegas como factores de competitividade territorial cunha especial referencia, a valorización do patrimonio rural vinculado ao sistema de asentamentos rurais, nomeadamente no seu inventario, caracterización e valoración e na difusión desta información para a súa consideración por parte dos diferentes axentes económicos e institucións.		Estudio valoración e catalogación da paisaxe, xunto ca determinación da ordenación do solo.	ALTA

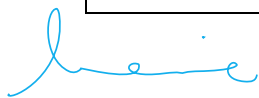


XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde do
Conseleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións

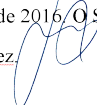
A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:



Mónica Neira Mato

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal
foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión
extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

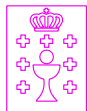
Asdo.: José Ignacio López López.



Memoria xustificativa
Agosto 2016

Páxina 160

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	s. Combater o fenómeno do cambio climático, para o que se propon afondar no coñecemento das súas evidencias en Galicia e actuar decididamente nos principais sectores que contribúen ás emisións de gases de efecto invernadoiro, de acordó eos principios recollidos na Estratexia galega fronte ao cambio climático.		Proposta de medidas correctoras de detectarse afección ás variables ambientais referidas.	ALTA
	t. Previr e minimizar os efectos derivados de riscos naturais e tecnolóxicos, incorporando a avaliación e xestión de riscos na formulación dos restantes instrumentos de ordenación do territorio e do urbanismo.		Determinación e avaliación de riscos, excluindo ditos ámbitos do desenvolvemento urbanístico ou incorporando medidas de minimización de danos ou efectos.	ALTA
	x. Fortalecer os equipamentos e dotacións dos núcleos estruturantes do sistema rural aumentando a súa variedade e, sobre todo, elevando os niveis de servizo co fin de proporcionar unha oferta de calidade, adecuada ás necesidades da poboación e con capacidade para aumentar o atractivo destes núcleos como centros de residencia e actividade.		Avaliación do sistema de asentamentos, estrutura e equilibrio no reparto das dotacións e espazos libres, garantindo a calidade de vida na totalidade do territorio.	ALTA
	z. Potenciar infraestruturas de telecomunicación capaces de garantir a toda a cidadanía e ás empresas a súa integración nunha Sociedade da información e coñecemento, co fin de aumentar a calidade de vida, a competitividade dos sectores produtivos e a eficiencia dos servizos públicos.		Posta en marcha de medidas encaminadas ó achegamento das novas tecnoloxías da información e telecomunicacións no ISA.	ALTA
	a'. Desenvolver espazos orientados ás actividades de I+D+i como elementos determinantes para asentar o potencial de futuro de Galicia e da súa capacidade para configurar un ámbito de liderado espacial.		Posta en marcha de medidas encaminadas ó achegamento das novas tecnoloxías da información no ISA.	MEDIA
	1.3. Para alcanzar estes obxectivos as DOT establecen un modelo territorial cunha estrutura básica que se define a partir dun sistema xerarquizado de asentamentos, articulado polas redes de infraestruturas e equipamentos, que se implanta sobre un medio rural que conta cunha biodiversidade e patrimonio cultural que hai que protexer e xestionar.			
	1.3.1. O sistema de asentamentos de Galicia quedará configurado por:			
	d. Os núcleos principais dos restantes concellos e das parroquias rurais		Queda incorporado no PXOM mediante a determinación do sistema de asentamentos.	ALTA
	Constitúen a estrutura de base da xerarquía de asentamentos no territorio, conxuntamente coas pequenas entidades de poboación.			
	Constitúen as células elementais dun medio rural vivo, que garante a conservación dos valores culturais, ambientais, paisaxísticos, sociais e económicos, e constitúen condición básica para evitar o abandono e os seus efectos derivados.			



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E

ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio

e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

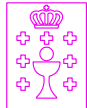
Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.

Memoria xustificativa
Agosto 2016

Páxina 161

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	Promoveranse estratexias e actuacións integradas para o consolidación de polo menos unha entidade de poboación por parroquia, para acadar a sostibilidade do modelo de accesibilidade.			
	1.3.3. Este modelo de asentamentos articularase mediante as redes de infraestruturas de transporte, de telecomunicacións, de abastecemento e saneamento de auga, de transporte e distribución de enerxía, de xestión de residuos, de equipamentos colectivos supramunicipais e de grandes áreas de actividade económica.		O sistema de asentamentos definido no documento queda artellado, segundo se reflicte nos planos e nas memorias de ordenación, polos servizos urbanísticos necesarios.	ALTA
	1.3.4. Os espazos litorais, os recursos e patrimonio naturais, a paisaxe, o patrimonio cultural e a calidade ambiental son sinais de identidade que singularizan o territorio de Galicia achegando elementos de dinamización e desenvolvemento social.		Incorporase ó sistema de elementos merecedores dunha especial protección no PXOM, quedando debidamente identificados no documento e asignandoselle unha protección específica.	ALTA
	1.4. Os instrumentos de ordenación territorial, os restantes da planificación sectorial, así como os instrumentos de planeamento urbanístico, deberán xustificar a súa coherencia e conformidade coas determinacións e criterios establecidos polas Directrices de ordenación do territorio, incorporando unha valoración da correspondencia dos seus contidos con respecto ao disposto ñas DOT.		Xustifícase a través do citado documento	ALTA
	1.5. Os instrumentos de ordenación territorial e os instrumentos de planeamento urbanístico serán sometidos ao procedemento de Avaliación ambiental estratéxica ou ao procedemento de Avaliación de impacto ambiental atendendo á normativa de aplicación e ao exercicio do órgano ambiental competente.		Integrado no proceso de tramitación do PXOM	ALTA
	1.6. As administracións públicas que desenvolvan actuacións con incidencia territorial actuarán axustándose aos principios de información mutua, colaboración e coordinación co obxectivo de optimizar a rendibilidade social dos recursos públicos.		Integrado no proceso de tramitación do PXOM	ALTA
2. O sistema de asentamentos.				
	2.4.1. Constitúen núcleos principais dos restantes concellos e das parroquias rurais aqueles onde se localice a capitalidade municipal, así como aqueles outros que comparativamente desempeñan unha maior centralidade socioeconómica no seu ámbito.		Establecese a xerarquía mediante a diferenciación entre solo urbano e de núcleo rural.	ALTA
	2.4.2. Procurarase que se concentren nos núcleos principais dos concellos as dotacións básicas de tipo administrativo, docente, sanitario, cultural e demais servizos de carácter local.		Garantese a centralización dos equipamentos xerais fronte os locais nas capitalidades, de maior concentración de poboación e facilidade de comunicación.	ALTA



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E

ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

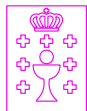
Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López

Memoria xustificativa
Agosto 2016

Páxina 162

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		2.4.3. O planeamento urbanístico municipal e os plans e programas das administracións considerarán os ámbitos parroquiais nos seus diagnósticos para a planificación, e procurarán localizar as súas actuacións de dotación ou desenvolvemento nos núcleos principais das citadas parroquias, aproveitando o seu carácter de centralidade e relación parroquial, para optimizar a rendibilidade social dos recursos.	Estruturase a información análise e diagnóstico, así como a ordenación na estrutura parroquial como base territorial de distribución do Concello.	ALTA
		2.4.4. Facilitarase a accesibilidade local desde os núcleos rurais dependentes, mediante a mellora das redes viarias de proximidade e impulsando estratexias de transporte público de baixa intensidade.	Realízanse estudos de mobilidade indicado a idoneidade da ubicación das novas propostas de ordenación, co obxecto de garantir acceso á meirande parte da poboación.	ALTA
3,Desenvolvemento e ordenación dos asentamentos, das áreas empresariais e das actividades				
	3.1.1. Para aproveitar as potencialidades e vantaxes do sistema de asentamentos definido nestas DOT e corrixir as actuais disfuncións, potenciaranse os nodos ou núcleos de referencia dos diferentes niveis.		Estruturase o modelo territorial no PXOM en base a ditas determinacións.	ALTA
	3.1.2. Só poderán ter a consideración de ámbitos aptos para o desenvolvemento urbano aqueles solos que reúnan os requisitos de necesidade e idoneidade e que, de acordo coa lexislación urbanística e os criterios e determinacións destas DOT, sexan clasificados como solo urbano ou urbanizable.		O solo urbano cumpre co establecido no art.11, mentres que a proposta de novos sectores de solo urbanizable realízase de acordo dunha avariación de alternativas, sendo as seleccionadas de menor impacto e maior vantaxe económica, social e técnica.	ALTA
	3.1.3. Os instrumentos de ordenación do territorio e os plans xerais de ordenación municipal identificarán aqueles asentamentos ou novas agrupacións que non se integren na malla urbana ou na rede de núcleos e que precisen de accións de recualificación para acadar os obxectivos de calidade de vida, cohesión social e integridade ambiental e paisaxística propostos no modelo territorial destas Directrices. Con dito fin, outorgaráselles a clasificación urbanística que lles corresponda atendendo á lexislación vixente.		Detectanse ditos ámbitos, incorporando ditos mbitos xa desenvolto en ámbitos de núcleo común, segundo a Lei 9/2002.	ALTA
	Ademáis, deberán cuantificar e analizar o parque actual de vivenda e o seu estado de conservación, incluíndo as vivendas baleiras e sen uso e valorar as medidas que, de ser o caso, haxa que adoptar para a substitución ou a mellora de edificacións non habitables ou ruínas, así como de estímulo á rehabilitación.		Realízase un estudo da vivenda na memoria informativa.	ALTA
	3.1.5.Os instrumentos de ordenación territorial e o planeamento urbanístico:			



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E

ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conseleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

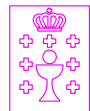
Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal
foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión
extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López

Memoria xustificativa
Agosto 2016

Páxina 163

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	a.Non poderán conter previsións de crecementos residenciais desvencellados dos asentamentos preexistentes salvo que se correspondan con aquelas áreas de recualificación identificadas co obxectivo de reconducir a ocupación do territorio incompatible cun modelo de desenvolvemento sustentable.		Non se preven	ALTA
	b.Deberán garantir a accesibilidade e mobiliidade, prestando especial atención a fórmulas de transporte sostible (colectivo, en bicicleta, a pé, etc.), en función das necesidades e características de cada un deles en concreto, cal (colectivo, en bicicleta, a pé, etc.), en función das necesidades e características de cada un deles en concreto, para oderivadas das previsións do planeamento.contemplan as análises necesarias baseadas na consideración das necesidades de desprazamento existentes e para o		Queda xustificada en todos os casos a satisfacción das demandas de auga, saneamento, electrificacións, etc..., así como a conexión coa rede xeral viaria.	ALTA
	d.Priorizarán a compactación das cidades, vilas e núcleos existentes fronte á súa expansión sobre terreos en estado natural, mediante operacións de rehabilitación, reforma e consolidación no seu interior. Asemade, evítanse crecementos ao longo das vías de comunicacións		Os crecementos ó longo das vías tiveron como consecuencia o actual solo urbano, o proxecto de ordenación colmata os rúas, unha cidade que fuxe das vías de comunicación e medra en sentido contrario, como se reflicte no caso dos solo urbanizables de tipo industrial	ALTA
	e.Establecerán medidas tendentes á incorporación de usos deficitarios (distintos do residencial) e á mestura de usos complementarios, evitando ordenacións monofuncionais e segregacións económicas e sociais.		Garantese media o cumprimento dos estándares urbanísticos un reparto de dotacións e espazos libres, de forma prioritaria, fronte ós usos residenciais.	ALTA
	f. Inclúese a perspectiva do metabolismo urbano nas súas análises de partida na medida do posible, contemplando medidas para a súa mellora atendendo as consideracións contidas na Memoria destas DOT.		A ordenación urbana toma en consecuencia a cidade como ser vivo	ALTA
	g.Deberán conter as análises e a planificación precisa para que o organismo de cunha correspondente poida avogar a garantía da existencia de reservas de auga suficiente e da viabilidade da captación, tratamento e distribución da auga potable, da recollida da auga residual e a súa depuración, reutilización ou vertedura a medio receptor de forma sostible, para as necesidades presentes e futuras da poboación e actividades existentes, de maneira que non se permitan novos desenvolvementos urbanísticos sen garantía de servizo a longo prazo.		Realízase unha recollida de información dos sistemas de abastecemento e saneamento, e xustifícase a demanda actual, así como as previsións das demandas futuras, a longo prazo de planeamento.	MEDIA



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orden do
Conseleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

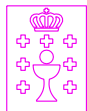
Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal
foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión
extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López

Memoria xustificativa
Agosto 2016

Páxina 164

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	h.Incluirán unha parte de análise, caracterización e diagnóstico das principais actividades socioeconómicas do concello, en termos tanto de ocupación do territorio como de ocupación da poboación activa, así como das respectivas estratexias de acción futura, nomeadamente no que atinxe á utilización do solo.		Determinase un estudio socioeconómico, onde se reflexan as actividades existentes, as pasadas e intúese o marco futuro económico do Concello, poidendo prever as necesidades que como resultado delas poidan xurdir.	ALTA
	3.1.6. Terán consideración de Solo de núcleo rural as áreas do territorio que serven de soporte a un asentamento de poboación singularizado, identificable e diferenciado administrativamente nos censos e padróns oficiais, que o planeamento municipal defina e delimite. Teranse en conta unha serie de criterios: a súa clasificación en planeamentos anteriores, o número de vivendas, o grao de consolidación, a vinculación e presenza de actividades propias do medio rural e aqueloutros definidos na lexislación urbanística.		O sistema de asentamentos previstos no PXOM cumpre co establecido no art. 13 da Lei 9/2002 e as súas modificacións posteriores.	ALTA
	3.1.7. A definición do Solo de núcleo rural corresponde ao planeamento municipal, para o que se terá en conta a súa estrutura morfolóxica, a funcionalidade e a variación tipolóxica existente no sistema de asentamentos rurais.		O sistema de asentamentos previstos no PXOM cumpre co establecido no art. 13 da Lei 9/2002 e as súas modificacións posteriores.	ALTA
	3.1.8. Os instrumentos municipais de planeamento regularán os asentamentos rurais atendendo como mínimo a unha serie de criterios: tamaño medio da parcela edificable, criterios de compactación, tipoloxía construtiva, funcionalidade e dinámica dos núcleos ou a disposición das edificacións e as actividades económicas que se desenvolvan ligadas ao medio rural, nomeadamente as agroalimentarias, gandeiras e forestáis, de cara a garantir a compatibilidade entre a calidade do habitat e a viabilidade demográfica dos asentamentos rurais, a conservación do medio natural e da contorna, e unha actividade agraria competitiva e sostible.		A diferenciación entre solo de núcleo rural histórico tradicional e común , distingue dúas formas de asentamentos, que serán ordenadas e reguladas polas devanditas Ordenanzas de aplicación para cada caso.	ALTA
	3.1.9. Na delimitación dos núcleos rurais dos asentamentos de tipo polinucleares prestarase especial atención á existencia de lazos de cohesión que garantan a súa integración como tales.		Estudiase tanto a distribución da rede viaria, a forma do parcelario a toponimia de galicia, de maior especificidade que o Nomenclator, co obxeto de garantir sistemas de núcleos de tipo polinuclear que manteñen a súa estrutura e funcións.	ALTA



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conseleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal
foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión
extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López

Memoria xustificativa
Agosto 2016

Páxina 165

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	3.1.10. Co fin de evitar crecementos lineáis, os planeamentos municipais deseñarán á escala pertinente os viarios internos dos núcleos nos que será posible consolidar as novas edificacións.		revisarase os viais internos dos núcleos rurais, non obstante o proxecto de ordenación contempla principalmente un sistema de nucleos de tipo tradicional, cunha alta consolidación pola edificación, polo tanto intentarase recoller a estrutura existente.	ALTA
	3.1.11. Respecto aos núcleos rurais, o planeamento urbanístico deberá estudar as necesidades de crecemento que teñan en conta criterios socioeconómicos, así como a tipoloxía do modelo de asentamento rural que co menor impacto posible sobre o medio se integra na contorna, identificando as dinámicas recentes de transformación e evitando conxuntos indiferenciados.		Realízase o estudo e xustifícase mediante a proposta de ordenación do sistema de asentamentos.	ALTA
	3.1.12. En solo rústico as administracións públicas non poderán executar nin financiar directa ou indirectamente obras de urbanización salvo cando estean previstas nos instrumentos de ordenación do territorio ou no planeamento urbanístico.		Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
	3.1.13. As actividades de turismo rural admisibles en solo rústico especialmente protexido desenvolveranse en edificacións preexistentes de interese patrimonial ou etnográfico, sempre que sexa posible ou, en todo caso, rehabilitando as edificacións tradicionais existentes. Deberán potenciarse, entre outros, os seguintes usos: termalismo, gastronomía, enoioxía, oficios tradicionais, labores agrarios, a diversificación e promoción das producións agrarias e o aproveitamento dos recursos endóxenos en xeral, así como aqueles que fomenten o contacto coa natureza, a conservación do medio natural e da biodiversidade e a interpretación da paisaxe.		Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
	3.1.14. Os instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico deberán conter unha análise dos riscos naturais e antrópicos aos que se expon o territorio do seu ámbito de influencia, e deberán estes terreos expostos quedar excluídos do proceso urbanizador e, en todo caso, dos usos polos que poidan verse afectados persoas e bens materiais ou que deixen de ser funcionáis no caso de materialización do risco. Para a análise destes riscos naturais e tecnolóxicos partírase das delimitacións e estimacións realizadas polos órganos sectoriais competentes en cada caso, ou se procedese, empregaranse as fontes e metodoloxías de cálculo e estimación que estes establezan.		Determinación e avaliación de riscos, excluíndo ditos ámbitos do desenvolvemento urbanístico ou incorporando medidas de minimización de danos ou efectos.	ALTA
 XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo	3.1. Desenvolvemento e ordenación dos asentamentos			
		3.1.15. O diagnóstico xustificado da necesidade de novas vivendas terá en conta, entre outras, as seguintes cuestións:	Incorporase estudo de parque de vivendas segundo o establecido nas DOT	ALTA
		a. A evolución recente do parque de vivenda (incluíndo as vivendas baleiras) e as tendencias na demanda.		
		b. As dinámicas demográficas, as variacións estacionais de poboación e a evolución da estrutura familiar.		

Documento aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:


Mónica Neira Mato

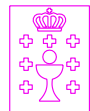
Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López

Memoria xustificativa
Agosto 2016

Páxina 166

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		c. As consecuencias derivadas da implantación de actividades produtivas ou de novas infraestruturas ou equipamentos con capacidade de dinamización socioeconómica.		
		d. A posición no territorio, e a función que desempeña cada termo municipal dentro do sistema territorial no que se integra.		
		3.1.16. Os Plans xerais de ordenación municipal e os instrumentos de ordenación do territorio resolverán as necesidades de crecemento de conformidade eos principios de sustentabilidade e atendendo aos seguintes criterios:		
		a. Prestarase especial atención ás características propias e diferenciadoras de cada núcleo ou asentamento, tales como a súa inserción topográfica, a relación co seu contorno máis próximo, as actividades realizadas nese contorno próximo e o seu encadre parroquial, morfoloxía viaria e parcelaria, tipoloxías arquitectónicas, elementos patrimoniais e a paisaxe que entre eles componen.	Realízase un estudo pormenorizado, dividido en cuncas territoriais no presente caso, ara elaboralo estudio dos asentamentos, entender a súa morfoloxía e tipoloxía arquitectónica, dacordo co Medio rural e poder plantear unha ordenación axeitada dacordo co sistema de vida actual.	ALTA
		d.No caso de que existan zonas con risco de asolagamento estableceranse as limitacións necesarias de usos, especialmente en zona de fluxo preferente, de cara a garantir a protección das canles, evitando e diminuíndo os xestión de inundacións.ambientáis e sobre bens e persoas, seguindo as prescricións establecidas na planificación hidrolóxica e nos plans dedanos	Incorporase o estudio de inundabilidade segundo a demarcación Hidrografica, sustraendo en todo caso do desenvolvemento urbanístico aquelas con riscos potenciais e mantendo os ámbitos edificadas.	ALTA
		e. Consideraranse preferentes as actuacións que se desenvolvan en continuidade eos tramados urbanos xa existentes, respectando en calquera caso as zonas ou espazos que deban preservarse do desenvolvemento valores naturais ou polo seu necesario destino ás funcións ecolóxicas anteriormente enunciadas.urbanístico e. polos seus	A elaboración do proxecto contempla na primeira fase a detección das zonas de especial interese, como paso previo á detección dos solos urbanos ou rurais, excluindo aqueles espazos de valor ou incorporandoos a ditas clases de solo, pero excluindoos do proceso urbanizador.	ALTA
		f. Procurarase establecer modelos de ordenación urbana de densidade media ou alta que contribúan a acadar niveis de masa crítica suficientes para facilitar as relacións sociais e viabilizar a implantación de dotacións, servizos e actividades terciarias e de ocio, tanto públicas como privadas.	Dito modelo de ordenación é congruente co existente, polo tanto o proxecto de ordenación preve unha continuidade entre ambos.	ALTA



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conseleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

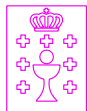
Mónica Neira Mato

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal
foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión
extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López

Memoria xustificativa
Agosto 2016

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		g. Considerarase a mobilidade no deseño do modelo territorial de maneira que se reduza a demanda de transporte e se favorezan a intermodalidade e o transporte colectivo.	Os novos desenvolvementos atópanse ubicados en áreas de fácil comunicación, integrados no entorno urbano, en áreas interticiais, de forma que garanten a mobilidade ós espazos xa existentes, e non abrindo novas áreas espalladas ou desvinculadas das actuais.	ALTA
		h. Nas obras de urbanización, sempre que sexa a opción de maior eficiencia global, e conforme á lexislación sectorial competente, contemplarase no deseño das redes de servizos (abastecemento e saneamento de auga, subministro de enerxía, telecomunicacións) que o seu trazado sexa mediante galerías subterráneas ou gabias compartidas.	Incorporase na Normativa Urbanística.	ALTA
		3.1.17. Nos ámbitos de interese do patrimonio cultural e nos núcleos vinculados ás áreas estratéxicas de conservación consideraranse prioritarias as estratexias de rehabilitación fronte ás operacións de novos crecementos.	Incorporase na Normativa Urbanística.	ALTA
		3.1.18. Nos concellos turísticos e nos territorios de preferente actuación turística fomentarase a promoción e protección dos recursos turísticos e potenciaranse os servizos de aloxamento de calidade como alternativa preferible á segunda residencia.	Incorporase nas Medidas e no Plan de seguemento do ISA.	ALTA
	3.2. Desenvolvemento das áreas empresariais			
		3.2.3. Os parques empresariais localizaranse respectando os valores ambientais (incluíndo os culturais) do territorio e conectados coas estradas de maiores prestacións do termo municipal e considerando os servizos de transporte colectivo preexistentes.	A elaboración do proxecto contempla na primeira fase a detección das zonas de especial interese, como paso previo á detección dos solos urbanizables, excluíndo aqueles espazos de valor ou incorporandoos a ditas clases de solo, pero excluíndoos do proceso urbanizador.	ALTA
		3.2.4. As Administracións públicas impulsarán medidas para favorecer a relocalización de actividades empresariais incompatibles co medio no que se insiren. Neste senso contemplarase o seu traslado a espazos adecuados as súas características e necesidades, outorgando prioridade de destino aos solos de carácter empresarial-industrial.	Integrado no proceso de tramitación do PXOM	ALTA



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

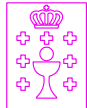
Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal
foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión
extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López

Memoria xustificativa
Agosto 2016

Páxina 168

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		3.2.5. Poderán admitirse instalacións de apoio á explotación e transformación dos recursos primarios, como pode ser a actividade agrogandeira, forestal e mineira, que poidan localizarse en solo rústico mediante os procedementos establecidos na lexislación urbanística e nos plans ou instrumentos de ordenación do territorio das administracións sectoriais implicadas. Poderanse incluír neste tipo edificacións de certa dimensión con limitacións específicas, que deben integrarse na contorna co menor Impacto posible e que deberán estar dotadas dos servizos ambientais precisos. Inclúense neste grupo serradoiros, adegas, plantas de clasificación, fábricas de pensos e calquera outra de natureza agroalimentaria.	Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		3.2.6. Na elección das alternativas da localización das áreas empresariais primará a prevención dos seus posibles efectos sobre o medio fronte á súa corrección, mitigación ou compensación, polo que se considerarán as limitacións derivadas dos condicionantes topográficos, da proximidade a asentamentos de poboación, da posible afección ao ámbito de influencia do patrimonio natural e cultural ou doutras actividades produtivas primarias ou terciarias, da visibilidade ou fraxiidade paisaxística, etc., e deberase xustificar neste senso a idoneidade da localización finalmente seleccionada. En todo caso, estableceranse as medidas correctoras que resulten necesarias a pesar da priorización da prevención, contemplando entre elas as de Integración paisaxística.	Incorporase na fase de elaboración e avariación das alternativas dos proxectos de Ordenación no ISA.	ALTA
		3.2.7. Como elementos de dinamización e xeración dun tecido produtivo moderno e diversificado procurarase reservar e promover espazos destinados á investigación, á innovación e a viveiros de empresas. Asemade, nesta mesma liña priorizaranse aqueles espazos promovidos polos clústeres dos sectores económicos o apoiados nos resultados dos seus estudos.	Incorporase nas Medidas e no Plan de seguemento do ISA.	MEDIA
		3.2.8. Para a xestión dos seus recursos e os servizos urbanísticos asociados, os espazos destinados ás actividades empresariais ou industriais, contemplarán a alternativa dunha xestión autónoma respecto aos servizos municipais. En todo caso, a opción finalmente seleccionada será aquela de maior eficiencia dende un punto de vista Integral (funcional, económico, social e ambiental).	Incorporase nas Medidas e no Plan de seguemento do ISA.	ALTA
	3.3. Desenvolvemento das actividades produtivas no medio rural			
	Agricultura, gandería e aproveitamentos forestais			
	3.3.3. Os plans e programas das Administracións competentes establecerán os destinos prioritarios e secundarios, no seu caso, para os usos agrícola, gandeiro e forestal atendendo á capacidade produtiva identificada no estudo e POMF referido na determinación		Integrado no proceso de tramitación do PXOM	ALTA
	3.3.2. Non obstante, os instrumentos de ordenación do territorio e de urbanismo considerarán esta asignación conforme aos principios de escala, lexibilidade e coherencia territorial necesaria.			



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

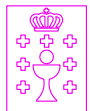
A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		3.3.14. A planificación territorial e urbanística que afecte á estrutura agraria ou ao marco formal definitorio dos usos agrarios, como grandes obras de infraestrutura, explotacións mineiras, instalacións de produción enerxética, plans urbanísticos, entre outros, no seu procedemento de avaliación ambiental estratéxica ou de avaliación de impacto ambiental, segundo corresponda, poderán incluír unha análise específica da afección sectorial sobre as actividades agrarias, coas súas respectivas medidas correctoras e compensatorias se procedese, amáis de incluír á Consellería competente en materia de medio rural entre as Administracións públicas interesadas para a fase de participación pública e consultas.	Incorporase nas Medidas e no Plan de seguemento do ISA.	ALTA
		3.3.15. Defínese o solo rústico como aqueles temeos que atendendo aos seus elementos singulares de carácter produtivo agrogandeiro-forestal, ecolóxico, paisaxístico, ou como consecuencia da necesidade de previr riscos, preservar o dominio público ou manter espazos abertos, terán como destino preferente os usos que lle son propios, e así, quedar á marxe do proceso urbanizador, co que se poderá incorporar a xestión urbanística do solo preservando os seus valores.	Incorporase na fase de elaboración e avariación das alternativas dos proxectos de Ordenación no ISA.	ALTA
		3.3.16. O planeamento municipal definirá as diferentes tipoloxías de solo rústico de todo o seu termo, atendendo aos criterios establecidos na Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural e modificacións posteriores e considerando, entre outras, as delimitacións e determinacións que acheguen as administracións sectoriais con competencia nos usos inherentes á natureza deste solo rústico. Así mesmo establecerase un réxime de uso no que se salvagarde a funcionalidade de cada unha das clasificacións e o seu uso sostible.	Incorporase na fase de elaboración e avariación das alternativas dos proxectos de Ordenación no ISA e materializase a través da alternativa escollida segundo os planos de ordenación.	ALTA
	Explotación dos recursos minerais e xeolóxicos			
	3.3.18. Os instrumentos de ordenación e plan urbanístico na elaboración das súas propostas terán en conta as solicitudes e os dereitos mineiros outorgados na Comunidade Autónoma de Galicia. Estes instrumentos, entre as súas previsións para a compatibilización dos usos existentes e potenciáis do territorio, deberán motivar calquera disposición restritiva en relación ás actividades incluídas na Lei 22/1973, de 21 de xullo, de Minas.		Incorporase toda a Documentación existente no censo mineiro, segundo os datos facilitados pola Administración competente.	ALTA
	3.4. determinacións para os núcleos vinculados ao patrimonio rural			
		3.4.1. Os núcleos interiores vinculados ao patrimonio rural establecidos polas DOTson os que aparecen relacionados no Anexo II deste documento. Dita relación ten carácter orientativo e poderá ser ampliada e axustada polos diferentes instrumentos de ordenación do territorio e planeamento urbanístico sempre que se xustifique axeitadamente e en coherencia eos criterios considerados na Memoria destas Directrices para a súa identificación.	Non se detectan ditos núcleos no Concello	



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal
foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión
extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López

Memoria xustificativa
Agosto 2016

Páxina 170

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		3.4.2. Estes núcleos intégranse nunha contorna de gran valor rural (natural e cultural) e paisaxístico e deben conservar o seu carácter tradicional para acoller servizos turísticos e de lecer e outros usos con potencialidade de desenvolvemento. Nos concellos destes núcleos promoveranse actuacións e medidas que compatibilicen e resolvan os posibles conflitos entre usos residenciais, turísticos, gandeiros, mineiros ou da pequena industria, por medio da elaboración dos correspondentes instrumentos de planeamento de desenvolvemento.		
		3.4.3. As Administracións fomentarán medidas que favorezan a súa promoción socioeconómica e que permita xerar emprego e fixar a súa poboación.		
		3.4.4. Os procesos de dinamización destes núcleos apoiaranse preferentemente na rehabilitación e reutilización das construcións existentes e na mellora de infraestruturas e equipamentos. Cando se proxecten crecementos edificatorios estes deberán garantir a súa integración coas características naturais, culturais, paisaxísticas e urbanísticas do contorno.		
		3.4.5. Os instrumentos de ordenación do territorio e o planeamento urbanístico deberán ordenar estes núcleos en congruencia coa súa posición estratéxica en relación ás Áreas estratéxicas de conservación, aos Ámbitos de interese patrimonial e á rede de Itinerarios de interese paisaxístico e ambiental.		
4. As infraestruturas e os vectores ambientais do modelo territorial				
	4.2. Determinacións relativas ás estradas			
		4.1.4. Con carácter xeral toda actuación sobre a rede de estradas incorporará medidas de mellora da seguridade vial e as necesarias para asegurar a integración ambiental e paisaxística e a protección do patrimonio cultural, prestando especial atención aos niveis de ruído.	Incorporase dita avaliación na Memoria informativa e descritiva do PXOM	MEDIA
		4.1.5. Procederase de forma progresiva á eliminación de travesías e de tráfico de longo percorrido polas zonas urbanas. A execución de variantes de poboación implicará a transferencia aos diferentes municipios daqueles tramos de estrada que foron substituídos pola nova infraestrutura no momento da súa posta en servizo e a posta en marcha de medidas de humanización.	Integrado no proceso de tramitación do PXOM	MEDIA
		4.1.6. Os plans e proxectos das administracións públicas estudarán a implantación de solucións de deseño que outorguen prioridade ao transporte colectivo (carril-bus, apeadeiros, intercambiadores...) e faciliten a mobilidade peonil, fomentando ademais a mellora das redes existentes fronte aos novos trazados.	Integrado no proceso de tramitación do PXOM	ALTA
		4.1.8. O acceso ás parcelas resultantes dos novos desenvolvementos urbanísticos deberá realizarse a través de estradas cando menos de rango local. As conexións coas estradas supramunicipais coordinarase coa administración titular da vía.	Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
	4.5. Sistemas de transporte e mobilidade alternativa			
	4.7.2. Os instrumentos de ordenación do territorio e de planeamento urbanístico deberán contemplar as infraestruturas necesarias para o abastecemento tanto eléctrico como gasista, no seu caso, para o que deberán prever e cuantificar o aumento da demanda de enerxía en todos os sectores.			



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orden do
Conseleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	4.7.2. Os instrumentos de ordenación do territorio e de planeamento urbanístico deberán contemplar as infraestruturas necesarias para o abastecemento tanto eléctrico como gasista, no seu caso, para o que deberán prever e cuantificar o aumento da demanda de enerxía en todos os sectores.			
	4.7.2. Os instrumentos de ordenación do territorio e de planeamento urbanístico deberán contemplar as infraestruturas necesarias para o abastecemento tanto eléctrico como gasista, no seu caso, para o que deberán prever e cuantificar o aumento da demanda de enerxía en todos os sectores.			
		4.5.5. En relación aos espazos rurais será preciso desenvolver solucións específicas que concilien as necesidades de mobilidade da poboación coa viabilidade dos servizos. Estas solucións precisarán conxugar distintas propostas como o fomento de modos de transporte colectivos adaptados ás necesidades de espazos con baixa densidade de poboación, entre os que compre destacar os servizos á demanda, como os baseados no proxecto europeo RUTO (Rural transport integration in the East of Ourense), xunto coa posta en uso da rede existente de caminos rurais, así como a rede de vías aptas para ciclistas e peóns da planificación da mobilidade alternativa.		ALTA
	4.6. Determinacións relativas ás infraestruturas de telecomunicacións			
	4.6.3. En toda planificación de obras de urbanización preveranse os espazos e sistemas necesarios que faciliten a implantación posterior de redes de telecomunicacións.		Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		4.6.6. Todas as novas edificacións destinados a usos dotacionais, tanto públicos como privados, deberán construírse co seu respectivo proxecto de telecomunicacións.	Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		4.6.7. A implantación ou renovación de infraestruturas de telecomunicación realizarase concillando a súa maior eficiencia no servizo e a redución ou eliminación do seu impacto sobre os elementos de interese paisaxístico, ambiental ou patrimonial. A tal efecto establécense os seguintes criterios:	Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		a.Outorgarase prioridade ás infraestruturas e servizos de telecomunicacións, tanto públicos como privados, vinculados aos sistemas de transportes. Así, a planificación en materia de transportes e comunicacións deberán a. incorporar actuacións específicas en relación aos sistemas de telecomunicacións, incluíndo nos proxectos de execución a revisión dos espazos necesarios para a súa posterior implantación.		ALTA
		b. Consideraranse como localizacións preferentes en calquera clase de solo as instalacións preexistentes de telecomunicación, as instalacións destinadas á publicidade, as construcións ou instalacións industriais ou comerciais e outras infraestruturas ou mobiliario urbano, sempre que sexa compatible.		ALTA
		c. As súas dimensións e características serán as que, preservando a funcionalidade da instalación, produzan un menor impacto visual.		ALTA



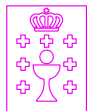
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conseleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		d. Evitarase a implantación en lugares protexidos ben pola lexislación reguladora do patrimonio histórico ou pola de protección do medio.		ALTA
	4.7. Determinacións relativas ás infraestruturas de xeración e Abastecemento enerxético			
	4.7.2. Os instrumentos de ordenación do territorio e de planeamento urbanístico deberán contemplar as infraestruturas necesarias para o abastecemento tanto eléctrico como gasista, no seu caso, para o que deberán prever e cuantificar o aumento da demanda de enerxía en todos os sectores. Así mesmo, deberán ter en conta as posibilidades de conexión coas redes de transporte e distribución de enerxía, tanto preexistentes como de nova implantación, prevendo corredores de infraestruturas.		Incorporase a xstificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.7.3. Co fin de determinar a viabilidade das actuacións, as compañías subministradoras establecerán, no momento da ordenación municipal, as necesidades e o custo das infraestruturas asociadas aos desenvolvementos urbanísticos.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa, estratexia de actuación e estudo económico.	ALTA
	4.7.4. Nos novos desenvolvementos urbanísticos os tendidos e redes de instalacións enerxéticas serán subterráneos		Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		4.7.7. Considérase conveniente estender as infraestruturas de abastecemento de gas natural aos tramados urbanos das Áreas urbanas e, progresivamente, aos restantes nodos do sistema de asentamentos.	Incorporase a xstificación na Memoria descritiva e xustificativa.	MEDIA
		4.7.11. Os instrumentos de planificación establecerán medidas, en coordinación coas empresas subministradoras, para a eliminación progresiva dos tendidos aéreos nas zonas de influencia das zonas de interese patrimonial natural e cultural.	Incorporase a xstificación na Memoria descritiva e xustificativa e na na Normativa Urbanística	MEDIA
		4.7.12. Os instrumentos de planeamento urbanístico contemplarán accións e determinacións que contribúan a executar os seguintes obxectivos do metabolismo urbano enerxético: a. Integrar o concepto de eficiencia enerxética na organización das cidades, no deseño urbanístico, na edificación, nos sistemas de mobilidade e accesibilidade e na xestión urbana, tanto en sectores residenciais de nova construción como en tecidos urbanos preexistentes. b. Establecer no planeamento urbanístico un nivel mínimo de enerxías renovables e un determinado grao de autosuficiencia enerxética que permita combinar a xeración local coas medidas de aforro e eficiencia. c. Adaptar a morfoloxía urbana, as tipoloxías e o deseño dos espazos exteriores ás condicións bioclimáticas. d. Diseñar, onde resulte posible e de interese, estruturas urbanas compatibles con sistemas centralizados de calefacción.	Incorporase a xstificación na Memoria descritiva e xustificativa e na na Normativa Urbanística	ALTA
	4.8. Determinacións relativas ao ciclo integral da auga			
	4.8.1. A planificación que conteña os plans e programas sectoriais, os instrumentos de ordenación do territorio e o planeamento urbanístico deben ser acordes coa planificación hidrolóxica, considerando a auga como un sistema complexo que abrangue as augas continentais, tanto superficiais como subterráneas, as augas de transición e as costeiras, independentemente do seu tamaño e		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA



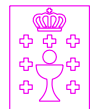
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	características, así como as augas moi modificadas ou augas artificiais.			
	4.8.2. Esta planificación oríntase polos seguintes principios xerais relacionados coa auga: a. Protección e mellora do estado de todas as augas. b. Prevención da deterioración adicional, protección e mellora do estado dos ecosistemas acuáticos, dos ecosistemas terrestres e zonas húmidas que dependan destes. c. Garantía do subministro suficiente de auga superficial ou subterránea en bo estado, e promover o seu uso sostible, equilibrado e equitativo. d. Promover a xestión sostible da auga baseada na protección a longo prazo dos recursos hídricos		Incorporase a xustificación na Memoria descriptiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.3. Para acadar estes obxectivos a planificación territorial establecerá as medidas necesarias no relativo a: a. Establecer medidas concretas para a redución de vertidos, emisións e perdas de substancias prioritarias e a interrupción ou supresión gradual de vertidos, que permitan garantir a redución progresiva da contaminación das augas. b. Respetar as zonas protexidas delimitadas. c. Respetar as limitacións establecidas en zonas inundables de cara a minimizar os efectos das inundacións. d. Garantir o subministro suficiente de auga superficial ou subterránea en bo estado. e. Contribuír a paliar os efectos das inundacións e as secas.		Incorporase a xustificación na Memoria descriptiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.4. As infraestruturas hidráulicas de abastecemento e saneamento constitúen o conxunto de elementos construídos ao servizo do ciclo integral da auga, e que engloban: a. A garantía de dispoñibilidade do recurso. b. A posibilidade da súa utilización. c. A captación, tratamento, transporte e distribución de auga potable. d. A recollida da auga residual e a súa condución ás estacións depuradoras. e. A depuración das augas residuais. f. A reutilización ou vertido ao medio receptor nas condicións indicadas polas distintas normativas sectoriais. g. A xestión da auga de escorrentía en redes unitarias e separadoras mediante a aplicación de Técnicas de drenaxe urbana sostible (TDUS), xa sexan en orixe (non estruturais e independentes da tipoloxía da rede) ou augas abaixo das redes (estruturais), que serán diferentes segundo as redes sexan unitarias ou separadoras.		Incorporase a xustificación na Memoria descriptiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.5. Esta planificación orientarase polos seguintes obxectivos xerais relacionados coas infraestruturas hidráulicas: a. Garantir o subministro suficiente de auga superficial ou subterránea en bo estado, e promover o seu uso sostible, equilibrado e equitativo cerrando o ciclo da auga. b. Reducir de forma significativa a contaminación de todas as masas de auga: continentais (superficiais e subterráneas), de transición e costeiras. c. Acadar os obxectivos dos acordos internacionais que teñen por finalidade previr e erradicar a contaminación do medio mariño.		Incorporase a xustificación na Memoria descriptiva e xustificativa.	ALTA



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde do
Conseleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións

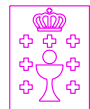
A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Memoria xustificativa
Agosto 2016

Páxina 174

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	4.8.6. As Administracións e concesionarios velarán por un mantemento técnico das redes de distribución de auga que reduzan o nivel de perdas, e na planificación das súas actuacións de reforma e mellora procurarán un obxectivo de “perda cero”.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.7. As Administracións non poderán executar nin autorizar novas redes de subministro de auga fóra dos núcleos urbanos ou rurais, sen ter en conta os criterios establecidos de planificación territorial, de planificación hidrolóxica e as previsións dos plans de abastecemento. Poderanse autorizar no caso de que se trate de: a. Novos desenvolvementos residenciais ou industriais previstos por instrumentos de ordenación do territorio ou polo planeamento urbanístico. b. Dotacións, infraestruturas ou instalacións previstas por instrumentos de ordenación do territorio. c. Os sistemas de abastecemento para o rego ou abastecemento de explotacións agrarias. d. Redes principais de transporte de auga.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.8. As actividades que se desenvolvan en solo rústico abasteceranse por medios propios, sempre que se obteña a autorización administrativa para a extracción da auga en condicións de sostibilidade. Alí onde xa existen redes de abastecemento de auga, poderanse servir delas, tras autorización, cando non comprometan o abastecemento ás vivendas actuais.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.9. Non se poderán executar novos desenvolvementos residenciais, industriais ou comerciais, dotacións, ou explotacións agroforestais ou mineiras se non está previamente garantido o abastecemento de auga e o saneamento de augas residuais e a xestión das augas pluviais (TDUS) conforme a criterios de sostibilidade e á planificación hidrolóxica.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.10. En calquera caso, no estudo de alternativas, priorizaranse as localizacións nas que se poidan aproveitar redes existentes fronte ás que implican a construción de novas redes, aínda que estea garantido o seu financiamento.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.11. Calquera novo desenvolvemento residencial, industrial ou terciario preverá obrigatoriamente dúas redes de evacuación de augas, separadas e independentes, para augas pluviais e para augas residuais. Inclúranse as TDUS (técnicas de drenaxe urbana sostible) precisas para garantir dun xeito cualitativo e cuantitativo a volta da auga pluvial ao medio receptor.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.12. As redes de evacuación de augas residuais para os novos desenvolvementos urbanísticos conducirán a elementos ou instalacións de depuración que garantan que os efluentes cumpran os límites ambientais establecidos legalmente.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.13. Co fin de determinar a viabilidade das actuacións, as compañías titulares das infraestruturas establecerán, no momento da ordenación municipal, as necesidades e o custo das infraestruturas hidráulicas asociadas aos desenvolvementos urbanísticos.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde do
Conseleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións

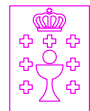
A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Memoria xustificativa
Agosto 2016

Páxina 175

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	4.8.14. No contexto dos núcleos rurais, os sistemas de abastecemento e saneamento poderán contemplar solucións específicas adaptadas ás particularidades do medio rural no que se atopan, como poden ser as tecnoloxías de baixo custo ou outras de tipo autónomo. Respecto aos sistemas de tratamento de augas residuais poderase analizar o uso de sistemas alternativos aos convencionais como poden ser as gabias filtrantes, filtros verdes, zonas húmidas artificiais, lagoas ou sistemas combinados naqueles asentamentos onde debido á súa localización ou tamaño, os custos da construción e mantemento dunha EDAR ou o transporte das augas residuais ata unhas instalacións deste tipo, sexan maiores que o da implantación dalgún dos sistemas alternativos propostos, rexéndose na determinación por criterios de eficiencia e sostibilidade e sempre e cando sexan compatibles cos criterios sinalados polo organismo de conca en materia de vertidos, en función das características do medio receptor.		Incorporase a xustificación na Memoria descritiva e xustificativa.	ALTA
	4.8.15. O contorno dos ríos, regueiros e encoros de Galicia terán a consideración de Solo rústico de protección das augas, e quedará excluído do proceso urbanizador e sometido ao réxime de uso que para esta clase de solo establece a lexislación urbanística, e limitándose especialmente os usos en zona de fluxo preferente. A delimitación deste solo rústico de especial protección de augas polo planeamento urbanístico nunha área inferior á zona de policía de augas deberá xustificarse empregando estudos e análises de asolagamento, determinados polo organismo de cunca correspondente.		Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
	4.8.16. Elaborarase por parte da Administración autonómica ou polos organismos de conca cartografía de zonas inundables de Galicia e estableceranse as medidas necesarias para previr os danos por inundacións sobre persoas e bens. Con carácter xeral estes terreos non poderán ser obxecto de transformación urbanística e, en todo caso, limitaranse os usos permitidos.		Plan de Cauces, integrado na Directiva 'Marco del Auga'	ALTA
		4.8.17. As Administracións fomentarán a transferencia paulatina á titularidade pública das redes veciñais de abastecemento de auga.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		4.8.18. Nas explotacións agroforestais, zonas industriais e comerciais, parques públicos e zonas residenciais de vivendas con xardíns privados, así como, en xeral, en novas zonas de desenvolvemento urbanístico, preveranse Técnicas de drenaxe urbana sostibles (TDUS) en orixe (detención, retención ou filtración da auga pluvial) que poden ser útiles como sistemas de almacenamento de augas pluviais para o rego, o proceso industrial ou a limpeza do espazo público.	Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		4.8.19. As Administracións desenvolverán accións para a paulatina substitución de redes unitarias por redes separadoras sempre que sexa posible, garantindo a calidade da auga pluvial no vertido ao medio receptor ou na súa reutilización mediante TDUS en orixe ou estruturais como estanques de retención, de detención, etc. Cando sexa inviable a separación das redes aplicaranse TDUS en orixe para minimizar a entrada da auga pluvial nos sistemas de saneamento (pavimentos porosos, gabias de infiltración, etc.) e aplicaranse TDUS estruturais (na rede) como tanques de detención, tanto para garantir a calidade da auga en exceso que alivie cara ao medio receptor como para permitir	Recollese na Normativa Urbanística	ALTA



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Memoria xustificativa
Agosto 2016

Páxina 176

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		a xestión do volume de auga resultante na rede e nas estacións depuradoras.		
		4.8.20. As novas urbanizacións reducirán ao mínimo posible o selado do solo, mediante a utilización de pavimentos filtrantes e a interposición de espazos verdes ou sen pavimentar.	Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		4.8.21. As Administracións desenvolverán as actuacións precisas para a mellora e adaptación das redes de saneamento.	Recollese na Normativa Urbanística e no proxecto de ordenación.	ALTA
		4.8.22. Na planificación das redes de estacións depuradoras, as Administracións estudarán a viabilidade de execución de sistemas para a reutilización das augas logo de depuradas para o rego, o proceso industrial ou a limpeza do espazo público polo que a súa localización debe estar acorde con este obxectivo.	Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		4.8.23. Con carácter xeral, evítaranse as canalizacións cubertas dos cursos de auga.	Recollese na Normativa Urbanística	ALTA
		4.8.24. Para as canalizacións e rectificacións do leito propónse a adopción de solucións brandas (noiros verdes, diques revexetables, dobres leitos, etc.) que compatibilicen a prevención de inundacións coa conservación da vexetación da ribeira para favorecer a vitalidade ecolóxica dos ríos.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		4.8.25. Nos casos en que, conforme á lexislación urbanística, as correntes de auga de escasa entidade queden integradas nos sistemas de espazos libres públicos en solo urbanizable, mantérase o seu curso e as súas características naturais procurando conservar a vexetación de ribeira.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		4.8.26. Como criterio xeral, para as zonas inundables en solo urbano e nos núcleos rurais as administracións competentes desenvolverán as medidas de xestión ou estruturais precisas para minimizar os efectos das inundacións, sempre dentro dun marco de planificación e restrición de usos que minimicen os danos.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		4.8.27. Como criterio xeral, as administracións competentes dos distintos usos e actividades consumidores de auga impulsarán o aforro e a eficiencia no seu uso. No ámbito específico da edificación, contemplárase un nivel mínimo de autosuficiencia, como podería ser a través da recollida das augas pluviais nos edificios ou o emprego de sistemas de aproveitamento de augas grises, así como a instalación de solucións tecnolóxicas de aforro e maior eficiencia.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
5. equipamentos supramunicipais				



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	5.1. Os equipamentos colectivos sanitarios, asistenciais, educativos, culturais, deportivos, administrativos e recreativos planificaranse de acordo co sistema xerarquizado de asentamentos que define o modelo territorial destas directrices, co fin de acadar un axeitado grao de cobertura para a poboación e a optimización de recursos, tendo en conta as diferentes esferas de influencia dos equipamentos segundo o tipo, a función e o destino concreto.		Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
	5.4. Este sistema de equipamentos supramunicipais complementábase cos equipamentos de nivel de influencia local, que se sitúan nos principais núcleos municipais e parroquiais, para garantir a súa axeitada dotación ata a escala máis próxima a toda poboación.		Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
7. O Patrimonio Natural				
	7.1. Determinacións de carácter xeral			
		7.1.1. Os instrumentos de ordenación territorial e urbanística incorporarán as accións e medidas necesarias para garantir a protección dos recursos naturais e incentivar a mellora da calidade ambiental do territorio, garantindo o seu uso sostible por parte da sociedade.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		7.1.2. As actuacións territoriais e sectoriais considerarán como prioritarios os seguintes obxectivos e criterios de protección do patrimonio e dos recursos naturais: a. Favorecer o mantemento da integridade funcional dos sistemas naturais. Neste senso os instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico pularán por: a.1. Fortalecer as funcións de conservación e desenvolvemento sostible das áreas protexidas (espazos protexidos pola normativa ou convenios de conservación da natureza internacional, comunitaria, nacional ou galega), establecendo medidas que contribúan a garantir o mantemento dun estado de conservación favorable dos hábitats de interese comunitario e das especies de flora e fauna protexidas. a.2. Promover a protección e valorización doutros posibles elementos, formacións ou espazos con valores de calquera tipo físico-natural (xeolóxico, morfolóxico, paleontolóxico, biolóxico, etc.), identificados nalgún outro catálogo ou normativa ou mesmo que poidan ser identificados a través dos devanditos instrumentos e presenten un interese supramunicipal ou local, de maneira complementaria ás áreas protexidas. b. Facilitar a conectividade ecolóxica entre as distintas áreas protexidas, así como dentro destas, e entre os restantes posibles espazos de interese, favorecendo a funcionalidade dunha rede de corredores ecolóxicos e adaptando con este fin as infraestruturas e estruturas que supoñen un efecto barreira, tales como tendidos eléctricos, infraestruturas de comunicación, infraestruturas hidráulicas, etc. c. A restauración dos espazos deteriorados e a prevención de impactos ambientais, incorporando criterios de integración ambiental ás actividades con incidencia no medio. d. Promover a xeneralización de modelos de ordenación e xestión sostible do territorio, mediante: d.1 A incorporación dos plans e estratexias de conservación do	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		patrimonio natural e da biodiversidade ás iniciativas de protección do patrimonio cultural e de desenvolvemento socioeconómico, como factor esencial para garantir a súa conservación e incentivar a súa mellora e como factor de desenvolvemento endógeno das zonas rurais. d.2 O deseño de estratexias territoriais para a revalorización das oportunidades do medio rural e para evitar situacións de presión sobre espazos e recursos fráxiles. d.3 A incorporación e promoción de reservas da biosfera á política territorial da Comunidade. d.4 A xestión dos procesos de cambio nas actividades que se desenvolven no medio físico mediante a consolidación de usos de interese territorial. Débense producir cambios estruturais que garantan a viabilidade das actividades agropecuarias sostíbles. Cando esta opción non sexa viable haberá que introducir usos substitutivos que eviten procesos de deterioración e asignen novas funcións ao territorio. Entre estas considéranse prioritarias as accións de reforestación naqueles ámbitos nos que se poida dar lugar tanto con criterios de uso múltiple, como á recuperación de hábitats de interese comunitario que se atopen alterados ou degradados por causas antrópicas. En todo caso, pularase polo fomento de especies autóctonas, establecendo medidas para minimizar a presenza de especies invasoras. Igualmente promoverase a protección e valorización da actividade agraria como factor de mantemento da paisaxe e da naturalidade. e. A redución dos procesos erosivos como factor necesario para o desenvolvemento dos ecosistemas e o aproveitamento dos usos potenciais dos terreos, desenvolvendo accións de conservación de solos e regulando aquelas actividades susceptibles de incrementar os procesos de erosión.		
		7.1.3. Os instrumentos de ordenación territorial e urbanísticos, así como os instrumentos de planificación dos espazos naturais protexidos segundo a lexislación de conservación da biodiversidade e do patrimonio natural, deberán tomar medidas de prevención, corrección, mitigación e adaptación ás consecuencias de alta probabilidade do cambio climático, considerando así mesmo as de media certeza, atendendo ás previsións e estudos realizados polos organismos e institucións con competencia na materia, sen menosprezo das directrices e orientacións que se establezan no Plan marco galego de acción fronte ao cambio climático..	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		7.1.4. Na elaboración e redacción dos diferentes instrumentos de ordenación do territorio e urbanísticos teranse presentes os catálogos de especies ameazadas, os correspondentes plans de conservación e documentación concorrente.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
	7.2. Determinacións para a ordenación das Áreas estratéxicas de conservación e corredores ecolóxicos			



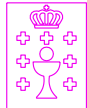
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conseleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	7.2.1. As Áreas estratéxicas de conservación, como ámbitos de especial valor natural e ecolóxico, corresponderanse con algún dos dous grandes grupos de áreas que se expoñen a continuación e quedarán sometidas ás seguintes determinacións: A. Ás áreas protexidas establecidas pola lexislación estatal (Lei 42/2007, do 13 de decembro, do Patrimonio natural e da biodiversidade, BOE n.º 299, 14/12/2007) e autonómica (Lei 9/2001, do 21 de agosto, de Conservación da natureza, DOG n.º 171, 04/09/2001), en materia de espazos naturais e conservación da natureza, que serán ordenadas mediante os seus correspondentes plans e instrumentos específicos (Plan de ordenación dos recursos naturais, Plan reitor de uso e xestión, Plan de acción). As futuras declaracións de novos espazos protexidos, como a prevista ampliación da Rede Natura, suporán a automática cualificación deses espazos como áreas estratéxicas de conservación. B. Outras posibles áreas ou formacións que poidan presentar valores de calquera tipo físico ou natural cun interese local ou supramunicipal, e que complementen a funcionalidade das xa protexidas, revalorizando todo o territorio. Para este tipo de áreas complementarias, o planeamento territorial e urbanístico deberá realizar unha análise que permita a súa identificación e consideración. A tal efecto, os elementos ou formacións incluídos nos inventarios ou catálogos que figuran no Anexo III constituirán o punto de partida subsidiario como áreas complementarias, ata que os devanditos instrumentos os poidan concretar coa precisión adecuada á súa correspondente escala de aproximación ao territorio.		Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
	7.2.2. Os instrumentos de ordenación territorial e planeamento urbanístico deberán prever mecanismos de conectividade ecolóxica do territorio, establecendo ou restablecendo corredores ecolóxicos, cando menos entre as Áreas estratéxicas de conservación. Para a identificación destes corredores ecolóxicos consideraranse os cursos fluviais, as áreas de montaña e outros posibles elementos lineais que sos ou en conxunción con outros poidan actuar de elementos de enlace entre formacións de interese ecolóxico.		Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
	7.2.3. Os instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico incorporarán unha análise específica, de carácter supramunicipal, acerca da conectividade dos ecosistemas e biotopos, integrando valores produtivos e a compoñente paisaxística, co fin de evitar o fraccionamento do solo rústico.		Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		7.2.5. Corresponderalles aos instrumentos de ordenación territorial e do planeamento urbanístico establecer a regulación pormenorizada dos usos e da cualificación dos solos dos ámbitos das áreas identificadas como complementarias referidas no punto 7.2.1.b, en función do nivel de alcance das súas determinacións e considerando os obxectivos e criterios xerais establecidos na epígrafe 7.1. Determinacións de carácter xeral.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		7.2.7. Os servizos e instalacións asociados ao uso e xestión das Áreas estratéxicas de conservación e ás diferentes actividades que desenvolver nelas localizaranse preferentemente nos núcleos de poboación e nas edificacións tradicionais existentes no seu interior ou no seu contorno inmediato.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
	7.3. Determinacións relativas á rede de Áreas de interpretación da natureza e de Itinerarios de interese paisaxístico e ambiental			



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde do
Conseleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e cuxa condición

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		7.3.1. Desenvolverase unha rede de Áreas de interpretación da natureza formada por espazos caracterizados pola súa calidade ambiental e o seu atractivo natural, destinados a canalizar as demandas de ocio en contacto co medio físico e natural natural, a ser un recurso de educación ambiental que promova a comprensión e coñecemento dos valores dos sistemas naturais, e para o cumprimento dos obxectivos relacionados na parte correspondente da Memoria.		ALTA
		7.3.2. A rede de Áreas de interpretación da natureza estará integrada polos ámbitos compatibles con usos de ocio e de educación ambiental considerando as restantes propostas do modelo territorial relativas á recualificación do litoral, o aumento do atractivo urbano das principais cidades e o aproveitamento das oportunidades singulares dos espazos rurais, sempre nos termos que estableza a normativa específica de cada caso. Porén, figurarán incluídos nesta rede os espazos acondicionados polas diferentes administracións para o desenvolvemento de actividades de lecer ao aire libre, así como aqueles espazos ou áreas con recursos de educación ambiental.		ALTA
		7.3.3. A intensidade de uso das Áreas de interpretación da natureza deberá sempre formularse por debaixo da súa capacidade de carga, evitando deterioracións sobre os recursos naturais e creando os sistemas de xestión que permitan garantir un uso sostible destes espazos.		ALTA
		7.3.4. O viario interior deseñarse en función do grao de accesibilidade que se considere axeitado para as distintas zonas de cada ámbito, e serán prioritarios os destinados a usos ciclistas, peonís e ecuestres. As zonas de acceso dotaranse de áreas de aparcadoiros axeitadamente integradas e dimensionadas.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		7.3.5. Desenvolverase un sistema de itinerarios que constituirán a rede de Itinerarios de interese paisaxístico e ambiental, formando un conxunto de elementos lineais, que conecte entre si os diferentes elementos de interese paisaxístico, cultural e natural, e as áreas de interpretación da natureza, e permita completar un sistema integrado de elementos de grande interese, a través dos cales gozar dos activos singulares do territorio e conseguir valorizar estes recursos, favorecendo, ademais, o mantemento dos fluxos ecolóxicos básicos, polo que nalgúns casos poderían formar parte da rede de corredores ecolóxicos. Entre os elementos de interese paisaxístico e cultural prestarase especial atención ás paisaxes agrarias tradicionais para a súa inclusión no sistema de itinerarios.		ALTA
		7.3.6. A rede de Itinerarios de interese paisaxístico e ambiental deberá planificarse maioritariamente a través de elementos existentes e executarse evitando calquera efecto negativo sobre os espazos naturais protexidos e sobre os compoñentes do patrimonio natural e da biodiversidade, especialmente sobre os hábitats prioritarios de interese comunitario, recuperando antigos camiños, corredoiras e sendas, con métodos respectuosos co ámbito e que non supoñan unha mingua na súa calidade paisaxística. Neste senso, esta rede poderá incluír os itinerarios de uso público establecidos nas áreas protexidas, os paseos marítimos e fluviais, os parques periurbanos, etc.		ALTA
		7.3.7. A circulación ao longo dos Itinerarios de interese paisaxístico e ambiental limitarase, en función da súa capacidade de carga, ao tránsito peonil, bicicletas ou cabalerías, salvo nos tramos de viario abertos ao tráfico de vehículos a motor que se integren nesta rede e que se acondicionarán con criterios de percorridos paisaxísticos. Nos itinerarios que discorran por áreas protexidas, o réxime de uso estará suxeito ás determinacións dos seus correspondentes instrumentos de		ALTA



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

Mónica Neira Mato

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		planificación e ás necesidades de cumprir cos obxectivos de conservación de cada espazo.		
		7.3.8. Os posibles equipamentos e instalacións de apoio a estes itinerarios deberán desenvolverse sobre edificacións existentes na medida do posible. Asemade, a posible utilización de mobiliario urbano-rural deberá ser respectuosa e acorde cos elementos naturais do territorio, evitando a artificialización e unha excesiva humanización.		ALTA
8. A Paisaxe				
	8.1. As Administracións públicas integrarán, conforme aos criterios da Lei 7/2008 de 7 de xuño de protección da paisaxe de Galicia, a consideración da paisaxe nos instrumentos de ordenación territorial e urbanística así como noutras políticas sectoriais que poidan producir un impacto directo ou indirecto sobre ela.			ALTA
	8.3. Calquera actuación sobre o territorio incluírá, no marco do proceso de avaliación ambiental, un estudo de impacto e integración paisaxística.			ALTA
	8.4. Os Catálogos e directrices de paisaxe, considerados no seu conxunto, concíbense como un instrumento normativo complementario aos instrumentos de ordenación do territorio, por canto achegan uns obxectivos e disposicións baseados nas relacións funcionais de todos os elementos estratéxicos do territorio e contribúe a unha gobernanza máis participativa.			ALTA
	8.5. En ausencia dos Catálogos e Directrices de paisaxe, os instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico considerarán a perspectiva global e integral da paisaxe e seguirán as definicións e criterios xerais recollidos na parte correspondente da Memoria destas Directrices.		Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		8.6. O planeamento urbanístico realizará un estudo da paisaxe urbana, prestado especial atención ás tipoloxías edificatorias, ás medianeiras vistas e aos peches, aos materiais das fachadas e pavimentos dos espazos públicos, ás zonas verdes e arboredos, ao mobiliario urbano, ao alumeado público, aos tendidos aéreos e ao tráfico e aparcadoiro de vehículos.	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
		8.8. Os instrumentos de ordenación territorial identificarán as oportunidades para a incorporación das manifestacións artísticas á mellora da imaxe do territorio prestando especial atención ás posibilidades existentes para restaurar ámbitos deteriorados	Incorporase no proxecto de Ordenación	ALTA
8. O Patrimonio cultural				
	9.2. As Administracións fomentarán a preservación do patrimonio cultural mediante medidas de protección e de accións positivas para a súa restauración, rehabilitación e conservación.			ALTA

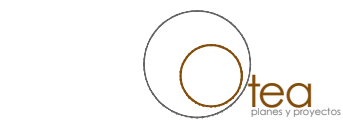


XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde do
Conseleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

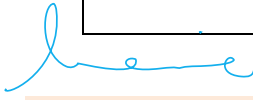
Mónica Neira Mato



Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	9.3. Calquera actuación sobre o territorio debe atender á súa compatibilidade cos bens do patrimonio cultural que se vexan afectados, o que require a súa identificación, o recoñecemento das súas características e das súas relacións co territorio e a análise das posibilidades de integralos como un elemento máis da actuación. Os traballos de análise referidos incorporarán unha prospección, entendida como a exploración e recoñecemento sistemático do ámbito de estudo, para a detección de elementos do patrimonio cultural non identificados no Inventario de patrimonio cultural de Galicia, con especial incidencia sobre o patrimonio etnográfico e arqueolóxico.		Incorporase no proxecto de Ordenación e na Normativa Urbanística.	ALTA
	9.4. As intervencións nos bens do patrimonio cultural deberán estar encamiñadas á súa conservación e mellora, debendo garantir a súa protección, revalorización e difusión, integrándoas de xeito harmónico no territorio e na paisaxe. En todo caso, deberán respectar as súas características esenciais sen prexuízo de que poida autorizarse o uso de elementos, técnicas ou materiais actuais para a mellor adaptación do ben ao seu uso.		Incorporase no proxecto de Ordenación e na Normativa Urbanística.	ALTA
	9.5. Os instrumentos de ordenación territorial e urbanística deberán incorporar as accións e medidas necesarias para garantir a protección e conservación dos Ámbitos de interese do patrimonio cultural relacionados no Anexo IV, así como aqueloutros ámbitos susceptibles de presentar valores patrimoniais de calquera das súas manifestacións. Particularmente deberase garantir a compatibilidade do desenvolvemento e ordenación dos asentamentos, das áreas empresariais e das actividades produtivas cos anteditos Ámbitos de interese do patrimonio cultural e os seus Plans especiais previstos na Lei 8/1995, do patrimonio cultural, cando corresponda		Incorporase no proxecto de Ordenación e na Normativa Urbanística.	ALTA
	9.6. O planeamento urbanístico promoverá a revitalización urbana das zonas históricas considerándoas como espazos emblemáticos esenciais na imaxe da cidade e como ámbitos residenciais e de actividade que deben potenciarse, dotándoas das condicións urbanísticas e de relación co resto da cidade necesarias para reforzar a súa vitalidade e atractivo, así como a rehabilitación dos núcleos rurais de interese patrimonial. Asemade, o planeamento urbanístico contemplará a arquitectura e as paisaxes vinculadas ao sector agrario e ao medio rural e promoverá a súa rehabilitación, dotándoas de condicións que reforcen o seu interese patrimonial e cultural.		Incorporase no proxecto de Ordenación e na Normativa Urbanística	ALTA
		9.9. As Administracións priorizarán as estratexias de rehabilitación sobre os Ámbitos de interese do patrimonio cultural contemplados no Anexo IV.		ALTA
		9.10. As Administracións fomentarán a reutilización de edificios do patrimonio cultural en desuso para destinalos a novos fins, outorgando preferencia a aqueles usos que sexan máis compatibles cos orixinais da edificación, para o que se deberán ter en conta, en todo caso, as limitacións que poidan establecerse nos instrumentos que fixen a protección concreta do elemento patrimonial do que se trate.		ALTA

 XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conseleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.
A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:


Mónica Neira Mato



Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
		9.12. O planeamento urbanístico municipal, na delimitación dos ámbitos de interese patrimonial en solo rústico, especificará as áreas ás que asignar a categoría de protección patrimonial ou histórica.	Incorporase no proxecto de Ordenación e na Normativa Urbanística	ALTA
10. Aplicación, desenvolvemento e revisión das directrices de ordenación do territorio				
	10.1. Determinacións para o desenvolvemento das Directrices			
	10.1.18. Co fin de acadar unha adecuada coordinación territorial, os instrumentos de ordenación territorial, e de urbanismo en ausencia destes, axustaranse ás determinacións das DOT, concretando aquelas que se desenvolvan de xeito particular no seu ámbito de actuación, evitando redundancias e incoherencias. Asemade, incluirán unha Análise de compatibilidade estratéxica (ACE) nos termos nos que se recolle no Informe de sustentabilidade ambiental destas Directrices, para garantir a coherencia da planificación en cascada e a consideración da prevención e minimización dos posibles efectos que puideran xerar. Tanto a xustificación da integración das determinacións das presentes determinacións como a ACE deberán formar parte da documentación de ditos instrumentos.		Incorporase no proxecto de Ordenación e na Normativa Urbanística	ALTA
	10.2. Determinacións para a aplicación, modificación e revisión das Directrices			
	10.2.1. Corresponde á Consellería competente en materia de ordenación do territorio: a. A interpretación das Directrices de ordenación do territorio. b. Formular e tramitar os Plans territoriais integrados, podendo definir en cada caso os mecanismos máis axeitados de cara unha maior coordinación e colaboración interadministrativa. c. Marcar criterios de referencia e informar, con carácter previo á súa aprobación, os instrumentos de ordenación do territorio tramitados por outras Consellerías. d. Informar sobre o nivel de correspondencia co modelo territorial definido polas DOT dos Plans e Programas promovidos pola Administración do Estado e polos organismos e as entidades desta dependentes que incidan sobre o territorio da Comunidade Autónoma de Galicia.			ALTA
	10.2.5. As determinacións das DOT serán de aplicación a todos os instrumentos de ordenación do territorio e ao planeamento urbanístico, agás aqueles aprobados provisionalmente ou definitivamente á entrada en vigor das DOT.			ALTA



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde da
Conseleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística I:

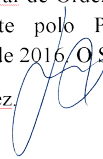
Mónica Neira Mato

Epígrafe	Determinación excluíntes	Determinacións orientativas	Coherencia do PXOM cas DOT	Grao de compatibilidade
	10.2.9. A función das imaxes e gráficos incluídos na Memoria das DOT é a de apoio gráfico e visual, sen que deles deriven delimitacións normativas, posto que estas son ou serán establecidas polos instrumentos de ordenación e de urbanismo que as desenvolvan.			ALTA



Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.



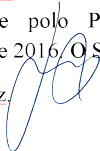
25.2.2.2 Coherencia transversal.

Procede de seguido o análise dos Plans e programas de incidencia supramunicipal e a súa integridade transversal co PXOM.

PLAN DE INCIDENCIA SUPRAMUNICIPAL	OBJETIVO DO PLAN	INTEGRACIÓN E COHERENCIA NO PXOM
Plan de Xestión de Residuos Industriais e solos contaminados.	O Plan de Xestión dos Residuos Industriais e Solos Contaminados de Galicia xorde como consecuencia da necesidade de planificar, informar, debater e consensuar co apoio de tódolos axentes, a axeitada xestión dos Residuos Industriais e Solos Contaminados xerados en Galicia. Os principios estratéxicos do Plan emanan da normativa europea e estatal de xestión de residuos, no marco da sostibilidade que persegue o Quinto Programa de Acción da Unión Europea. Nel expóñense os principios e as opcións estratéxicas da xestión avanzada de residuos, así como as condicións de contorno nas que se desenvolve e se vai desenvolver no futuro a xestión de Residuos Industriais e Solos Contaminados de Galicia. Coa presentación deste Plan, non soamente se trata de maneira integrada a problemática que xeran os residuos en Galicia, senón que a súa elaboración supón un intento por lles dar resposta, nesta materia, ós obxectivos básicos que se recollen	Non existen actividades que supoñan risco de contaminación dos solos. Os residuos derivados das actividades industriais teñen garantizado o seu tratamento mediante recollida por xestor autorizado. Non existen vertedoiros ubicados no Concello, polo que non se describen procesos contaminantes ó solo.

Dilixencia: O presente plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión extraordinaria o 9 de setembro de 2016. O Secretario,

Asdo.: José Ignacio López López.



	na Estratexia Galega de Residuos. Este Plan pretende facerse eco da realidade existente en Galicia en canto á xeración de Residuos Industriais. Para chegar a coñecer en profundidade esta realidade, realizouse un exhaustivo Inventario de Residuos Industriais que deu como resultado o coñecemento da cantidade de residuos xerados e das vías de xestión empregadas polas empresas galegas para eliminar estes.	
Plan de Xestión de residuos solidos urbanos de Galicia	O plan de xestión desenvolto pola Xunta para a comunidade autónoma, establece as bases para impulsar e mellorar a xestión dos residuos urbanos en Galicia, mediante a plicación de medidas de aplicación, principalmente de tipo preventivo, segundo liñas de acción estratéxicas.	O PXOM incorpora as determinacións estratéxicas incluídas no PXRUG, principalmente no tocante ós novos desenvolvementos e as actividades que se pretendan realizar no polígono industrial. O ISA establece medidas correctoras en base as estratexias do Plan.
Plan Director de Conservación da rede Natura 2000	O PDCRNG ten como obxectivo o establecemento, dun conxunto de medidas de planificación e xestión para os lugares que integran a Rede Natura 2000 na Comunidade Autónoma de Galicia, co fin de asegurar o mantemento nun estado de conservación favorable dos hábitats do Anexo I da DC 92/43/CEE e dos hábitats das especies silvestres de flora e fauna establecidas nos Anexos II, IV, V da DC 92/43/CEE e no Anexo I da	Quedan ó disposto neste plan os ámbitos LIC qu conforman a rede Natura 2000. A zonificación establecida en función da compatibilidade de usos nestes espazos será de aplicación no ámbito do PXOM, garantindo a total compatibilidade entre ambas normativas.

	DC 79/409/CEE. Medidas orientadas a evitar que nos devanditos lugares, e as futuras zonas especiais de conservación (ZEC), se produzan alteracións ou deterioracións significativas no que respecta aos obxectivos de conservación contemplados en ambas as dúas directivas europeas.	
Plan de Saneamento de Galicia 2008-2015	Dito Plan contén a planificación das actuacións relativas ó saneamento para o conxunto da Comunidade Autónoma.	Incorporanse tanto a información como as determinacións contidas no Plan con respecto ó Concello. O PXOM detecta ademais as posibles deficiencias na rede de saneamento, establecendo as medidas en termos de actuación, así como as preventivas.
Plan de Abastecemento de Galicia	Dito Plan contén a planificación das actuacións relativas ó abastecemento para o conxunto da Comunidade Autónoma.	Incorporanse tanto a información como as determinacións contidas no Plan con respecto ó Concello. Incorporanse tanto na estratexis de actuación como no estudo económico as previsións establecidas para o Concello para tratar de melloralos servizos de distribución de auga, así como as de manter a calidade desta para consumo humano.

25.2.2.3 Demanda social.

A tradución dunha demanda social nos termos de planeamento urbanístico ven determinado polas actividades construtivas e non construtivas que permite o PXOM.

Primeiramente a demanda de solo edificable, tanto para vivenda como para outro tipo de uso, materializarase a través do proceso de exposición pública na fase de aprobación inicial do PXOM.

No tocante ós usos non construtivos, as actividades permitidas, autorizables e prohibidas virán dadas pola articulación pertencente á Normativa do PXOM.

A demanda igualmente poderá ser manifestada a través do uso público, en función da distribución de equipamentos e dotacións distribuídos no Concello, así como outras determinacións directamente impostos polo PXOM (mobilidade, etc...) que poden ter repercusión no desenvolvemento das actividades no Concello.

25.2.2.4 Consideración de alternativas.

A segunda proposta de ordenacións, basearíase nunha visión máis progresista, dentro dos límites da sostibilidade e ó abeiro da Lei.

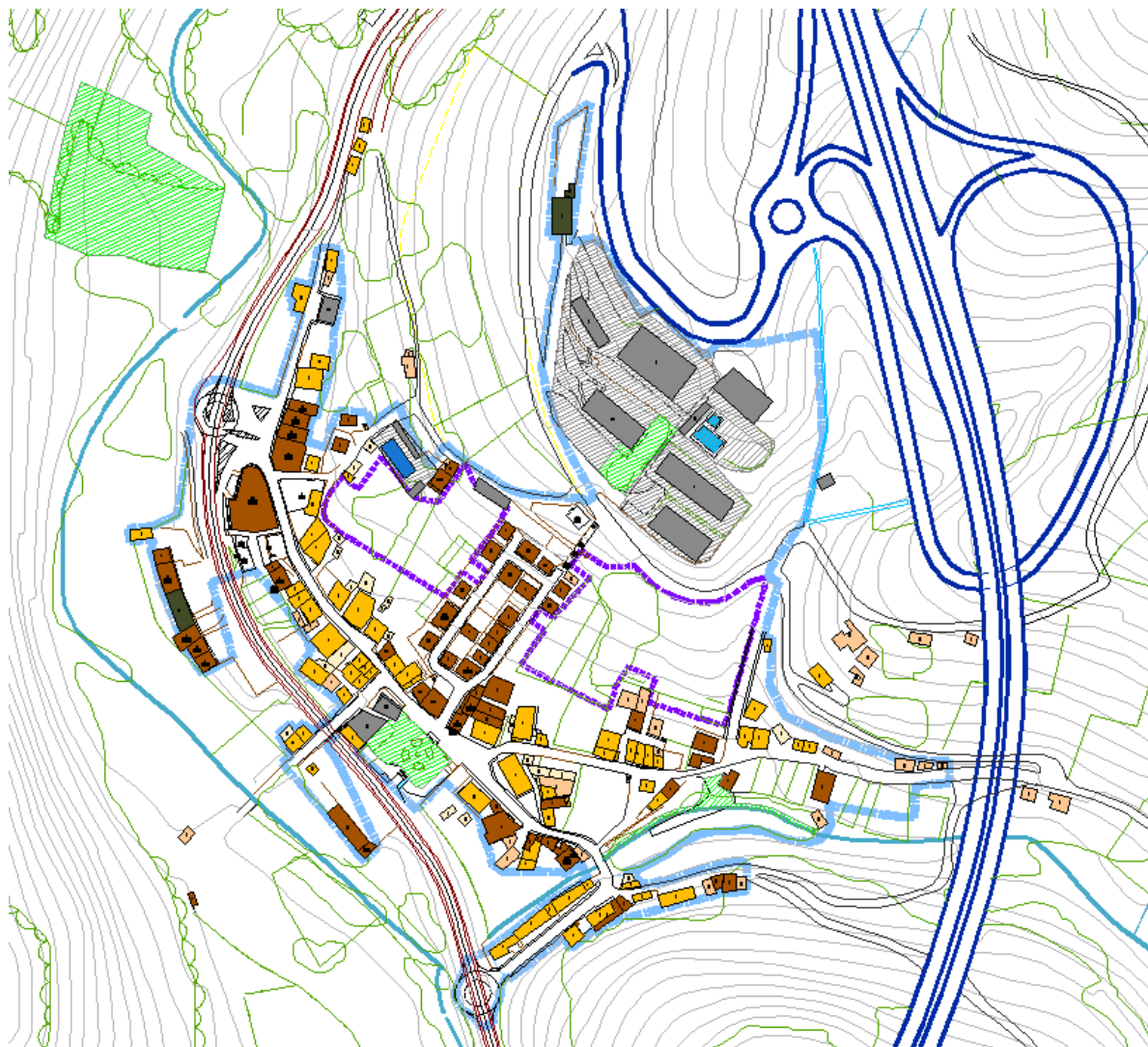
Solo Urbano:

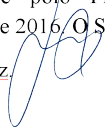
Segundo o establecido nos artigos 11 e 12 da Lei do Solo, e tralo estudio da malla urbana e os servizos urbanísticos básicos, establécense as seguintes pautas de estudio para levar a cabo a delimitación do solo urbano:

- 1- terrenos integrados na malla urbana existente
- 2- cumprindo algunha das seguintes condicións.

- a) acceso rodado público e servizos proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo planeamento. Non terán dita consideración os servizos contruídos para a conexión dun sector de solo urbanizable, nin as vías perimetrais de conexión dos núcleos urbanos, ni las vías de comunicación entre núcleos, estradas e vías concentración parcelaria, excepto se estiveran integrados na malla urbana
- b) Aínda carecendo dalgún destes servizos, estar en áreas ocupadas pola edificación como mínimo nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela.

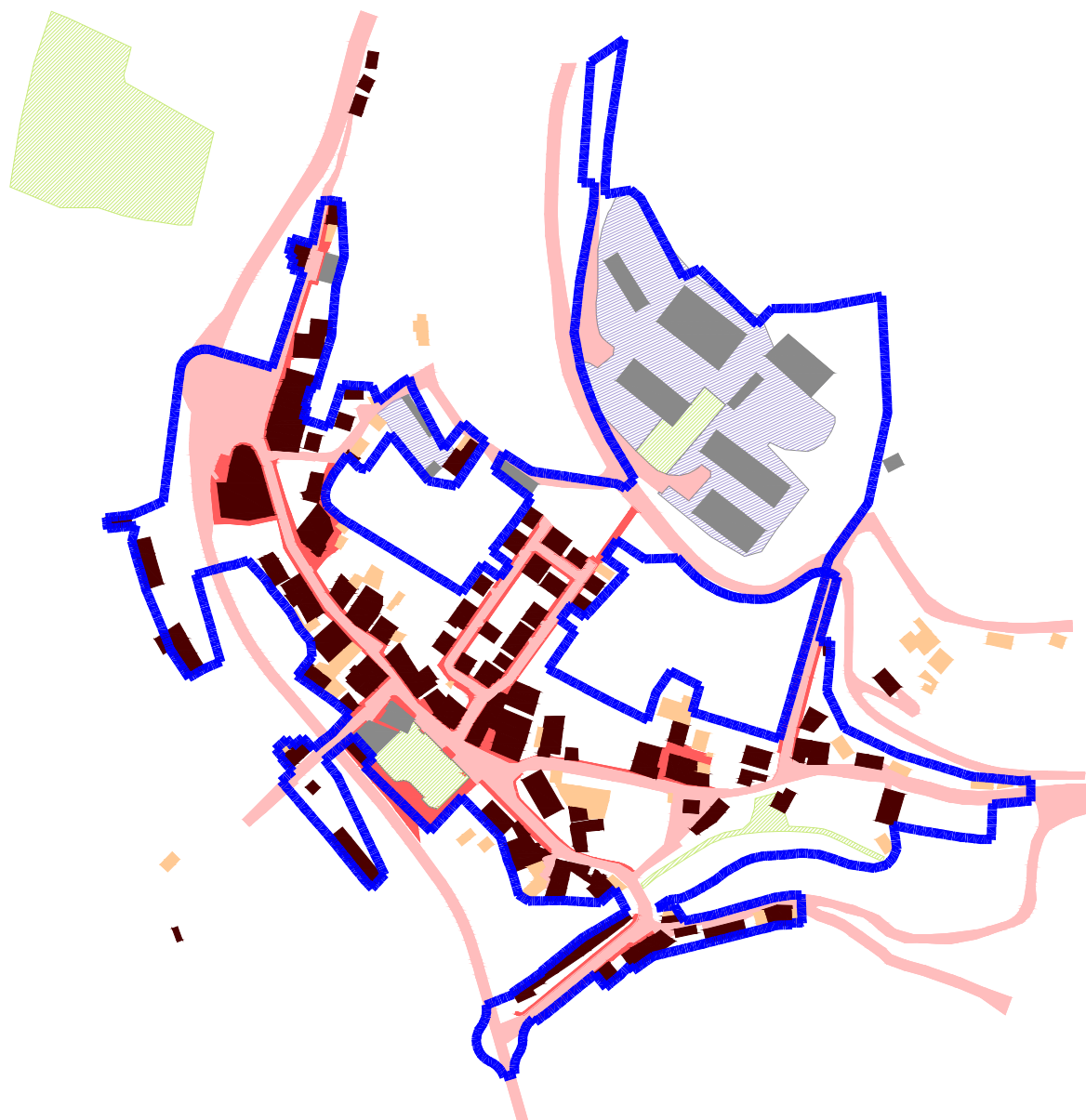
Polo que obteríamos unha delimitación de solo urbano de 128.568 m² (correspondente á liña azul), onde definiríanse dúas áreas de solo urbano non consolidado, de 16.820 m² (correspondente as liñas de cor violeta).

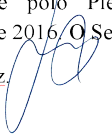




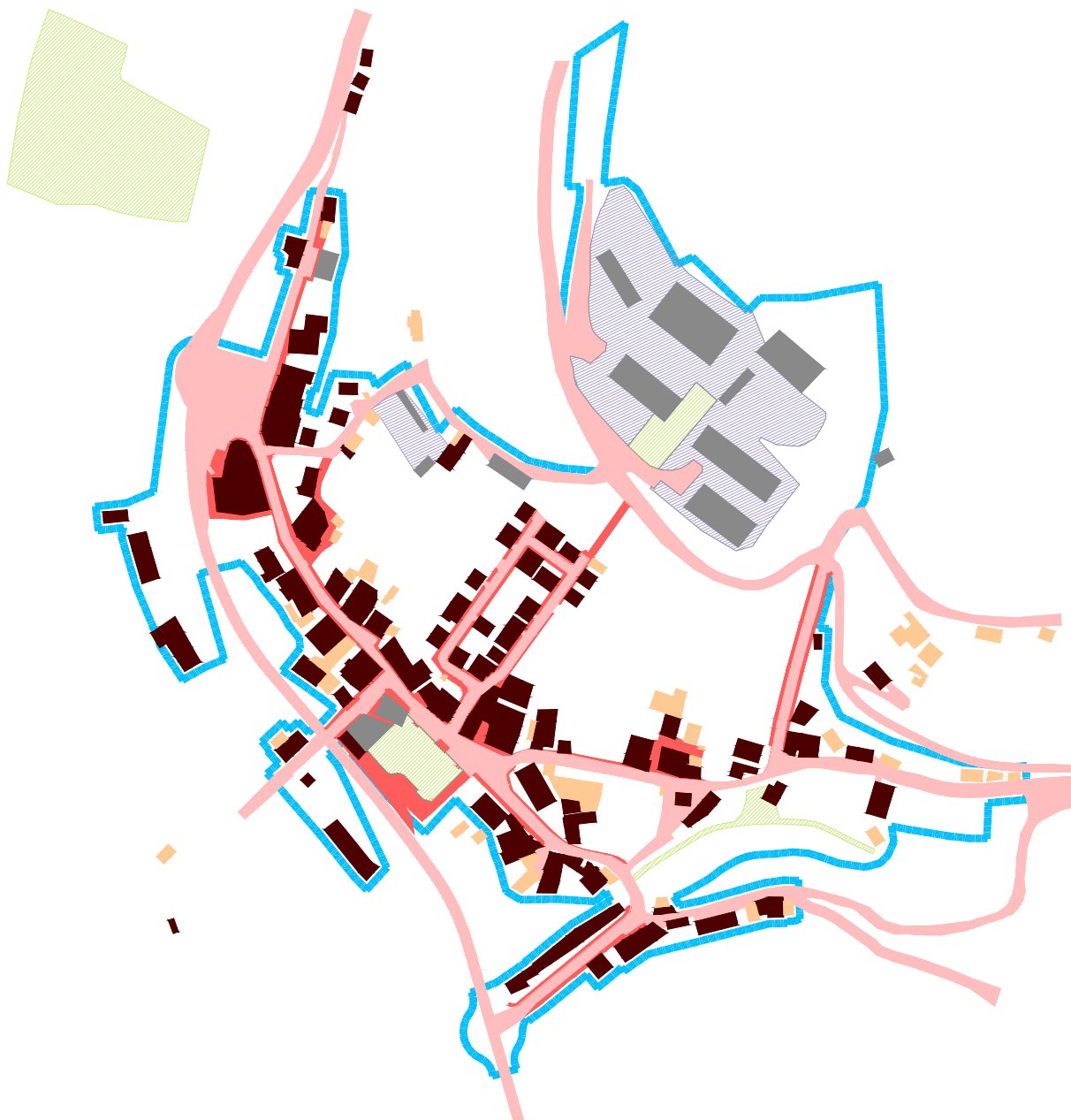
Do estudio definiranse dúas alternativas:

Alternativa 2.1.





Alternativa 2.2.



A comparación de ambas alternativas, deducírase que a alternativa 2.2. que aínda que delimitaría un maior ámbito de solo urbano, trataríase de corrixir as seguintes deficiencias:

- Desevolver areas interiores á malla urbana, mediante a delimitación de dous polígonos de solo urbano non consolidado.
- Evitala expansión ata áreas menos apropiadas para continuo crecemento edificatorio.
- Compactación da malla urbana, absorbendo espazos intersticiais e diminuindo a linearidade de As Nogais.
- Creación de vías perimetrais que permeabilizen ditos espazos.
- Creación de novos espazos libres no interior do solo urbano.

Como consecuencia a elección da alternativa 2.2, fronte a alternativa 2.1. sería unha delimitación sensiblemente superior en superficie, do orde do 20%.

Solo de núcleo rural:

Proporíase unha serie de criterios de ordenación para os núcleos rurais.

- A delimitación dos núcleos rurais que para conformar núcleo, de tódolos núcleos rurais identificados no INE, o que se corresponderían con 53 núcleos rurais, incorporando o nucleo rural de As Nogais, como resultado dun crecemento ubicado a carón do solo urbano, pero desligado deste.
- Así mesmo se delimitarían os núcleos rurais cun grado de consolidación de ata o 50%, cumprindo así con establecido no artigo 13.3.

Solo urbanizable

As limitacións no establecemento de tipos de usos industriais nos núcleos rurais e urbanos, levaríanos a contemplar a posibilidade do establecemento dunha área industrial que aglutine ditas actividades.

Para dar contiguidade ós límites de sostibilidade que se propón para o Plan, propónse a delimitación dunha pequena área colindante co solo urbano de pouco mais de 21.000 m².

Ademais dos criterios contemplados no apartado deberán de ser recollidas as seguintes circunstancias:

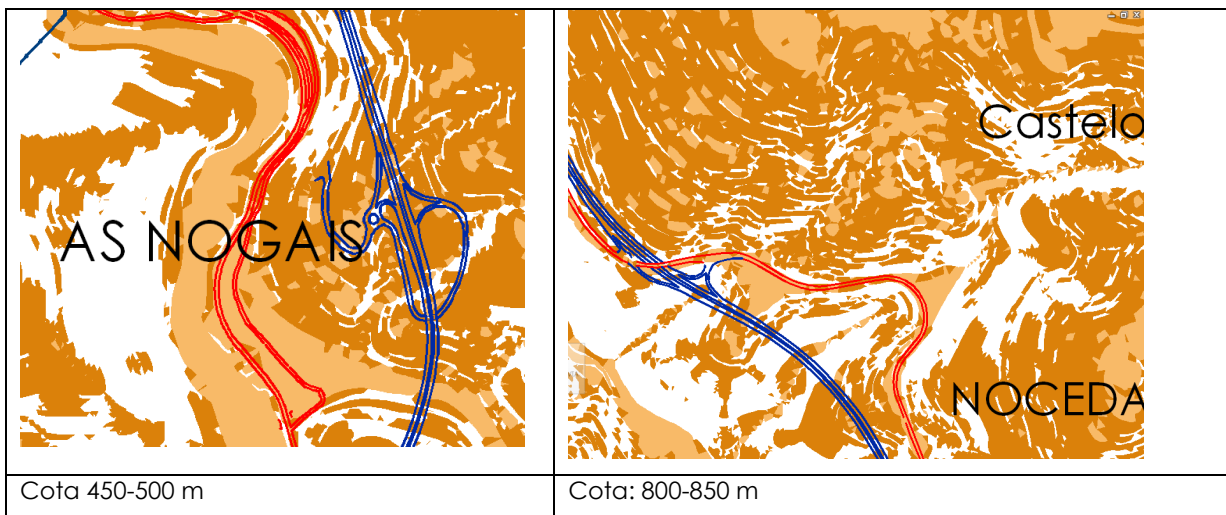
- Que os terreos cumpran cu bo acceso desde a Autovía ou no seu defecto a Nacional N-VI. E se atopen próximos a un núcleo de poboación, preferiblemente cabeceira. Dita condición cumprírase de fora prioritario polos dous accesos que se atopan en As Nogais, un no PK da autovía e outro no PK (Noceda), tamén na autovía A-6.

2016. O S
Z.

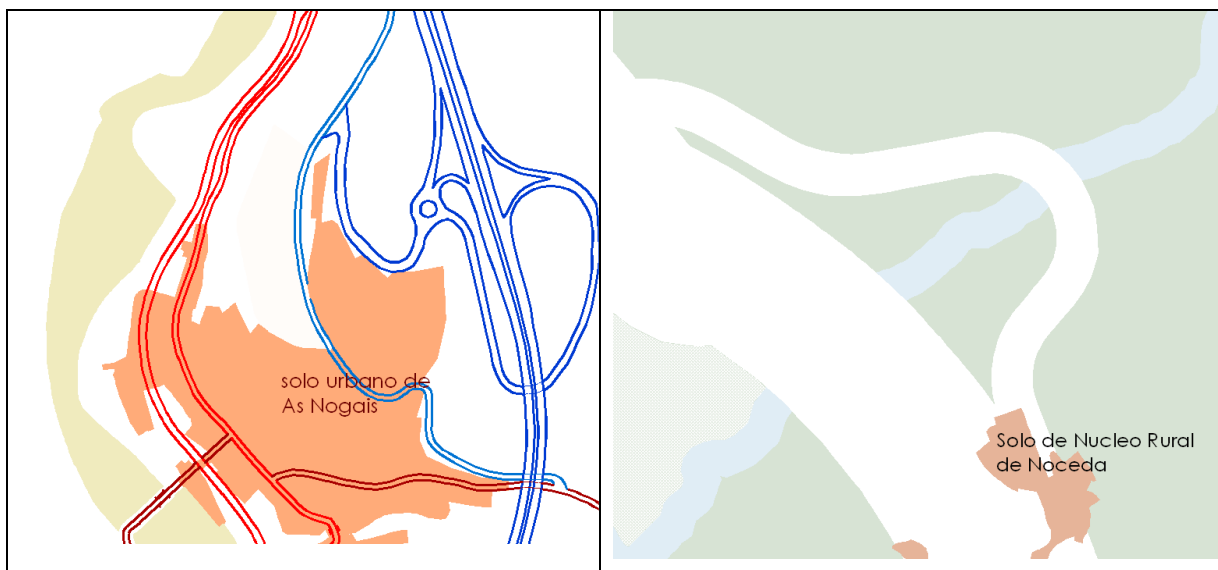


Acceso de Noceda

- Pendentes sexan inferiores ó 15%, e baixa altitude. Para evitalos impactos.



- Colindante a un solo urbano



- Usos do solo: Como pode verse nas figuras adxuntas, o ámbito localizado ó carón do solo de núcleo rural de Noceda, presenta maiores afeccións en comparación ca alternativa de As Nogais, o presentarse de xeito puntual árbores de ribeira no seu límite suroccidental, que poderían ser tratados e integrados na ordenación detallada realizada posteriormente.





Aínda que ambas alternativas son técnica e economicamente viables, decantariámonos polo ámbito situado no núcleo urbano de As Nogais, sen menosprezar a potencialidade do situado en Noceda.

O Ministerio de Fomento, ademais apoia esta selección no seu Informe emitido con carácter previo á aprobación inicial, motivando no seu escrito a non conformidade ca opción de Noceda.

Solo rústico

Definiríase os seguintes solos rústico especialmente protexidos:

- **Solo rústico de especial protección de infraestruturas**, segundo o disposto nas diferentes lexislacións sectorial. Dita clasificación non se atoparía suxeita a ningunha variación entre a alternativa 1 e 2, polo que ambas contemplarían a mesma ordenación, o atoparse suxeito á lexislacións sectorial.

Solo rústico de especial protección de augas,

O planeamento prevé no caso de As Nogais unha zona menor á de policía, en base a á escasa

importancia destes. O aplicar a protección de 100 metros de policía medidos en horizontal, no caso de As Nogais no que o releve é medianamente accidentado, levaría a aplicar unha protección o redor dos cauces de 50 metros de altitude.

Tomase como banda de aplicación uns 25 m de distancia horizontal como media, adaptándose en todo caso ó parcelario existente. Nos casos que non exista puntos de fácil replanteo tomarase 25 metros de protección de augas.

Con esta banda de protección que abrangue como mínimo os 25m., preténdese protexer os seguintes terreos incluídos no sistema hidrolóxico-forestal:

- Os bosques de ribeira
- Parcelas agrícolas de rega
- Zonas inundables
- **Solo rústico de especial protección dos espazos naturais:**
Polo tanto incluírase neste ámbito a totalidade dos espazos Naturais pertencentes á Rede Natura: 'Ancares- Courel' e 'Aguieira – Cruzul.
- **Solo rústico de especial protección forestal:**
Incluírase todas as masas arboradas ou susceptibles de transformarse nelas, sempre que non se atopen incluídas nos Espazos Naturais pertencentes á Rede natura 2000. .
- **Solo rústico de especial protección agropecuaria:**
Dada a baixa produtividade dos solos, fundamentalmente debido ó manexos deles, incluírase neste ámbito os espazos adicados á explotación agropecuaria.
- **Solo rústico de especial protección paisaxística:**
A maior restrición ligada a este tipo de solos, levaría a clasificar solos de protección de paisaxes nas concas clasificadas como alta e moi alta valoración paisaxística naqueles solos rústicos de inferior protección, como no caso do forestal e o agropecuario.
- **Solo rústico de especial protección do patrimonio:**
Recollerase neste ámbito a delimitación recollida no documento de prospección arqueolóxica extensiva dos xacementos pertencentes ó Concello de As Nogais.

Realizarase unha avaliación das tres alternativas propostas e xa definidas no apartado anterior, tomando como base da avaliación a integración dos criterios de sustentabilidade establecido no Documento de referencia para o presente PXOM.

O resultado se representará mediante un valor numérico, definido do 1 (menor integración dos criterios de sustentabilidade) a 5 (maior integración).

	Variable	Obxetivos e criterios	Grado de integración dos criterios de sustentabilidade		
			A0	A1	A2
1	Paisaxe	Favorecer a integridade paisaxística	5	5	4
2	Natureza	Preservar a integridade funcional dos sistemas naturais	4	5	5
		Xestionar a funcionalidade propia dos recursos naturais	5	5	5
3	Patrimonio	Preservar e valorizar os elementos patrimoniais	2	5	5
4	Sociedade	Considerar a estrutura demográfica do ámbito e da área de influencia	2	4	5
		Prever un equilibrio entre a poboación e os recursos	3	4	5
		Contribuír a un entorno saudable	3	4	5
		Garantir a non exclusión	0	3	5
		Favorecer a cohesión social	0	3	5
		Fomentar a participación cidadá na toma de decisións do Concello	0	5	5
5	Economía	Considerar a estrutura socioeconómica do ámbito e da área de influencia	0	3	5
6	Medio urbano	Mellorar a calidade de vida e habitabilidade	0	3	5
		Promover solucións integrais que minimicen os custes ambientais.	0	4	5
7	Medio rural	Mellorar a calidade de vida e habitabilidade	0	4	5
		Promover solucións integrais que minimicen os custes ambientais	0	3	5
8	Medio industrial	Contribuír a creación dun entorno de traballo de calidade	0	3	5
		Optimizar a eficiencia das actividades económicas	0	1	5
9	Mobilidade	Reducir as necesidades de mobilidade	0	3	5
		Facilitar unha conectividade eficiente cara os principais destinos	0	4	5

	Variable	Obxetivos e criterios	Grado de integración dos criterios de sustentabilidade		
			A0	A1	A2
10	Energía	Promover o aforro no consumo enerxético	0	3	5
		Pular polo uso de recursos enerxéticos renovables	0	5	5
11	Atmosfera	Controlar as emisións contaminantes	5	5	4
12	Ciclo hídrico	Garantir o funcionamento do ciclo hídrico en tódalas súas fases e procesos	2	4	5
		Garantir a viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento en función das demandas estimadas a teito de planeamento.	0	5	5
		Promover o aforro dos recursos hídricos	0	5	5
13	Ciclos de materiais	Xestionar eficientemente os fluxos de materiais e residuos	0	5	5
14	Usos	Axustar os usos ao entorno e aos obxetivos propios deste planeamento	2	5	4
		Fomentaras estruturas densas compactas e complexas	0	4	5
		Considerar a mobilidade como variable fundamental na formulación de alternativas	2	3	5
		Pular por un desenvolvemento do Concello ordenado e eficiente.	0	5	5
15	Edificacións	Axustar o parque potencial de edificacións a teito do planeamento á dinámica do Concello	0	5	4
		Minimizar as posibles afeccións das edificacións sobre o entorno.	0	5	5
		TOTAL	1,1	4,1	4,9

Selección da Alternativa.

Polo tanto a alternativa mellor valorada é a Alternativa 2.



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

A Alternativa 0, suporía unha regresión do Concello, o que explica a necesidade de planeamento en As Nogais debido as seguintes circunstancias:

Documento aprobado definitivamente por Orde do
Concelleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.
A xeito do servizo de Planificación Urbanística I:


Mónica Nieto Mato

Memoria descriptiva e xustificativa
Agosto 2016

Limitacións no solo urbano:

- Inseguridade xurídica á hora de conceder licenzas urbanísticas o ter que discenir entre o solo urbano consolidado do non consolidado.
- Limitación no desenvolvemento: O futuro do Concello limitaríase ás solicitudes de licenza, sen estudar a trama urbana, as oportunidades de crecemento e as análises de alternativas máis apropiadas de desenvolvemento.

Limitacións nos núcleos rurais:

- Estudos sesgado dos asentamento poboacionais para poder concluír a delimitación de núcleos rurais, o que levaría a delimitacións pouco coherentes. O tempo de tramitación dos expedientes sería un fincapé nas decisións de ovos establecementos no concello.

Limitacións no uso industrial:

- Incapacidade de novos desenvolvementos o non poder definirse ámbitos de desenvolvemento industrial.

Limitacións no Solo rústico:

- Perigo de perda do patrimonio arqueolóxico, que o PXOM, mediante a pertinente prospección arqueolóxica, pon en coñecemento e delimita o seu perímetro e área de cautela.

Consecuencias.

- Unha maior regresión demográfica e despoboamento.
- Non desenvolver mecanismos para aproveitar a riqueza e diversidade dos recursos naturais, culturais e turísticos do municipio. Intensificación da perda dos valores culturais, etnográficos, antropolóxicos, históricos, de todo o territorio.
- Aumento da contaminación dos solos da auga e do aire, polo déficit de infraestruturas e servizos ambientais.
- Perda de biodiversidade e de calidade paisaxística pola falla de protección efectiva dos solos rústicos.
- Regresión e insuficiente valoración do patrimonio natural, cultural e paisaxístico
- Un menor desenvolvemento socioeconómico, co afastamento da calidade de vida e ambiental sobre todo no referente aos estándares de dotacións urbanas.

Respecto á alternativa 1 e 2, ambas puntuadas moi positivamente, ademais de apoiar a necesidade do planeamento no Concello, demostran a escasa marxe de ordenación no Concello, polas súas características propias, obrigando a desenvolver alternativas relativamente semellantes.

DESCRIPCIÓN DA ALTERNATIVA SELECCIONADA E A SÚA INTEGRACIÓN COS CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE

Ordenación do solo urbano

Baixa densidade edificatoria

A tipoloxía mais extensa recollida nas Ordeanzas pertence ó **residencial de baixa densidade**, o que se corresponde con vivendas unifamiliar e vivenda colectiva de baixo+1.

Coherencia na edificabilidade

Establecese unha edificabilidade axeitada á realidade de As Nogais.

Espazos libres e zonas verdes

Mantense a estrutura xeral de espazos libres existentes e propónse novas áreas destinadas ó uso público, cunha previsión ó crecemento, posto que o desenvolvemento dos novos espazos de solo urbano non consolidado xenerarían novas dotacións.

Así mesmo porase en marcha un espazo adicado o mais amplo bosque de castiñeiros cunha superficie de mais de 10 ha., que contará cunha aula divulgativa sobre o castiñeiro e as prácticas de aproveitamento e xestión deste tipo de bosques.

Dotacións e Equipamentos

Mantense a estrutura actual de equipamentos, cunha previsión ó crecemento, posto que o desenvolvemento dos novos espazos de solo urbano non consolidado xenerarían novas dotacións.

Sistema viario e servizos

Establécense as aliñacións e regulamentos do espazo viario, mantendo na súa maior parte, dado o carácter de casco histórico, as aliñacións existentes.

Así mesmo estableceranse novas pautas que garantan unha mobilidade sustentable:

1. Creación de dúas glorietas cara á saída e entrada do solo urbano de As Nogais, con tres claros obxetivos:
 - o Ruptura da velocidade na N-VI o seu paso polo solo urbán, integrando a marxe esquerda.
 - o Seguridade viaria
 - o Integración da marxe esquerda no solo urban de As Nogais.
2. Integración das dúas marxes da N-VI no dolo urbano co obxectivo de facilitar a seguridade vial.
3. Limitar o crecemento urbano ós ocos non desenvolvidos mediante a creación de dous polígono de solos urbanos non consolidados.

Adaptación o entorno

Prohíbense expresamente nas tipoloxías de baixa intensidade a prolongación de baixos.

Limitáanse os aproveitamentos baixo cuberta.

Ordenación dos núcleos rurais

As necesidades as que debe responder o presente Plan son:

- Delimitación do seu perímetro e estudio do compoñente parroquial actual.
- Espazo reservado para dotacións e equipamentos, sinalando o seu carácter público ou privado.
- Trazado da rede viaria pública.
- Regulamentación do uso pormenorizado dos terreos e construcións , así como das características estéticas da edificación.
- Regulamentación das condicións ambientais e estéticas para a conservación e recuperación da morfoloxía do núcleo e a protección dos elementos patrimoniais e culturais do mesmo.
- Fixación dos indicadores que deban dar lugar á necesidade de redactar un plan especial de protección, rehabilitación e mellora do medio rural para lle facer fronte á complexidade urbanística sobrevida.

Ordenación do solo urbanizable

Non existe na actualidade ningún solo urbanizable. Así mesmo As Nogais carece obviamente cunha área de solo adicada ós usos industriais ou comerciais, instalándose as únicas industrias na mesma capitalidade no interior do solo urbano. Dita circunstancia non desexable debería de ser subsanada ca creación dunha pequena área que poida dar cabida a implantación de pequenas naves locais.

No planeamento a redactar tratarase de incluír solo urbanizable a partir das seguintes demandas:

- Delimitar solo urbanizable para garantilo desenvolvemento daqueles sectores que se precisen baseándose na diagnose a realizar, en particular o sector industrial no Concello de As Nogais.

Para dar cabida a estas premisas delimitáanse o seguintes solo:

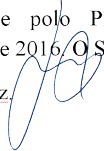
Sector SURB-i (Industrial)

Dito ámbito correspóndese cunha área de 12.800 m², colindante co núcleo urbán.

Os accesos a dito parque atoparíanse ubicados á entrada do solo urbano, na saída da autovía ó núcleo de As Nogais..

Estes solo de uso industrial xustifícanse pola seguinte necesidade:

- Posibilidade de implantación de pequenos polígonos Industriais que aglutine empresas do Concello. Existen iniciativas para o establecemento de bodegas, pero que na actualidade non teñen cabida nas ordenanzas municipais



- Baixo impacto ambiental das implantacións do urbanizable, tanto pola relativa proximidade ós solos urbanos e solos de núcleo rural, como pola vexetación existente.
- A produtividade agrícola e o seu rendemento é cuestionable, polo que actualmente están abandonados este tipo de aproveitamento, e estase a abandonar os cultivos de vide.
- Cómpre ter en conta a gran oportunidade destas implantacións polas súas **infraestruturas de comunicacións**.
- A **topografía** cunha pendente media aproximada do 15% é un dos poucos terreos na preto das estradas que fan posible a ubicación das construcións sen necesidade de movementos de terra.
- A lexaía do río Navia, que conforma un espazo natural.
- A previsión de completala conexión existente entre o ramal da A-6 e a N-VI.



25.2.3 Ordenación do solo rústico

A través do estudo do medio rural, a análise do asentamento poboacional, e o estudo de sostibilidade ambiental, detectáronse terreos que puideran acadalas diferentes categorías contempladas no artigo 32 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, segundo o reflexado no cadro seguinte

Categoría do uso do solo rústico	Terreos con potencialidade de protección no municipio
Solo rústico de protección ordinaria	SI
Solo rústico de protección agropecuaria	SI
Solo rústico de protección forestal	SI
Solo rústico de protección de infraestruturas	SI
Solo rústico de protección das augas	SI
Solo rústico de protección de costas	NON
Solo rústico de protección de espazos naturais	SI
Solo rústico de protección de interese paisaxístico	NON
Solo rústico especialmente protexido para zonas con interese patrimonial, artístico ou histórico	SI

O presente plan xeral de ordenación municipal establece as seguintes categorías no solo rústico segundo o artigo 32 da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia:

- Solo rústico de protección ordinaria
- Solo rústico de protección agropecuaria
- Solo rústico de protección forestal
- Solo rústico de protección de infraestruturas
- Solo rústico de protección de augas
- Solo rústico de protección de interese patrimonial

MODIFICACIÓNS DERIVADAS DO PROCESO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA.

Cabe destacar que non existiron alegacións o ISA, pero sen embargo existiron múltiples alegacións que afectaron de forma notable á modificación da alternativa nº2.

Sobre o solo urbano:



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E
ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio
e Urbanismo

Documento aprobado definitivamente por Orde do
Conseillero de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 21/09/2016 e suxeito as súas condicións.

A xefe do servizo de Planificación Urbanística I:

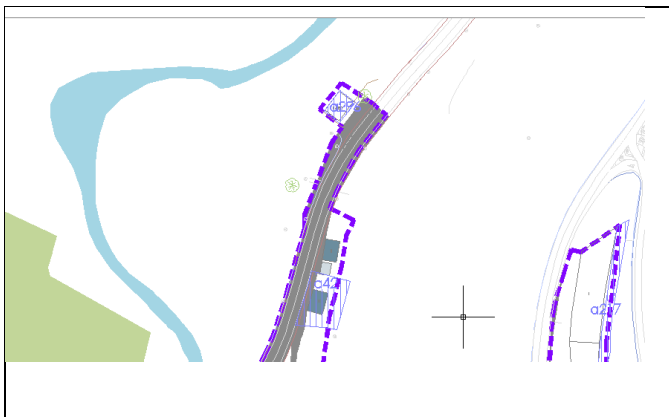
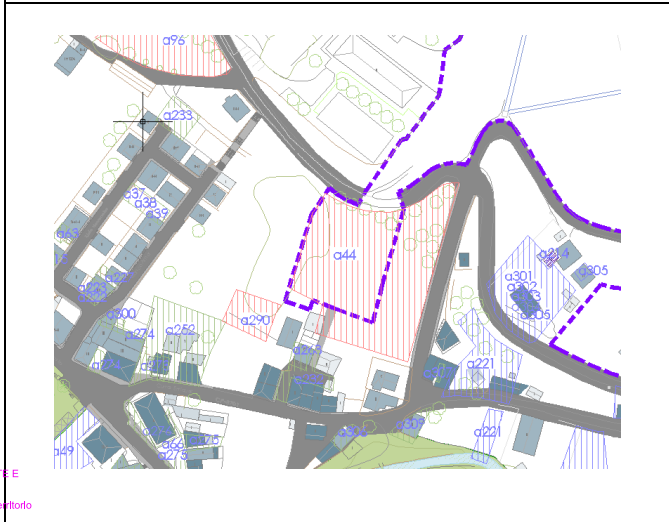


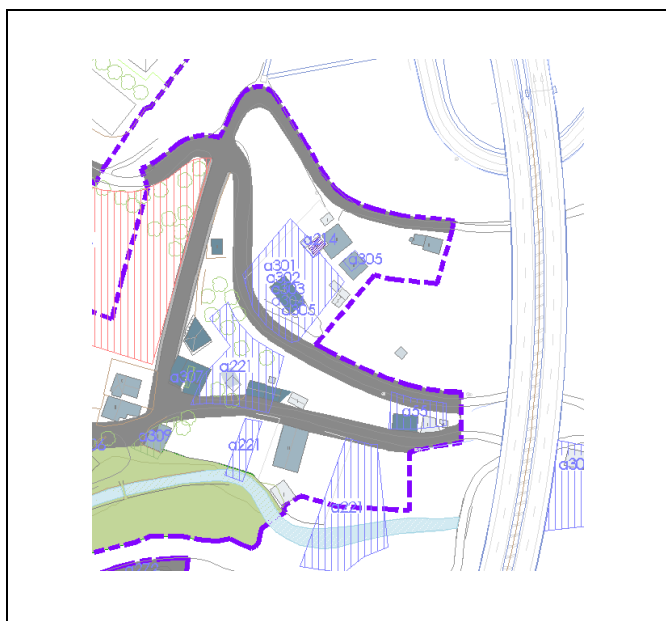
Mónica Nieto Mato

Independientemente do emitido polas Administracións no proceso de emisión de Informes sectoriais, existen alegación que tiveron como consecuencia a redelimitación do solo urbano consolidado e non consolidado,

Memoria descriptiva e xustificativa
Agosto 2016

motivado polas seguintes circunstancias.

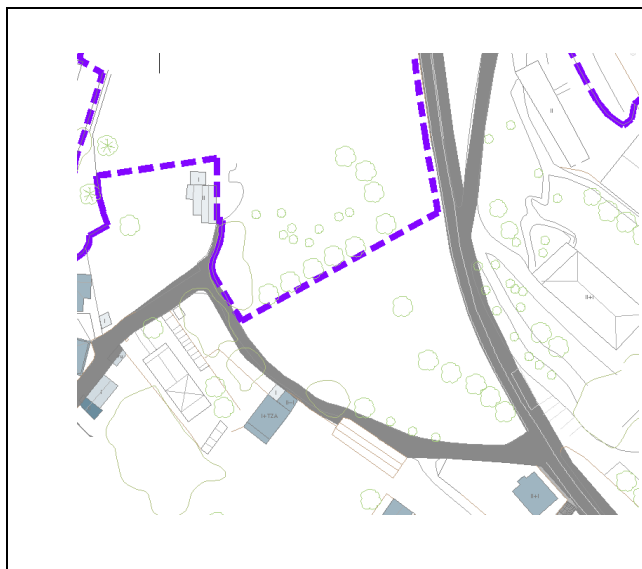
	Alegacións no entorno da Nacional NVI. Borde Norte, no lugar de Casas de rebutín e outras, que solicitan a incorporación ó solo urbano.
	Estrada NVI, alegacións que solicitan incorporar parcelas excluídas completando a trama urbana existente no marxe esquerdo entre a zona do parque e intersección existente.
	Solo urbano non consolidado, denominado como P2 na fase de aprobación inicial, que mostra a súa desconformidade coa ordenación proposta (Alternativa 2.2). A modificación derivada da súa toma en consideración ten como consecuencia a redelimitación do solo urbano consolidado e dos polígonos de solo urbano non consolidado que refúndense nun único polígono o verse limitada a súa extensión.



Alegacións no borde Este, que solicitan a incorporación ó solo urbano.

Todo elo conleva á revisión e actualización dos servizos urbanísticos, polo que reincorporase os novos datos ó estudo da malla urbana, dando conformidade as alegacións presentadas.

Posteriormente emítese informe do Concello segundo o que se realizan varias solicitudes de modificación do Solo urbano, en consonancia co anterior, e motivado na aplicación da disposición adicional segunda da LOUGA, polo que dase licenza urbanística.



Incorporación das parcelas de referencia catastral 27037A15100351000HW e 27037A15100350000HW, ambas colindantes co obxecto das solicitudes de licenza

Solo de núcleo rural:

Existen múltiples modificacións nesta clase de solo, ó que fai referencia a meirande parte das alegacións, con consideracións e motivacións mooi concretas e puntuais, polo que non cabe resumo sobre este punto.

En liñas xerais o resultado leva consigo un aumento do solo de núcleo rural, de ambos tipos, pero

especialmente o histórico tradicional.

Solo urbanizable

Se propuxeron novas alternativas ás pantexadas no ISA sobre a ubicación dunha área industrial, que non deron lugar a modificación da ubicación do existente por resultar incompatible ca lexislación sectorial.

Solo rústico

Existen unhas poucas alegacións que solicitan a modificación ca categoria de solo rústico, de agropecuario a forestale viceversa, polo que en base os novos planos de usos elaborados redefínese a cualificación do solo rústico.

25.2.3.1 Consultas e coordinación.

DOCUMENTO DE INICIO

Con data de Agosto do 2.008 presentouse na Consellería de Medio Ambiente, Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible o Documento de Inicio.

Iniciase a tramitación relativa á avaliación ambiental estratéxico do documento, identificado cos coigos:

- **Código** 0704/2008
- **Expediente** 2008AAE0164

O período de consulta tivo lugar entre o 19 de Setembro de 2008 e o 20 de Outubro de 2008. Durante dito período non se recibiron alegacións o documento.

DOCUMENTO PARA INFORME PREVIO A APROBACIÓN INICIAL

Nesta fase elabórase a documentación que integra o PXOM de conformidade co que dispoñen o artigo 61 da Lei 9/2002 (coas modificacións introducidas pola Lei 6/2007) e concordantes do regulamento de planeamento, como se detalla nos correspondentes puntos deste documento.

O documento elaborado nesta fase inclúe o “informe de sostibilidade ambiental” (ISA).

O documento de PXOM elaborado nesta fase é o que o concello someterá ao informe previo á aprobación inicial da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes previsto no artigo 85.1 da Lei 9/2002, facéndose entrega do mesmo en Novembro de 2008.

O documento de referencia emítese con data do 23 de decembro de 2.008.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

O documento sometido a informe previo recibiu os seguintes informes, relativos a previa a aprobación inicial.

- Informe da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo. Data 26-06-2009.

Recóllese no presente documento as correccións derivadas do devandito informe.

- Informe da demarcación de estradas en Galicia. Lugo. Data 03-11-2009.

No presente documento recóllense as modificacións indicadas no informe

O informe é desfavorable en tanto non se recollan na súa documentación as correccións indicadas no informe.

- Informe de Vías e Obras da Deputación Provincial de Lugo. Data 28-09-2009.

No presente documento recóllense as modificacións indicadas no informe

FASE DE APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN INICIAL DO PXOM

Queda aprobado inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal, por acordo do Pleno con data do 29 de xaneiro de 2010, de conformidade cos artigos 85.2º da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e 7 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, sométese a información pública polo prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao de publicación deste anuncio no Diario Oficial de Galicia (DOGA nº45 do 8 de marzo de 2.010).

Nesta fase iniciase ademais segundo o art.85.3. da LOUGA a solicitude ás administracións públicas competentes os informes sectoriais que resulten necesarios.

FASE DE CONSULTAS SEGUNDO A LEI 9/2006

O artigo 9.2 da Lei 9/2006 sinala que durante a determinación do alcance do ISA, o órgano ambiental deberá definir as modalidades de información e consulta, así como identificar ás Administracións Públicas afectadas e ó público interesado.

Así pois, a fase de consultas sobre o documento de aprobación inicial do Plan, que incluíra o ISA, será realizada por parte do órgano promotor do Plan ás Administracións Públicas afectadas e ao público interesado que se citan a continuación no documento de referencia:

Administración Xeral do Estado:

- Delegación do Goberno en Galicia.
- Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural e Mariño. Confederación Hidrográfica do Cantábrico.

Calquera outro ministerio cando o planeamento afecte a bens ou intereses da súa titularidade ou cando a lexislación sectorial correspondente o esixa.

Administración da Comunidade Autónoma de Galicia:

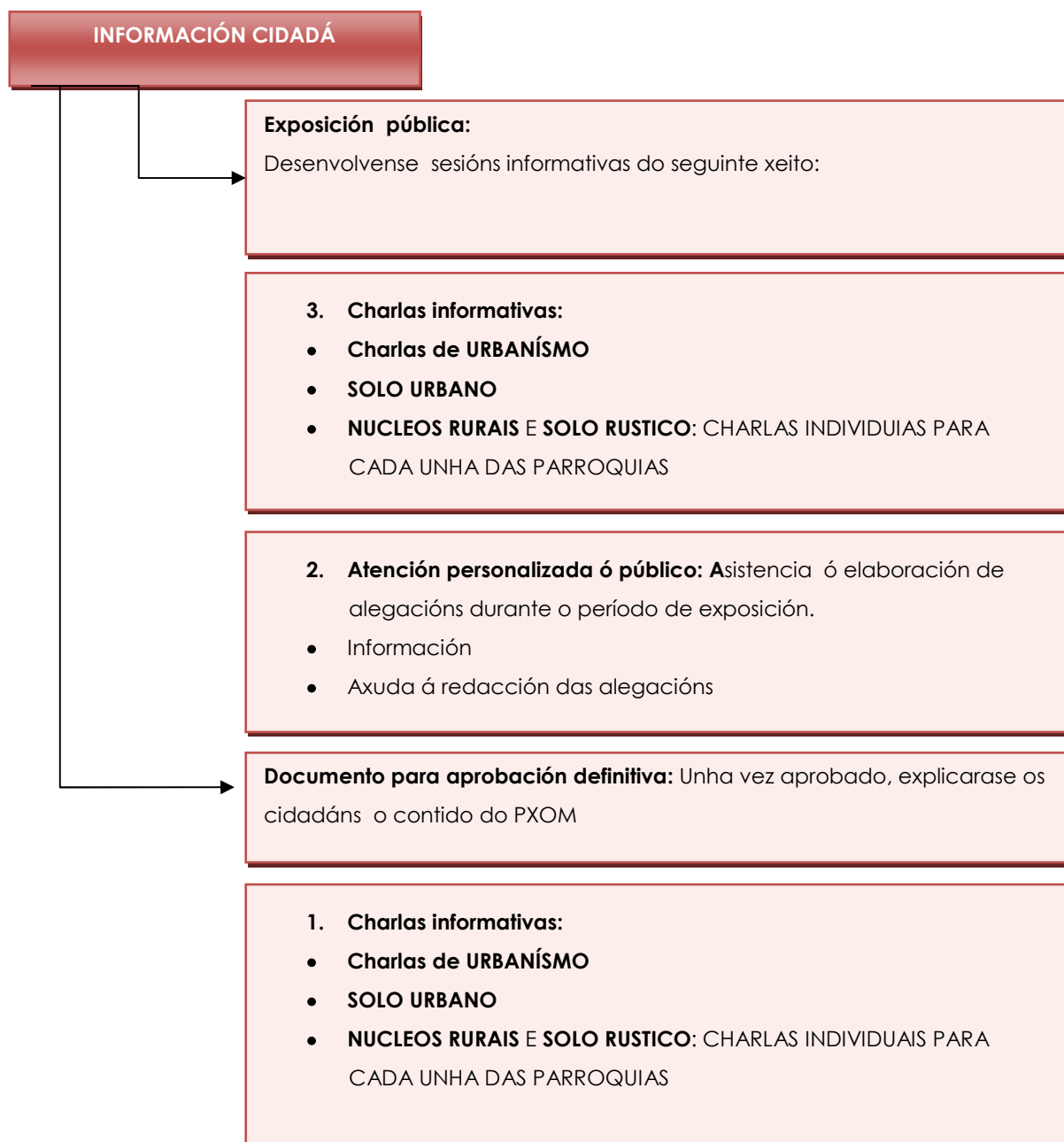
- Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible:
 - o Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental (acerca das emisións contaminantes, dos residuos e do ruído).
 - o Dirección Xeral de Conservación da Natureza (acerca dos espazos protexidos e os espazos de interese natural ou paisaxístico).
- Organismo Autónomo Augas de Galicia no tocante á viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento en función das demandas estimadas.
- Calquera outra Consellería cando a ordenación proposta afecte a bens ou intereses da súa titularidade ou cando a lexislación sectorial correspondente o esixa.

Administración Local:

- Deputación provincial de Lugo
- Concellos na área de influencia do ámbito do planeamento, incluíndo entre eles aos concellos limítrofes.

PARTICIPACIÓN CIDADÁ. MÉTODOS.

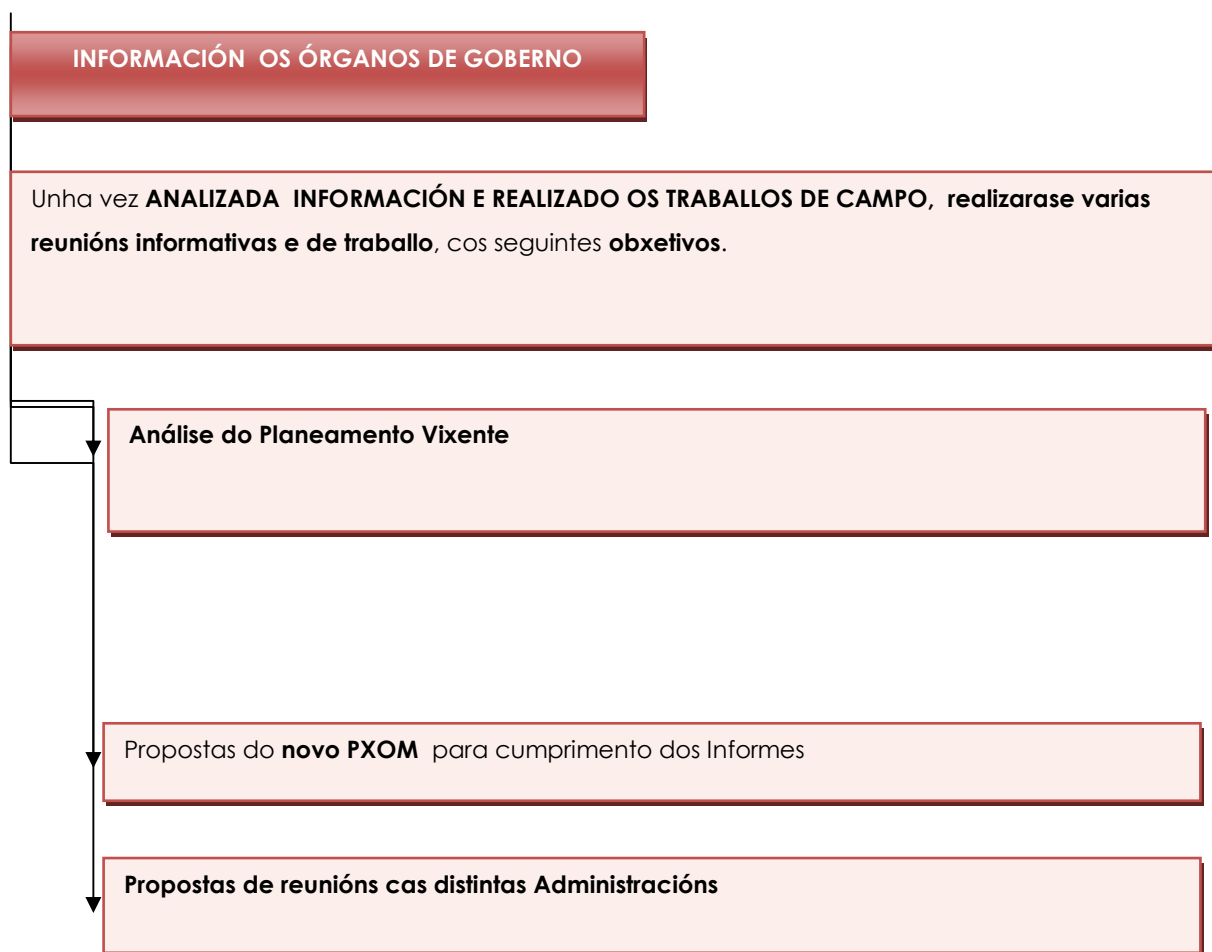
Fase de participación cidadá fundamentase principalmente no período de exposición pública, que aínda non foi acadado polo PXOM, e que seguira as pautas que se determinan de seguido:



- **Consultas a outras administracións públicas. Métodos.**

Tamén tratado de forma fundamental durante a fase de aprobación inicial, o equipo redactor ten como obxecto establecer as relacións entre a Administración local e as distintas Administracións implicadas no proceso de elaboración dos Informes sectoriais.

Estruturase do seguinte xeito:



Non obstante, trala aprobación definitiva do PXOM, facilitarase á Administración local a posta en marcha do PXOM:

INFORMACIÓN OS ÓRGANOS DE XESTIÓN LOCAL

Realizarase charlas informativas para facilitar a posta en marcha do PXOM

Charlas informativas:

- **SOLO URBANO : Ordenanzas. Xestión do solo urbano.**
- **NUCLEOS RURAIS. Ordenanzas**
- **SOLO RUSTICO.**

Charlas divulgativas:

- **Aplicación dos Sistemas de Información geográfica ó PXOM.**
- **Sesións divulgativas para aprendizaxe de novas ferramentas**

informaticas no manexo do PXOM:

- a. Obtención de Información
- b. Xestión Urbanística

- **Coordinación con políticas, plans e normas.**

Sera de obrigado cumprimento as sucesivas modificacións que con obxecto dos cambios legislativos, estratexias e aplicación de novos planes supramunicipais, deban de ser incorporados.

25.2.4 Relación cos elementos territoriais estratéxicos de Galicia

Nesta área trátase de avaliar a relación do planeamento cos elementos territoriais estratéxicos identificados na análise obxectiva do contorno das directrices. Estes son:

- Paisaxe, patrimonio natural e cultural. O patrimonio natural e cultural ten unha gran responsabilidade na configuración da paisaxe constituíndo dous dos principais activos para o desenvolvemento futuro de Galicia.
 - o A paisaxe atópase definida tanto informativamente como cualitativamente no ISA, no que se valora entre as distintas alternativas de ordenación aquelas áreas de maior importancia paisaxística.
 - o A Normativa Urbanística busca solucións arquitectónicas integradoras e favorecedoras do paisaxe rural, ademais da protección que se lles asigna os tipos tradicionais.
 - o O patrimonio natural recollese dentro dunha categoría de protección dos espazos naturais os espazos de maior relevancia natural.
 - o O patrimonio cultural incorpórase no extenso catálogo de bens protexidos, establecendo en función da súa relevancia, unha normativa específica de protección.
- Producción de alimentos. A produción de alimentos de calidade é un dos principais activos da economía galega. Para aproveitalos é preciso favorecer os procesos de transformación e de comercialización de produtos do agro e do mar e, en particular, aqueles que garanten un beneficio directo aos produtores de base galega.
 - o En función das potencialidades do solo, tanto desde o punto de vista agrícola como forestal, mediante a superposición das informacións edafolóxicas, climatolóxicas e bioclimáticas, combinadas cos demandas reais da poboación, estableceuse as distintas categorías de solo rústico especialmente protexido, tanto agropecuario como forestal.
- Solo empresarial. É preciso conxugar eficacia e eficiencia na procura da maior rendibilidade dos investimentos en parques empresariais que favorezan a súa función vertebradora da política territorial, ao seren deseñados en relación coas súas características funcionais e de localización.
 - o A previsión de solo industrial responde á estratexia das DOT, xa que o PXOM incorpora unha pequena área, para unha posible ampliación do existente, que albergue a industria local, así como actividades comerciais.

Turismo. É preciso delimitar a especialidade e a eficiencia na creación de ofertas nos destinos turísticos e que xeren combinación de produtos axeitados para cada espazo, singularidades locais, actitudes da poboación, e que ao mesmo tempo, permitan unha certa flexibilidade na

ordenación en función dos movementos e motivacións da demanda.

- o *Non se considera o turismo como un dos principais atractivos do Concello, pero si que dado a súa posición estratéxica, na contorna de Lugo, pode ser considerado como un foco de atracción de visitantes durante períodos cortos (días, xornadas...), servendo o seu patrimonio cultural e natural como motivo de visita. Polo tanto é sumamente importante a conservación e posta en valor destes elementos a través do PXOM.*
- Equipamentos e servizos. Os equipamentos e servizos básicos determinan, en gran medida o benestar e a cohesión social. A accesibilidade da cidadanía a eles supón un factor de competitividade territorial que os converte en elementos de dinamización da actividade socioeconómica.
 - o *Trátase no PXOM de integrar na medida do posible a rede de equipamentos á totalidade da poboación, que dado o alto grado de dispersión é difícil de levar a cabo nunha forma economicamente sustentable.*
 - o *A ubicación equidistante do núcleo urbano, situado no centro de gravidade do Concello, fan unha opción o mais axeitada a concentración, en parte, destes equipamentos.*

25.3 ANALISE DA PAISAXE SEGUNDO AS DOT.

Integrase no ISA a caracterización e valoración do paisaxe, en función da súa fragilidade e calidade, co obxecto de determinar nun principio o grado de importancia del, e a posibilidade de clasificación do solo rústico de especial protección paisaxística.

O análise segue as directrices establecidas nas DOT, en tanto no se elaboren os catálogos da paisaxe e as Directrices derivadas do desenvolvemento e posta en práctica das DOT.

26. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEI 10/2014 DE ACCESIBILIDADE E REGULAMENTO DE ACCEIBILIDADE.

As determinacións do presente Plan Xeral de Ordenación Municipal son coherentes coa Lei 10/2014, de 3 de decembro, de accesibilidade na Comunidade Autónoma de Galicia.

As vías públicas, parques e demais servizos públicos planifícanse e prevéase a súa urbanización de xeito que resulte accesible para tódalas persoas e en especial para aquelas con mobilidade reducida segundo o establecido na Lei 10/2014.

A tal efecto inclúese no presente Plan Xeral de Ordenación Municipal as determinacións establecidas para Accesibilidade en Urbanizacións e Aparcadoiros e Espacios Públicos nas Ordenanzas, que deberán ser cumpridas polos Proxectos de Urbanización.

Establécense asómesmo as condicións de accesibilidade en edificacións nas Ordenanzas que deberán ser cumpridas por los Proxectos de Edificación.

O cumprimento das determinacións verifícase no momento da petición de licencia no Concello

No proxecto de ordenación do PXOM tiveronse en conta, tanto no deseño gráfico da cidade como na normativa reguladora das Ordenanzas, criterios que cumpren co establecido no RD 505/2007, garantindo a accesibilidade á edificios, segundo establece o Capítulo I da citada norma,

O cumprimento do RD 505/2007 artellase a través dos artigos que a continuación se describen, incluídos na Normativa Urbanística:

- Art. Accesibilidade, pertencente ó Capítulo II REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A FUNCIONALIDADE, TÍTULO IV NORMAS XERAIS DAS EDIFICACIÓNS, incorporando o RD 505/2007 como lexislación de obrigado cumprimento, do seguinte xeito:

2.O cumprimento do requisito básico relativo á accesibilidade farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa as seguintes:

- Normas de habitabilidade.
- Lei 10/2014, de 3 de decembro, de accesibilidade na Comunidade Autónoma de Galicia.
- Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de desenvolvemento e execución da lei de accesibilidade na Comunidade Autónoma de Galicia.
- Real Decreto 505/2007 do 20 de abril, polo que se aproban as condicións básicas de accesibilidade e non discriminación das persoas con minusvalidez para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados e edificacións.

- Art.Seguridade de utilización, pertencente ó Capítulo III REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A SEGURIDADE, TÍTULO IV NORMAS XERAIS DAS EDIFICACIÓNS, incorporando o RD 505/2007 como lexislación de obrigado cumprimento, do seguinte xeito:

2.O cumprimento do requisito básico relativo a seguridade de utilización, farase acordo coa lexislación sectorial que complemente ou substitúa as seguintes:

- Normas de habitabilidade.
 - Lei 10/2014, de 3 de decembro, de accesibilidade na Comunidade Autónoma de Galicia.
 - Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de desenvolvemento e execución da lei de accesibilidade na Comunidade Autónoma de Galicia.
 - Código Técnico da Edificación
 - Normas Básicas da Edificación
 - Regulamentacións Técnicas de Obrigado Cumprimento.
 - Real Decreto 505/2007 do 20 de abril, polo que se aproban as condicións básicas de accesibilidade e non discriminación das persoas con minusvalidez para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados e edificacións.
- Art. Accesibilidade, pertencente ó Capítulo II REDE VIARIA, TÍTULO V NORMAS XERAIS DA URBANIZACIÓN, incorporando o RD 505/2007 como lexislación de obrigado cumprimento, do seguinte xeito:
1. Os proxectos de urbanización garantirán a accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas, polo que cumprirán a tal efecto as disposicións da Lei 10/2014, de 3 de decembro, de accesibilidade na Comunidade Autónoma de Galicia, e o decreto 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de desenvolvemento e execución da lei de accesibilidade, Real Decreto 505/2007 do 20 de abril, polo que se aproban as condicións básicas de accesibilidade e non discriminación das persoas con minusvalidez para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados e edificacións, así coma demais normativa sectorial que a complementa ou substitúa.

Ademais a ordenación proposto no presente documento respeta os criterios establecidos

1. Tódalas edificacións contan con alomenos unha entrada principal accesible á vía pública.
2. As pendentes (a través das cotas da rasante gradfadas nos planos de ordenación do solo urbano), son inferiores ó 4%. no caso de pendentes superiores existen trazados peonís alternativos . No caso dos núcleos rurais, este obxectivo é mais complicado de acadar, posto que as rasantes tradicionais deben de manterse desde o punto de vista conservativo.
3. As aliñacións grafadas nos planos de ordenación garanten os movementos, xiros, continuidade e altura libre garanten a circulación de persoas con mobilidade reducida.
4. A distribución e localización dos equipamentos públicos e dotacionais aseguren un uso non discriminatorio.
5. A memoria xustificativa incorpora unha reserva de prazas de aparcamentos para minusvalidos, no caso dos novos desenvolvementos.

27. XUSTIFICACIÓN DA ADECUACIÓN AS NORMAS DO HÁBITAT GALEGO

27.1 XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO

O obxecto da presente documento é dar cumprimento a memoria xustificativa e de adecuación o Decreto 29/2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, en cumprimento do artigo 4 do citado decreto, para os efectos previstos no artigo 48.1º da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia para o PXOM.

27.2 CONDICIÓNS DE VIVENDA EXTERIOR

De acordo co establecido no artigo 4º do Decreto 29/2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, o presente PXOM establece as condicións de vivenda exterior, sendo as definidas no apartado I.A.1.1.b do Anexo I das NHV-2010, non establecendo regulación adicional para a consideración de vivenda exterior

27.3 CONFIGURACIÓN DO ESPACIO EXTERIOR

O presente PXOM establece, tras a minuciosa análise do territorio e a avaliación das distintas alternativas de ordenación, as condicións dos espazos exteriores en que se ubican as edificacións residenciais. Polo tanto, correspóndelle a este PXOM a ordenación detallada da área que se vai desenvolver, definindo as condicións en que as vivendas deben abrirse aos ditos espazos.

O PXOM determina a nova ordenación detallada de solos nos cales se preve o uso residencial establecendo as medidas necesarias para garantir o axeitado asollamento das vivendas e as condicións dos espazos exteriores de calidade, públicos ou privados:

A configuración e dimensións do espazo garda unha axeitada relación coa altura das edificacións que o conforman.

Se respectan unhas distancias mínimas de luces rectas, en función das alturas das edificacións enfrontadas.

Se garante a continuidade espacial e de deseño dos ditos espazos aínda que o seu desenvolvemento sexa realizado por propietarios diferentes.

As dimensións destes espazos non resultan inferiores ás exixibles segundo o punto I.A.1.1 do anexo I das NHV-2010.

No presente PXOM establécese a ordenación detallada no solo urbano consolidado, nos ámbitos de solo urbano non consolidado e en determinados ámbitos de solo urbanizable.

As ordenanzas empregadas son as seguintes:

ORDENANZA 1. Pechada.

- a. ORDENANZA 1A. Pechada
- b. ORDENANZA 1B. Pechada. Planta baixa.
- c. ORDENANZA 1C. Pechada. Espazos libres

ORDENANZA 2. Mixta .

ORDENANZA 3. unifamiliar.

A implantación das edificacións realizouse en función das características do territorio sobre o que se proxecta a nova ordenación, tendo en conta as condicións de asollamento que deben ter as edificacións con uso residencial.

Nos ámbitos de ordenación detallada das edificacións que se vaian construír, establécense unhas exixencias que garanten a apertura das estancias das vivendas a espazos exteriores, públicos ou privados, de calidade.

As dimensións dos ditos espazos e a separación entre edificacións son consonte coas alturas e configuración dos edificios que os conforman.

A ordenación detallada permite nos ámbitos do solo urbano non consolidado e solo urbanizable, así como nas ordenacións abertas en solo urbano consolidado a iluminación e ventilación da vivenda exterior a través das rúas, prazas, e espazos libres públicos.

Nas ordenacións pechadas, onde se permite establécense espacios libres de uso privado que permiten a iluminación e ventilación.

En ordenacións de conservación ou ámbitos de solo consolidado de ordenación pechada e rúas estreitas tense en conta tamén a condición de vivenda exterior a través de patios de cuarteiróns segundo as NHV-2010.

27.4 CUMPRIMENTO DAS NORMAS DE HABITABILIDADE EN VIVENDAS E EDIFICACIÓNS NHV-2010.

I.A. Vivenda.

I.A.1. Condicións de deseño, calidade e sustentabilidade.

I.A.1.1. Condicións de vivenda exterior.

Non se establecen no presente PXOM maiores limitacións as indicadas nas NHV-2010 para a condición de vivenda exterior, mantendo a definición contida nas devanditas normas.

A ordenación detallada permite nos ámbitos do solo urbano non consolidado e solo urbanizable, así como nas ordenacións abertas en solo urbano consolidado a iluminación e ventilación da vivenda exterior a través das rúas, prazas, e espazos libres públicos.

Nas ordenacións pechadas, onde se permite establécense espazos libres de uso privado que permiten a iluminación e ventilación.

En ordenacións de conservación ou ámbitos de solo consolidado de ordenación pechada e rúas estreitas terase en conta tamén a condición de vivenda exterior a través de patios de cuarteiróns segundo as NHV-2010.

I.A.1.2. Iluminación, ventilación natural e relación co exterior.

Non se establecen no presente PXOM maiores limitacións as indicadas nas NHV-2010

Os recuamentos en ordenanzas abertas son sempre superiores a 2 m. garantindo polo a posibilidade de vivendas en planta baixa con alturas de ventás inferiores a 1,80 m. (I.A.1.2.d).

A altura permitida en plantas baixas (de 2,50 ata 4,50 m.) garante o cumprimento do I.A.1.2.d, cando non hai espazo privativo e directamente as ventás dan o espazo público (ordenación pechada aliñada) garantindo a altura mínima de 1,80 m. para ventás, segundo as distintas ordenanzas e compatibilidades de usos de vivenda en planta baixa.

Prohíbese o uso de vivenda en soto e semisoto, e o uso en plantas baixorasante segundo as condicións descritas na normativa do PXOM (diferentes cotas entre rúas e ou terreo e rúa de acceso), garanten o cumprimento do apartado I.A.1.2.c (altura do espazo exterior inferior a 50 cm.)

I..A.2. Condicións especiais.

I.A.2.1. Condicións de acceso e indivisibilidade das vivendas.

As condicións de acceso neste PXOM son as definidas nas NHV-2010, tendo a diferenciación entre vivenda unifamiliar e colectiva segundo o tipo de acceso o exterior, individual ou a través de elementos comúns.

I.A.2.2. Composición e compartimentación.

Non se establecen no presente PXOM maiores limitacións as indicadas nas NHV-2010

I.A.2.3. Programa mínimo.

Non se establecen no presente PXOM maiores limitacións as indicadas nas NHV-2010

I.A. Vivenda.

I.A.2.4. Alturas mínimas.

Non se establecen no presente PXOM maiores limitacións as indicadas nas NHV-2010

I.A.2.4.1. Alturas libres mínimas.

Garántese o cumprimento da altura mínima entre pavimento e teito de 2,50 m. así como a de 2,70 m. entre forxados, establecendo a altura entre cara inferior de forxados en 3,00 m.

I.A.2.4.2. Pezas baixo cuberta.

I.A.3. Condicións dimensionais, funcionais e dotacionais.

I.A.3.1. Estancias.

Non se establecen no presente PXOM maiores limitacións as indicadas nas NHV-2010

I.A.3.1.1. Condicións xerais

I.A.3.1.2. Dimensións superficiais e lineais.

I.A.3.2. Servizos.

Non se establecen no presente PXOM maiores limitacións as indicadas nas NHV-2010

I.A.3.2.1. Condicións xerais.

I.A.3.2.2. Dimensións superficiais e lineais.

I.A.3.2.2.1. Cociñas.

I.A.3.2.2.2. Almacenamento persoal.

I.A.3.2.2.3. Almacenamento xeral.

I.A.3.2.2.4. Cuarto de baño.

I.A.3.2.2.5. Cuarto de aseo.

I.A.3.2.2.6. Lavadoiro.

I.A.3.2.2.7. Tendal.

I.A.3.3. Espazos de comunicación.

Non se establecen no presente PXOM maiores limitacións as indicadas nas NHV-2010

I.A.4. Dotación mínima de instalacións na vivenda.

I.A.4.1. Equipamento e aparellos.

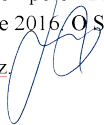
Non se establecen no presente PXOM maiores limitacións as indicadas nas NHV-2010

I.A.5. Salubridade.

Posibilitase en solo rústico o tratamento individual das augas residuais en ausencia de rede de saneamento segundo a lei 9/2002. (I.A.5.c)

Establécese a distancia mínima entre pozos de abastecemento e elementos de depuración en

20 m., cunha distancia mínima a lindeiros de 5 m. (I.A.5.d)



I.B. Edificio.

I.B.1. Condicións do edificio en relación co espazo exterior.

O tratamento de fachadas será igual tanto nos baixos coma medianeiras, con especial atención o tratamento das fachadas visibles dende os espazos públicos e perímetros da cidade.

I.B.1.1. Recuamentos na edificación.

No presente PXOM establece o recuamento coma a distancia comprendida entre a aliñación da vía e a liña de fachada, as aliñacións das edificacións, medido perpendicularmente á aliñación da vía, en tódolos puntos do mesmo, sen perxicio da posibilidade de corpos voados ou elementos salientes.

Cando falamos no PXOM de recuamento refírese a toda a lonxitude da liña de fachada. En caso de recuamentos parciais de fachada cumpríran o establecido no apartado I.B.1.1 das NHV-2010.

I.B.1.2. Voos e corpos saíntes na edificación

Regulanse na normativa do PXOM os voos permitidos (I.B.1.2.a)

Nos seguintes apartados non se establecen no presente PXOM maiores limitacións as indicadas nas NHV-2010

I.B.2 Patios interiores.

I.B.2.1. Dimensionamento.

Non se establecen no presente PXOM maiores limitacións as indicadas nas NHV-2010

I.B.3. Espazos comúns.

Non se establecen no presente PXOM maiores limitacións as indicadas nas NHV-2010

I.B.3.1. Portal.

I.B.3.1.1. Acceso.

I.B.3.1.2. Ámbito interior.

I.B.3.1.3. Áreas de acceso a ascensores e escaleiras.

I.B.3.2. Escaleiras.

I.B.3.2.1. Dimensionamento.

I.B.3.2.2. Iluminación.

I.B.3.2.3. Ventilación.

I.B.3.3. Espazos de comunicación.

I.B.3.4. Ascensores.

I.B.3.5. Espazos comunitarios.

I.B.4. Rochos.

Non se establecen no presente PXOM maiores limitacións as indicadas nas NHV-2010

I.B. Edificio.

I.B.4.1. Dimensións.

I.B.4.2. Dotacións de instalacións.

I.B.5. Garaxes colectivos.

Toda edificación de nova planta, destinada a uso residencial contará co número mínimo de prazas de aparcamento establecida na ordenanza correspondente segundo a normativa deste PXOM

Non se establecen no presente PXOM maiores limitacións as indicadas nas NHV-2010

I.B.5.1. Área de acceso e espera.

I.B.5.1.1. Dimensións.

I.B.5.2. Vías de circulación e distribución.

I.B.5.2.1. Dimensións das ramplas de circulación para vehículos.

I.B.5.2.2. Dimensións das vías de circulación e distribución.

I.B.5.3. Áreas de aparcadoiro.

I.B.5.3.1. Dimensións das prazas de aparcadoiro.

I.B.5.4. Accesos peonís.

I.B.5.5. Dotacións e instalacións dos garaxes.

I.B.6. Dotación de instalacións.

Non se establecen no presente PXOM maiores limitacións as indicadas nas NHV-2010

27.5 NORMAS DE HABITABILIDADE PARA VIVENDAS OBXECTO DE ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN OU AMPLIACIÓN EN EDIFICACIÓNS E VIVENDAS EXISTENTES

Os efectos interpretativos axuntase cadro comparado da definición dos tipo de obras de conservación, mellora, rehabilitación, reforma, ampliación, obras de nova planta e obras de demolición, no PXOM, no seu artigo 38.obras de construción, co artigo 8. das NHV-2010 actuacións de rehabilitación ou ampliación en edificacións e vivendas existentes.

PXOM Art. 33 obras construción	NHV-2010 Art 8. Actuacións de rehabilitación
1.a. Obras de conservación	
1.b. Obras de restauración	
2.a. Obras de consolidación	A.1. Obras de adecuación estrutural
2.b. Obras de rehabilitación ou mellora	A.2. Obras de adecuación funcional de edificio A.3. Obras de adecuación funcional de vivenda
2.c. Obras de restructuración ou reforma	A.4. Obras de remodelación de edificio A.5. Obras de remodelación de vivenda B.1 Obras de ampliación de vivenda
2.d. Obras de ampliación	B.2. Obras de ampliación de edificio
3. Obras de nova planta	Edificacións de nova construción
4. Obras de demolición	

28. XUSTIFICACIÓN DA COHERENCIA DAS DETERMINACIÓNS DO PLAN CO CONTIDO DOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO.

As determinacións do presente Plan Xeral de Ordenación Municipal son coherentes co contido dos instrumentos de ordenación do territorio, e especificamente coas directrices de ordenación do territorio de Galicia.

29. XUSTIFICACIÓN DA COHERENCIA DAS DETERMINACIÓNS DO PLAN COAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO DE GALICIA

As determinacións do presente Plan Xeral de Ordenación Municipal son coherentes coas directrices de ordenación do territorio de Galicia (DOT).

Para elo, e segundo o Informe de sustentabilidade das DOT, realízase unha análise de Coherencia estratéxica, para garantir a coherencia da planificación en cascada.

30. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEI 13/2010, DO COMERCIO INTERIOR DE GALICIA.

A actividade comercial no Plan Xeral, ven definido no artigo das Normas urbanísticas, onde se refire ó uso comercial. Dito uso categorízase en seis subclases:

1. Categoría 1ª. Local
2. Categoría 2ª. Comercial compatible residencial
3. Categoría 3ª. Comercial mixta
4. Categoría 4ª. Comercial
5. Categoría 5ª. Comercial de carácter especial
6. Categoría 6ª. Comercial desmontables

Dase cumprimento do art. 27, da Lei 13/2010 segundo os seguintes requerimentos:

- **Protección dos contornos urbanos que asegure a necesaria accesibilidade de toda a poboación a unha oferta comercial suficiente**

Solo urbano consolidado e non consolidado

Para o caso do solo urbano, resumense no seguinte cadro as ordenanzas de aplicación e os pertinentes usos comerciais permitidos para cada un deles.

Ordenanza	Usos comerciais permitidos
ORDENANZA 1. Pechada	Todos agás a categoría 5ª
ORDENANZA 2. Unifamiliar	categoría 1ª Local
ORDENANZA 3. Mixta	categorías 1ª, 2ª e 6ª
ORDENANZA 4. Industrial-comercial	Todos agás a categoría 5ª
ORDENANZA 5. Dotacional	
ORDENANZA 6. Espazos libres	categoría 1ª Local

Solo de núcleo rural

Para o caso do solo de núcleo rural, os usos comerciais permitidos, tanto no núcleo rural de tipo común como

no de tipo histórico tradicional, son os pertencentes as categorías 1º, 2º e 6º.

Solo urbanizable

Solo

A accesibilidade queda garantida, desde o momento que o 33% da poboación reside no entorno urbano, e o restante nos núcleos rurais.

A oferta comercial poderá satisfacerse ca regulación de usos establecida nas ordenanzas, que permite albergar no entorno urbano, principiamente, unha ampla amalgama de usos comerciais.

➤ Protección do medio ambiente

A posible ubicación desta actividade comercial ten cabida en ámbitos xa desenvolto, urbanos consolidados e de núcleo rural, polo que non é necesario o desenvolvementos de novos sectores de solo urbanizable e polígonos de urbano non consolidado, afectará a ámbitos naturais nin se consumirá novo solo.

➤ Xustificación da reserva mínima de edificabilidade para uso comercial en sectores de solo urbanizable e polígonos de solo urbano non consolidado.

Dacordo ca normativa urbanística ditos ámbitos cumpren cos estándares, indicadores, criterios ou límites establecidos pola lexislación urbanística e sectorial vixente, tal e como se reflicta no epígrafe correspondente, na presente memoria de Ordenación.

31. XUSTIFICACIÓN DE ADAPTACIÓN ÁS DETERMINACIÓNS DO PLAN DA XUNTA EN MATERIA DE RESIDUOS.

31.1 Plan de xestión de residuos urbanos de Galicia 2010-2020

O plan de xestión desenvolto pola Xunta para a comunidade autónoma, establece as bases para impulsar e mellorar a xestión dos residuos urbanos en Galicia, mediante a plicación de medidas de aplicación, principalmente de tipo preventivo, segundo liñas de acción estratéxicas.

31.1.1 Umprimento das liñas de actuación estratéxicas do Plan

Estas estratexias de actuación son de aplicación no Concello e no presente Plan Xeral.

Para elo resúmese no seguinte cadro as liñas e obxetivos propostos no Plan de residuos e as medidas adoptadas no PXOM que acreditan a súa integración no presente documento.

LIÑA ESTRATÉXICA 1	PLAN DE COMUNICACIÓN E EDUCACIÓN AMBIENTAL	ACTIVIDADE	XESTIÓN	MEDIDAS INCORPORADAS NO PXOM
[1.1]	Desenvolvemento de campañas institucionais de alcance autonómico.	Presentación do Plan. Bolsa amarela	Posibilidade de adhesión do Concello no seu caso	Medidas correctoras incorporadas no ISA. Plan de seguemento do ISA

- | | | | | |
|-------|--|---|--|--|
| [1.2] | Deseño e edición de campañas tipo para apoio aos municipios. | Realización de campañas. | Posibilidade de adhesión do Concello no seu caso | Medidas correctoras incorporadas no ISA. Plan de seguemento do ISA |
| [1.3] | Apoio económico mediante liñas de subvención anuais para a realización de campañas locais de comunicación. | Liñas de subvención | Posibilidade de adhesión do Concello no seu caso | Medidas correctoras incorporadas no ISA. Plan de seguemento do ISA |
| [1.4] | Por en marcha mecanismos para incrementar o coñecemento sobre os niveis de sensibilización da poboación, actitudes e hábitos e como incidir neles. | Estudio e revisión das actuacións. | Non aplicable | |
| [1.5] | Incrementar a oferta de recursos educativos para centros escolares e institucións de educación para o tempo libre. | Recursos educativos | Posibilidade de adhesión do Concello no seu caso | Medidas correctoras incorporadas no ISA. Plan de seguemento do ISA |
| [1.6] | Fomento das instalacións de tratamento como centros de educación ambiental abertos á cidadanía. | Recursos educativos | Posibilidade de adhesión do Concello no seu caso | - |
| [1.7] | Realización de xornadas de formación temáticas e periódicas. | Divulgación sobre novas formas de recollida | Posibilidade de adhesión do Concello no seu caso | Medidas correctoras incorporadas no ISA. Plan de seguemento do ISA |

LIÑA ESTRATÉXICA 2	PLAN DE PREVENCIÓN DE RESIDUOS	ACTIVIDADE	XESTIÓN	MEDIDAS INCORPORADAS NO PXOM
[2.1]	Liña de apoio técnico e axudas económicas para a realización de proxectos de prevención de residuos urbanos dirixidas a concellos, entidades sen ánimo de lucro e actividades económicas.	Axudas	Posibilidade de adhesión de Concello/Empredores ó Plan	Medidas correctoras incorporadas no ISA. Plan de seguemento do ISA
[2.2]	Fomento da oferta e demanda de produtos e servizos para favorecer o consumo responsable, inmaterial e reutilizable.	Fomento de medidas ó consumidor e produtor	Non aplicable	
[2.3]	Apoio á planificación estratéxica local en materia de prevención.	Apoio económico, guías e xornadas divulgativas para a creación dos Plans locais de prevención de residuos municipais.	Posibilidade de adhesión de Concello/Empredores ó Plan	Medidas correctoras incorporadas no ISA. Plan de seguemento do ISA

[2.4]	Estudo de estratexias para a estandarización e reutilización das botellas de vidro coas denominacións de orixe.	Convenio para acadar nova loxística para a reutilización do vidro	Non aplicable
[2.5]	Fomento de acordos voluntarios para a redución das bolsas de plástico dun só uso.	Acordo cas cadenas de hipermercados e supermercados	Non aplicable
[2.6]	Fomento da autocompostaxe.	Promoción da compostaxe con liñas	Posibilidade de adhesión do Concello no seu caso
[2.7]	Estudo de instrumentos para a redución de papel, especialmente o xerado por publicidade e prensa gratuita.	Promoción da redución de papel	Non aplicable
[2.8]	Potenciación da investigación.	Innovación e investigación	Non aplicable
[2.9]	Fomento da reparación e a reutilización.	Fomento de actividades de intercambio, reparación e reutilización	Non aplicable

LIÑA ESTRATÉXICA 3	FOMENTO DA RECOLLIDA SELECTIVA DE FRACCIÓN ORGÁNICA	ACTIVIDADE	XESTIÓN	MEDIDAS INCORPORADAS NO PXOM
[3.1]	Plan de mellora das recollidas selectivas de fracción orgánica actuais.		Non aplicable	
[3.2]	Asesoramento técnico e plan de axudas para a implantación de novas recollidas selectivas.	Asesoramento técnico e liñas de axuda para as novas instalacións	Non aplicable	
[3-3]	Fomento da recollida selectiva a grandes produtores.	Formación a políticos e técnicos municipais	Posibilidade de adhesión do Concello no seu caso	Medidas correctoras incorporadas no ISA. Plan de seguemento do ISA
[3.4]	Avaliación periódica da calidade da recollida selectiva de fracción orgánica. Plan de caracterizacións.	Plan de caracterización	Non aplicable	
[3.5]	Estudo de xeración e provisión para as plantas de compostaxe de fracción vexetal.	Xestión de plantas	Non aplicable	
[3.6]	Seguimento das infraestruturas de compostaxe.	Información e xestión	Non aplicable	

LIÑA ESTRATÉXICA 4	PLAN DE FOMENTO DA RECOLLIDA SELECTIVA DE FRACCIÓN ENVASES	ACTIVIDADE	XESTIÓN	MEDIDAS INCORPORADAS NO PXOM
[4.1]	Plan de mellora das recollidas selectivas de fracción envases actuais..	Información	Posibilidade de adhesión do Concello no seu caso	Medidas correctoras incorporadas no ISA. Plan de seguemento do ISA
[4.2]	Potenciar as recollidas comerciais segregadas de vidro, cartón comercial e envases lixeiros, especialmente en grandes produtores.	Ordenanza municipal. Acordos administración- sectores específicos. Xestión dos polígonos industriais	Posibilidade de adhesión do Concello no seu caso	Medidas correctoras incorporadas no ISA. Plan de seguemento do ISA
[4.3]	Potenciar a recollida selectiva en zonas turísticas.		Non aplicable	
[4.4]	Implantación de instrumentos de avaliación estatística da cantidade de residuos de envases recollidos en Galicia e a súa valorización.	Información de plantas de tratamento	Non aplicable	

LIÑA ESTRATÉXICA 5	FOMENTO DA PREVENCIÓN E A RECOLLIDA SELECTIVA DA FRACCIÓN "OUTROS"	ACTIVIDADE	XESTIÓN	MEDIDAS INCORPORADAS NO PXOM
[5.1]	Desenvolvemento das actuacións e liñas de traballo recollidas nos convenios eos SIX de RAEE e pilas	Campaña de revención no uso de pilas. Repración e reutilización RAEE	Non aplicable	
[5-2]	Fomento da recollida de textil e voluminosos para a súa reutilización e reciclaxe. Impulso a acordos con entidades sociais.	Promoción	Non aplicable	
[5.3]	Impulso ao despregue de recollidas específicas para estas fraccións de forma complementaria aos servizos municipais de recollida habituais.	Varias estratexias	Posibilidade de adhesión do Concello no seu caso	Medidas correctoras incorporadas no ISA. Plan de seguemento do ISA
[5-4]	Fomento de acordos co sector hostaleiro para a recollida de aceites vexetais usados.	Acordos co sector	Non aplicable	
[5.5]	Fomento de acordos eos pequenos comercios para a recollida selectiva dalgunhas fraccións minoritarias.	Rede de comercios colaboradores	Non aplicable	

LIÑA ESTRATÉXICA 6	PLAN DE AMPLIACIÓN E MELLORA DE PUNTOS LIMPOS	ACTIVIDADE	XESTIÓN	MEDIDAS INCORPORADAS NO PXOM
-----------------------	--	------------	---------	---------------------------------

[6.1]	Ampliación da rede de puntos limpos de xestión municipal ou mancomunada	Creación de minipunto, punto mobil limpo ou punto limpo fixo	Non aplicable
[6.2]	Implantación de puntos limpos nos polígonos comerciais a partir de certo tamaño.	Xestión de plantas	Non aplicable
[6.3]	Fomento da mellora da xestión interna dos puntos limpos	Xestión do punto limpo	Non aplicable
[6.4]	Fomento da organización en rede dos puntos limpos	Organización	Non aplicable
[6-5]	Introdución da prestación de novos servizos nos puntos limpos	Mellora dos puntos limpos	Non aplicable
[6-6]	Continuidade á liña de axudas para a correcta explotación/mantemento dos puntos limpos	Explotación do punto limpo	Non aplicable

LIÑA ESTRATÉXICA 7 AMBIENTALIZACIÓN DA ADMINISTRACIÓN

[7.1]	Impulso á Compra Verde Pública	Establecemento de estratexias de fomento para que a Administración sexa referente	Posibilidade de adhesión do Concello no seu caso	Medidas correctoras incorporadas no ISA. Plan de seguemento do ISA
[7.2]	Fomento de programas de prevención e recollida selectiva nas administracións públicas.	Divulgación	Posibilidade de adhesión do Concello no seu caso	Medidas correctoras incorporadas no ISA. Plan de seguemento do ISA
[7.3]	Impulso á ambientalización de actos festivos públicos.	Divulgación	Posibilidade de adhesión do Concello no seu caso	Medidas correctoras incorporadas no ISA. Plan de seguemento do ISA

LIÑA ESTRATÉXICA 8 INCREMENTO DA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL E IMPULSO DE NOVOS INSTRUMENTOS PARA A XESTIÓN SOSTIBLE DE RESIDUOS

[8.1]	Fomento da organización territorial en materia de xestión de residuos	Xestión mancomunada	Posibilidade de adhesión do Concello no seu caso	Medidas correctoras incorporadas no ISA. Plan de seguemento do ISA
[8.2]	Impulso á redacción de plans territoriais de xestión de residuos que inclúan prevención, recollida selectiva e desenvolvemento de infraestruturas segundo o caso.	Plan Territorial de xestión	Segundo o dictamine o Plan	

- | | | | | |
|-------|--|---------------------------------|--|--|
| [8.3] | Fomento da cooperación entre sistemas de xestión. | Divulgación | Posibilidade de adhesión do Concello no seu caso | Medidas correctoras incorporadas no ISA. Plan de seguemento do ISA |
| [8.4] | Fomento de medidas económicas que favorezan a prevención e unha recollida selectiva de calidade. | Creación dunha nova fiscalidade | Non aplicable | |
| [8.5] | Desenvolvemento de instrumentos para incrementar o coñecemento de sistemas de recollida e tratamento de residuos máis sostibles e adaptados á realidade de cada municipio. | Divulgación | Posibilidade de adhesión do Concello no seu caso | Medidas correctoras incorporadas no ISA. Plan de seguemento do ISA |
| [8.6] | Implantación dun Sistema de información e estatística de Residuos Urbanos. | Información | Non aplicable | |

LIÑA ESTRATÉXICA 9	PLANIFICACIÓN DA REDE DE PLANTAS DE TRATAMENTO	ACTIVIDADE	XESTIÓN	MEDIDAS INCORPORADAS NO PXOM
[9.1]	Ampliación da rede de Plantas de Transferencia	Para Concellos con superficies superiores a 37 Km2	Proposta de creación dunha nova planta de transferencia no Concello	Proxecto de ordenación. Ubicación no SURB-3
[9.2]	Mellora das plantas de tratamento existentes.		Non aplicable	
[9.3]	Novas Plantas de compostaxe de FORSU.	Implantación de plantas locais de capacidade 2,000 T/a ou pequenas instalacións de compostaxe de 500T/a	Posibilidade de implantación no Concello, de existir iniciativa local para o seu desenvolvemento	Proxecto de ordenación. Ubicación no SURB-3
[9.4]	Novas Plantas de Selección de Envases Lixeiros		Non previsto inicialmente	
[9.5]	Novas plantas de Tratamento de Resto		Non aplicable	
[9.6]	Estratexia de Xestión de rexeitamentos. Necesidade de vertido final		Non aplicable	
[9.7]	Selado de vertedoiros e limpeza de puntos de vertido incontrolado.		Non aplicable	

[10.1]	Promoción e apoio económico ao uso do compost proveniente de recollida selectiva de residuos	Xestión	Posibilidade de adhesión do Concello no seu caso	Medidas correctoras incorporadas no ISA. Plan de seguemento do ISA
[10.2]	Promoción do mercado de produtos reciclados.	Divulgación e promoción	Non aplicable	
[10.3]	Fomento de programas de I+D para produtos reciclables e reciclados.	Divulgación e promoción	Non aplicable	

31.2 Cumprimento do modelo de xestión proposto no PXRUG

Segundo se indica no apartado correspondente á xestión do lixo, cumprese cos modelos de xestión proposto segundo o anexo 4 do PXRUG segundo a carterización do Concello, do tipo rural, e o modelo de asentamentos e actividades maisrelevantes no territorio.

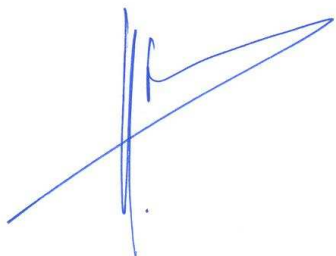
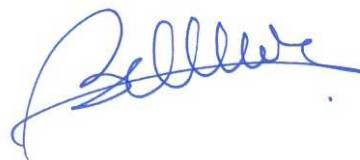
32. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN SECTORIAL QUE AFECTE A ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Na redacción do presente Plan Xeral de Ordenación Municipal cúmprese a lexislación sectorial que afecta a ordenación urbanística, segundo o indicado no apartado 1.2 da presente memoria.

O DIRECTOR DOS TRABALLOS DE PLANEAMENTO

MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ,
Arquitecto col.1.508

BELINDA YEPES JIMÉNEZ,
Enxeñeira Civil col.nº22.835
Enxeñeira de Montes col.nº5.030

ANEXO I. ZONIFICACIÓN ACÚSTICA.

32.1 ANTECEDENTES E OBXETO

O obxectivo do presente estudo é a zonificación acústica, segundo o referido no art. 13.1. do RD 1367/2007, que desenvolve a Lei 37/2003, do Ruído, de cumprimento para todas as figuras de planeamento.

32.2 NORMATIVA DE APLICACIÓN

EUROPEA

- DIRECTIVA 2002/49/CE de 25 de Xuño. Evaluación e xestión do ruído ambiental.

ESTATAL

- Lei 37/2003 de 17 de novembro. Lei do ruído.
- Real Decreto 1367/2007 de 19 de outubro, que desenvolve á Lei 37/2003, de 17 de novembro, del ruído, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidade do territorio emisións acústicas.
- Real Decreto 1513/2005 de 16 de decembro pola que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do ruído, no referente á avaliación e xestión do ruído ambiental.

32.3 DELIMITACIÓN DE ÁREAS ACÚSTICAS.

32.3.1 Zonificación acústica

O presente PXOM conterá a delimitación territorial das áreas acústicas e a súa clasificación se basará nos usos actuais ou previstos do solo.

A delimitación realízase segundo a tipificación establecida no art.5. do RD 1367/2007, en función do uso predominante do solo, nos que preverase, alomenos, os seguintes, no caso de non existir Regulamento adaptado na presente Comunidade Autónoma:

- a. Sectores do territorio con predominio de solo de uso residencial.
- b. Sectores do territorio con predominio de solo de uso industrial.
- c. Sectores do territorio con predominio de solo de uso recreativo do territorio de espectáculos.
- d. Sectores do territorio con predominio de solo de uso terciario distinto del contemplado en el párrafo anterior.
- e. Sectores do territorio con predominio de solo de uso sanitario, docente do territorio cultural que requiera de especial protección contra a contaminación acústica.
- f. Sectores do territorio afectados a sistemas xerais de infraestruturas de transporte, u outros equipamentos públicos que los reclamen.

g. Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica.

A zonificación acústica do termo municipal únicamente afectará, excepto no referente ás áreas acústicas dos tipos f e g, ás áreas urbanizadas e os novos desenvolvementos urbanísticos, o cal suporá a zonificación acústica en función das clasificación do solo do presente proxecto.

Polo tanto establece a seguinte equiparación:

ZONA	CÓDIGO	USO PREDOMINANTE DO SOLO (RD 1367/2007) segundo art.5.1.
Solo urbano uso residencial	A-1	a
Solo urbano de uso sanitario, docente do territorio cultural	E-1	e
Solo urbano i uso industrial	B-1	b
Solo de núcleo rural de uso residencial	A-2	a
Solo urbanizable de uso industrial.	B-2*	b

(*) Non será de aplicación os valores da TÁBOA A. Anexo II RD 2367/2007 ata o total desenvolvemento do sector de solo urbanizable.

Ditos ámbitos grafanse no plano anexo, a escala adecuada e seralle de aplicación os obxetivos fixados no apartado de obxectivo de calidade acústica.

No caso dos ámbitos A-2, se corresponden cas delimitacións do solo de núcleo rural, independentemente do tipo histórico tradicional, común ou complexo, que se corresponden co grafado nos planos de ordenación a escala 1:2.000 e 1:5.000, polo que adxuntase a continuación a lista dos ámbitos delimitados, indicado o tipo de núcleo e o plano de ordenación correspondente

CODIGO	POBLACION	PARROQUIA
010100	A ALENCE	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
010200	AS CRUCES	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
010300	O PANDO	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
010400	VILARÍN	A ALENCE (SANTA LUCÍA)
020100	DONCOS	DONCOS (SANTIAGO)
020200	ESPARIZ	DONCOS (SANTIAGO)
020300	AS FONTES	DONCOS (SANTIAGO)
020400	ROBLEDO	DONCOS (SANTIAGO)
020500	SEBRÁS	DONCOS (SANTIAGO)
020600	VILARÍN	DONCOS (SANTIAGO)

CODIGO	POBLACION	PARROQUIA
030100	BRAÑAS	NOCEDA (SAN XOÁN)
030200	CASTELO	NOCEDA (SAN XOÁN)
030300	DORNA (A)	NOCEDA (SAN XOÁN)
030400	FERREIRAS	NOCEDA (SAN XOÁN)
030500	MORAL	NOCEDA (SAN XOÁN)
030600	NOCEDA	NOCEDA (SAN XOÁN)
030700	A PEDRIÑA	NOCEDA (SAN XOÁN)
030800	A PÍA	NOCEDA (SAN XOÁN)
030900	SAN CLODIO	NOCEDA (SAN XOÁN)
031000	SAN PEDRO	NOCEDA (SAN XOÁN)
031100	A SERRA	NOCEDA (SAN XOÁN)
031200	A SILVELA	NOCEDA (SAN XOÁN)
050100	BARRACEIRA	NULLÁN (SAN COSMEDE)
050200	CABANAS	NULLÁN (SAN COSMEDE)
050300	O COEDO	NULLÁN (SAN COSMEDE)
050400	O CUBILLED	NULLÁN (SAN COSMEDE)
050500	CHAN DE VILAR	NULLÁN (SAN COSMEDE)
050600	FORCAS	NULLÁN (SAN COSMEDE)
050700	NULLÁN	NULLÁN (SAN COSMEDE)
050800	SINLLÁN	NULLÁN (SAN COSMEDE)
060100	O MAZO	QUINTÁ (SAN PEDRO)
060200	QUINTA	QUINTÁ (SAN PEDRO)
060300	VILABOL	QUINTÁ (SAN PEDRO)
060400	VILELA	QUINTÁ (SAN PEDRO)
070100	BUSGULMAR	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
070200	AS CASTIÑEIRAS	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
070300	A FERRERÍA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
070400	FONFRÍA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
070500	A FONTE DO CANDO	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
070600	A LAGÚA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
070700	A LAMA DA VILA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
070800	A PINTINIDOIRA	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
070900	SANTO ANDRÉ	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
071000	VILAR	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
071100	VILAVEXE	SANTO ANDRÉ (SANTO ANDRÉ)
080100	CASARES	TORÉS (SAN XOÁN)
080200	ESTACAS	TORÉS (SAN XOÁN)
080300	FOLLOBAL	TORÉS (SAN XOÁN)
080400	RIOMAO	TORÉS (SAN XOÁN)
080500	RODÍS	TORÉS (SAN XOÁN)
080600	TORÉS	TORÉS (SAN XOÁN)
080700	VILAESTEVA	TORÉS (SAN XOÁN)
090100	VILAICENTE	VILAICENTE (SAN XOÁN)

A restante superficie do Concello non contemplada nestas áreas non se incorpora á zonificación.

32.3.2 Servidume acústica

Considéranse servidumes acústicas as destinadas a conseguir a compatibilidade do funcionamento ou desenvolvemento das infraestruturas de transporte viario, ferroviario, aéreo e portuario, cos usos do chan, actividades, instalacións ou edificacións implantadas, ou que poidan implantarse, na zona de afección polo ruído orixinado nas devanditas infraestruturas.

Non se teñen determinado servidumes acústicas, o non terse desenvolto os mapas do ruído correspondentes, por carecer das seguintes infraestruturas:

- Eixes viarios o tráfico dos cales supere os seis millóns de vehículos ao ano
- Grandes eixes ferroviarios o tráfico dos cales supere os 60.000 trens ao ano
- Gran aeroporto
- Aglomeracións de máis de 250.000 habitantes.

Na liista que se axunta de seguido, agrúpanse as infraestruturas en función da Administración competente para a súa elaboración:

32.3.2.1 Ministerio de Fomento

As infraestruturas xestionadas polo Ministerio de Fomento no Concello correspondense á estrada nacional NVI e autovia A6, polo que serán os encargados da redacción dos devanditos planes de ruído.

32.3.2.2 Xunta de Galicia.

Non existen estradas de titularidade no Concello.

32.3.2.3 Estradas da Deputación de Lugo, Confederación Hidrográfica e Municipais.

Ningunha delas cumpre os requisitos establecidos.

32.3.3 OBTIVOS DE CALIDADE ACÚSTICA

32.3.3.1 Valores dos índices de inmisión de ruído:

Os obxetivos de calidade acústica determinanse trala zonificación segundo os tipos de solo, para os que se establecen os seguintes valores do índice de ruído, para o caso das áreas urbanizadas existentes. No caso dos sectores a desenvolver, a aplicación de ditos obxetivos corresponderase no momento de acadar o uso correspondente.

TÁBOA A. Anexo II RD 2367/2007.

		Ld	Le	Ln
e	Sectores do territorio con predominio de solo de uso sanitario, docente do territorio cultural que requira unha especial protección contra a contaminación acústica	60	60	50
a	Sectores do territorio con predominio de solo de uso residencial.	65	65	55
d	Sectores do territorio con predominio de solo de uso terciario distinto do contemplado en c).	70	70	65
c	Sectores do territorio con predominio de solo de uso recreativo do territorio de espectáculos	73	73	63
b	Sectores do territorio con predominio de solo de uso industrial	70	70	65
f	Sectores do territorio afectados a sistemas xerais de infraestruturas de transporte, u outros equipamientos públicos que os reclamen. (1)			

(1) Nestes sectores do territorio adoptaranse as medidas axeitadas de prevención da contaminación acústica, en particular mediante a aplicación das tecnoloxías de menor incidencia acústica de entre as mellores técnicas dispoñibles, de acordo co apartado a, do artigo 18.2 da Lei 37/2003, do 17 de novembro.

(2) Os datos se refiren a unha altura de 4 metros.

Sendo os índices de ruído Le, Ln e Ld os definidos no RD 1513/2005:

- Ld é o nivel sonoro medio a longo prazo ponderado A definido na norma ISO 1996-2: 1987, determinado ao longo de todos os períodos día dun ano.
- Le é o nivel sonoro medio a longo prazo ponderado A definido na norma ISO 1996-2: 1987, determinado ao longo de todos os períodos tarde dun ano.
- Ln é o nivel sonoro medio a longo prazo ponderado A definido na norma ISO 1996-2: 1987, determinado ao longo de todos os períodos noite dun ano.

32.3.3.2 Obxetivos de calidade acústica aplicable as áreas acústicas.

Os obxetivos a acadar son os seguintes:

- 1) Non sobrepasar os índices de ruído establecidos para cada unha das áreas acústicas.
- 2) De sobrepasarse a Administración local deberá adoptar as medidas necesarias para a mellora acústica progresiva do medio ata alcanzar o obxectivo de calidade fixado, mediante a aplicación de plans zonais específicos
- 3) Para o resto das áreas urbanizadas establécese como obxectivo de calidade acústica para ruído a non superación do valor que lle sexa de aplicación á táboa A do anexo II do RD 1367/2007,

diminuído en 5 decibelios.

32.3.3.3 Cumprimento dos obxectivos de calidade acústica para ruído aplicables a áreas acústicas.

Considerarase que se respectan os obxectivos de calidade acústica establecidos no artigo 14, cando, para cada un dos índices de inspiración de ruído, L_d , L_e , ou L_n , os valores avaliados conforme aos procedementos establecidos no anexo IV, cumpren, no período dun ano, que:

- Ningún valor supera os valores fixados na correspondente táboa A, do anexo II do RD 1367/2007.
- 97% de todos os valores diarios non superan en 3 dB os valores fixados na correspondente táboa A, do anexo II.

32.4 CONCLUSIÓN

1. Non se detectaron zonas de conflitos que requiran a posta en práctica de medidas correctivas.
2. Existe unha área de maior sensibilidade acústica, ubicada no solo urbano, onde os equipamentos existentes (residencia de ancians, colexio, centro social), atópanse colidantes ós usos industriais, de feito a residencia desenvólvese no ámbito dotacional do propio parque empresarial, polo que será preciso a adopción de medidas no momento de posta en marcha de dito equipamento.
3. Os novos ámbitos delimitados a desenvolver (solo urbanizable), o ser contiguos o solo urbanos, acadan unha ordenación e zonificación acústica axeitada.
4. O sector industrial, que é habitualmente a orixe dos maiores focos de emisión de ruído, atópase no proxecto de ordenación proposto centralizado, evitando a creación de novos focos.

32.5 MEDIDAS PROPOSTAS

32.5.1 Medidas de control

Accións destinadas a verificar o cumprimento da lexislación existente en materia de ruído sobre actividades e vehículos a motor, como principais fontes sonoras do municipio, identificando fontes de rúdos e adoptando as medidas oportunas para mantelas por debaixo dos límites legais.

1. Vixilancia do ruído ambiental.
2. Solicitar avaliacións de impacto ambiental.

32.5.2 Medidas preventivas

1. Dar cumprimento ao Código Técnico da Edificación e á NBE-CA-88 "normativa básica de edificación: condicións acústicas dos edificios".
2. Restrición do outorgamento de licenzas de certas actividades nas zonas de alta sensibilidade acústica determinadas neste estudo.

32.5.3 Medidas correctoras

Accións destinadas a mellorar e a corrixir as situacións acústicas desfavorables que sexan detectadas,

identificando fontes de ruídos e adoptando as medidas oportunas para mantelas por debaixo dos límites legais establecidos para cada uso e/ou actividade.

ANEXO II. Anexo Fotográfico. Edificacións Solo Urbano de As Nogais.